

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:57

Обновлено: 16.01.2026 в 13:53

**Москва, Октябрьская улица, 80С8**

**27 869 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 80С8

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

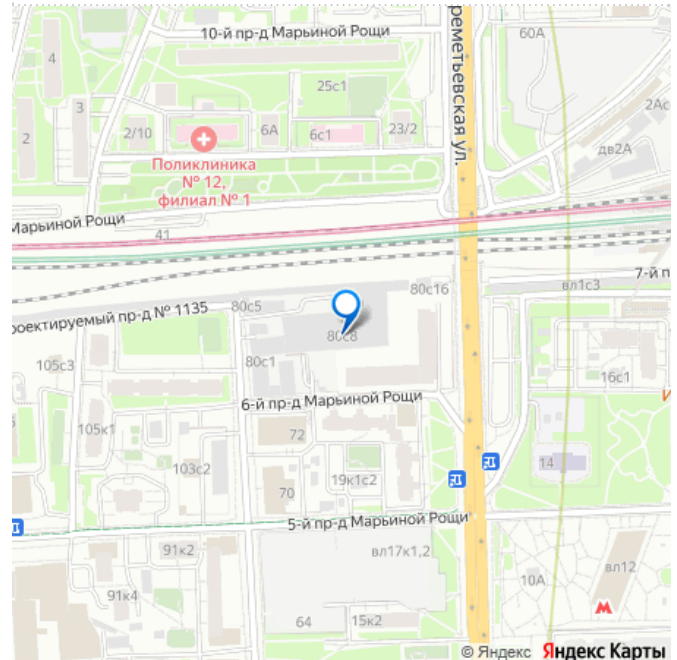
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагаются изысканные двухкомнатные апартаменты в ЖК

Октябрьская 98. Планировка апартаментов

продумана до мелочей, чтобы каждый

сантиметр пространства использовался

максимально эффективно. Просторная

гостиная, объединенная с кухней-столовой,

станет центром домашнего уюта, где можно

собираться с семьей или принимать гостей.

Уютные спальни обеспечивают комфортный

отдых, а наличие вместительных

гардеробных и зон хранения делает квартиру

еще более практичной. Уют без

компромиссов: апартаменты с безупречной

инженерией и тишиной за окном Панорамные

окна — тепло даже при минус 25 С Все окна

— широкоформатные, алюминиевые с

терморазрывом и энергоэффективными

двухкамерными стеклопакетами. Благодаря

многослойной конструкции и напылению на

стеклах обеспечивается: Максимальная

теплоизоляция: при уличной температуре 25

С внутреннее стекло остается около +2122 С

(всего на 12 градуса холоднее комнатной

температуры +23 С). Отсутствие конденсата,

плесени и плачущих окон — благодаря

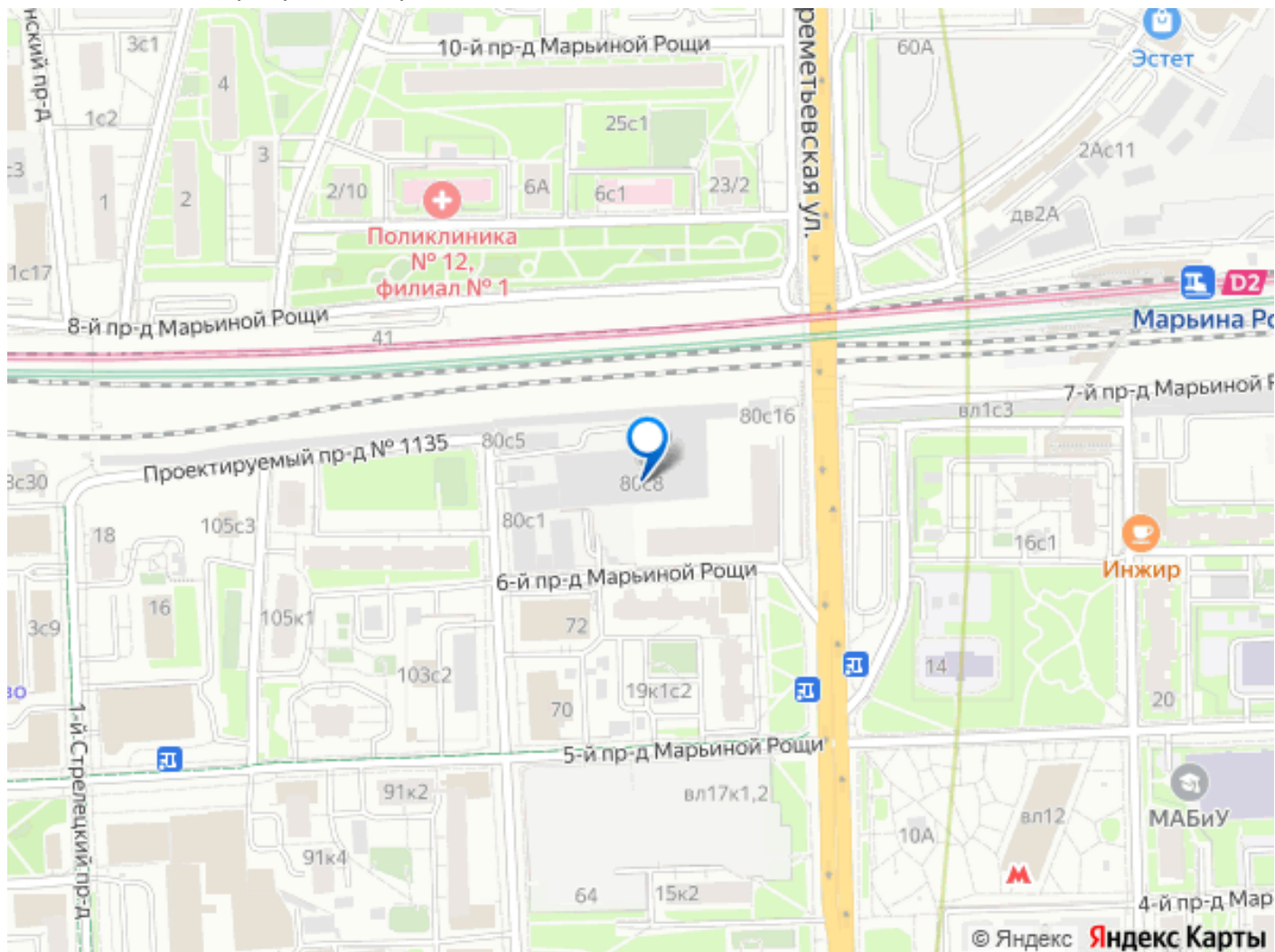
заполнению межстекольного пространства

инертным газом аргоном, создающим

термобарьер. Защита от УФ-излучения:

вредный ультрафиолет не проникает внутрь, сохраняя интерьер от выгорания. Комфорт в любое время года: зимой у окна не холодно, летом — не жарко. Продвинутая шумоизоляция — полная тишина в вашем доме Шумоизоляция до 7 см за счет нескольких слоев разных современных материалов. В полу каждого апартаментов — специальная силиконовая прослойка в стяжке, которая гасит ударный шум. Вы не услышите соседей сверху (даже на каблуках), и вас никто не услышит. Шумоизоляция продумана не только в стенах, но и в стяжке пола — такой формат шумоизоляции делают только в премиальном сегменте. Готовые апартаменты — заезжайте и живите Более половины лотов сдаются с ремонтом, мебелью и техникой. Это значит: Ваши соседи в меньшей степени будут возить/тащить какой-то крупногабарит. Вам не нужно долго ждать лифты, отсутствие шума(от переезда и ремонта) и грязи в подъездах. По сути, вы заезжаете в жилой комплекс, который выглядит так, будто в нем уже живут год или полтора. Мелкие доработки возможны, но они носят исключительно личный характер — без глобальных затрат времени и сил. Безопасность и удобство: две независимые секции Дом разделен на две полностью изолированные секции: У каждой — собственная лифтовая группа, ведущая прямо в подвал. Между секциями установлена закрывающаяся дверь: доступ из одной части дома в другую невозможен. Подземный паркинг доступен для покупки, а во дворе соседнего корпуса предусмотрена бесплатная наземная парковка. Лучшие видовые характеристики Апартаменты максимально светлые. Окна у кухни-гостиной расположены на солнечной стороне - там где

мы проводим большую часть времени. Окна у спален в тихий двор. У застройщика нет аналогичных предложений, те что есть будут уступать по видовым характеристикам и сторонам света. По нашим апартаментам выдача ключей февраль, март 2026 года.



Move.ru - вся недвижимость России