

Создано: 03.12.2025 в 12:57

Обновлено: 16.01.2026 в 13:53

для заметок

Москва, Октябрьская улица, 80С8

27 869 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 80С8

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

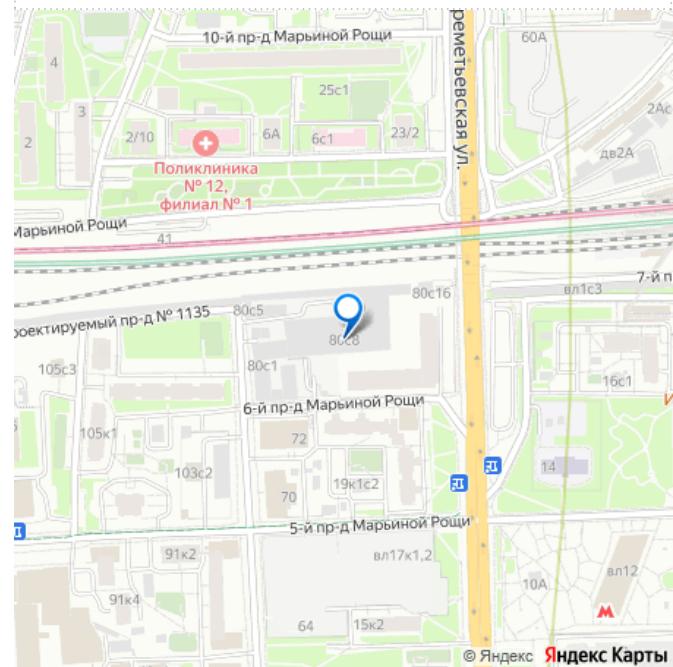
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагаются изысканные двухкомнатные апартаменты в ЖК Октябрьская 98. Планировка апартаментов продумана до мелочей, чтобы каждый сантиметр пространства использовался максимально эффективно. Просторная гостиная, объединенная с кухней-столовой, станет центром домашнего уюта, где можно собираться с семьей или принимать гостей. Уютные спальни обеспечивают комфортный отдых, а наличие вместительных гардеробных и зон хранения делает квартиру еще более практичной. Уют без компромиссов: апартаменты с безупречной инженерией и тишиной за окном. Панорамные окна — тепло даже при минус 25 С. Все окна — широкоформатные, алюминиевые с терморазрывом и энергоэффективными двухкамерными стеклопакетами. Благодаря многослойной конструкции и напылению на стеклах обеспечивается: Максимальная теплоизоляция: при уличной температуре 25 С внутреннее стекло остается около +2122 С (всего на 12 градуса холоднее комнатной температуры +23 С). Отсутствие конденсата, плесени и плачущих окон — благодаря заполнению межстекольного пространства инертным газом аргоном, создающим термобарьер. Защита от УФ-излучения:

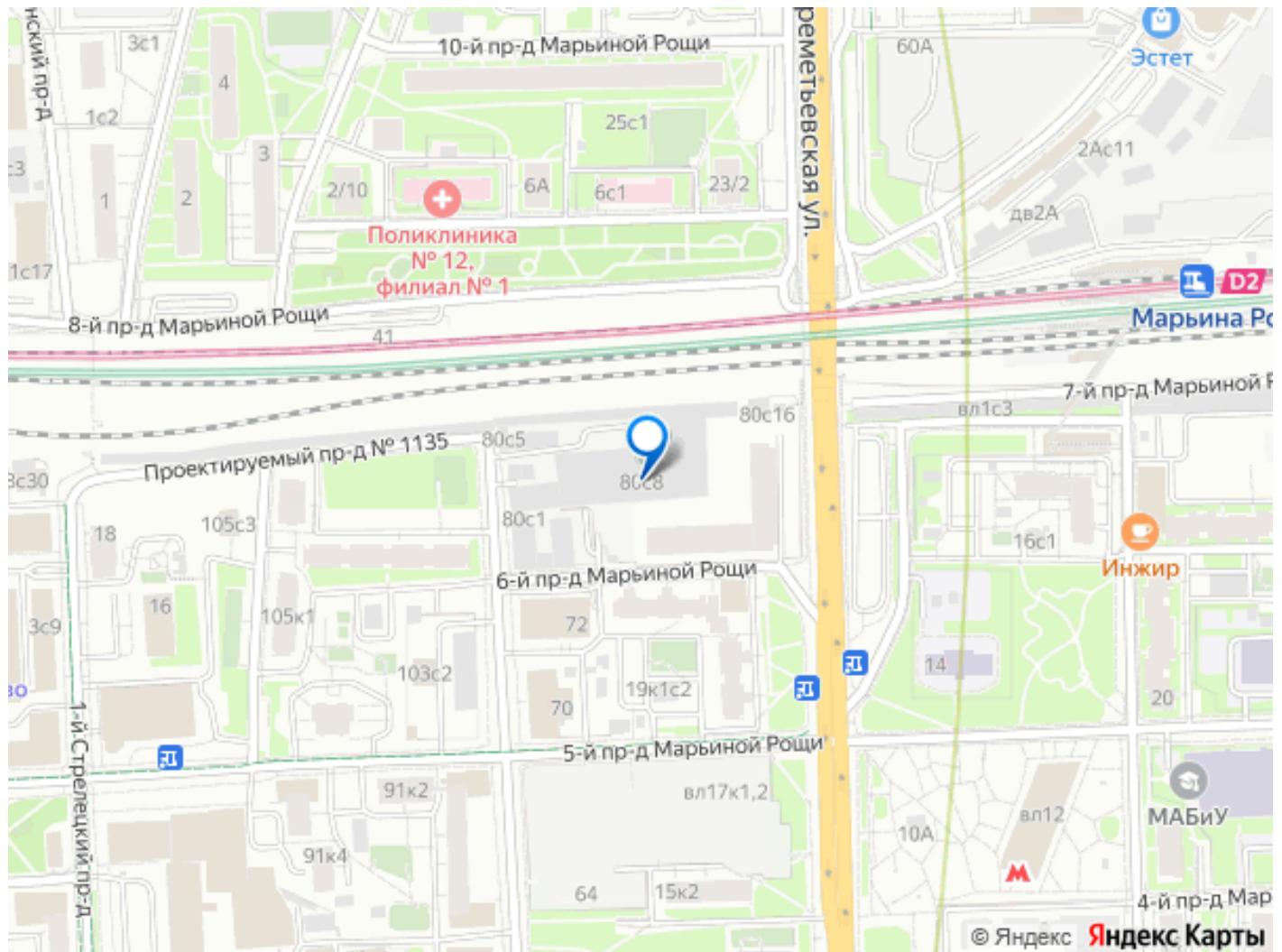
вредный ультрафиолет не проникает внутрь, сохраняя интерьер от выгорания. Комфорт в любое время года: зимой у окна не холодно, летом — не жарко. Продвинутая шумоизоляция — полная тишина в вашем доме Шумоизоляция до 7 см за счет нескольких слоев разных современных материалов. В полу каждого апартаментов — специальная силиконовая прослойка в стяжке, которая гасит ударный шум. Вы не услышите соседей сверху (даже на каблуках), и вас никто не услышит.

Шумоизоляция продумана не только в стенах, но и в стяжке пола — такой формат шумоизоляции делают только в премиальном сегменте. Готовые апартаменты — заезжайте и живите. Более половины лотов сдаются с ремонтом, мебелью и техникой. Это значит: Ваши соседи в меньшей степени будут возить/таскать какой-то крупногабарит. Вам не нужно долго ждать лифты, отсутствие шума(от переезда и ремонта) и грязи в подъездах. По сути, вы заезжаете в жилой комплекс, который выглядит так, будто в нем уже живут год или полтора. Мелкие доработки возможны, но они носят исключительно личный характер — без глобальных затрат времени и сил.

Безопасность и удобство: две независимые секции Дом разделен на две полностью изолированные секции: У каждой — собственная лифтовая группа, ведущая прямо в подвал. Между секциями установлена закрывающаяся дверь: доступ из одной части дома в другую невозможен.

Подземный паркинг доступен для покупки, а во дворе соседнего корпуса предусмотрена бесплатная наземная парковка. Лучшие видовые характеристики Апартаменты максимально светлые. Окна у кухни-гостиной расположены на солнечной стороне - там где

мы проводим большую часть времени. Окна у спален в тихий двор. У застройщика нет аналогичных предложений, те что есть будут уступать по видовым характеристикам и сторонам света. По нашим апартаментам выдача ключей февраль, март 2026 года.



Move.ru - вся недвижимость России