

Создано: 25.12.2025 в 11:18

Обновлено: 25.01.2026 в 08:08

<https://move.ru/objects/9287651098>

### Агент

**79390276290, 7916948**

**4223**

**Москва, Кутузовский проспект, 1/7**

**45 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 1/7

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

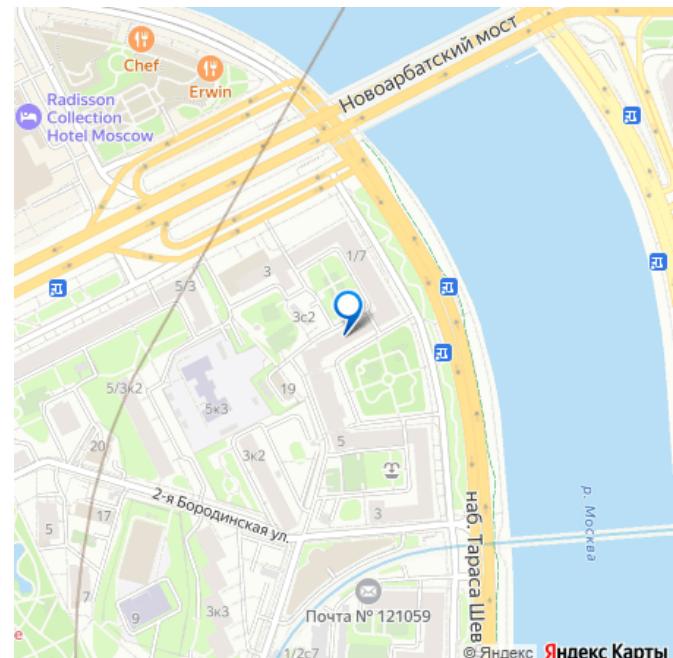
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В историческом сталинском доме, в пешей доступности от метро, предлагается в продажу отличная красивая двухкомнатная квартира с прекрасным дизайнерским ремонтом в идеальном состоянии. В квартире организована большая зона студио: гостиная-столовая-кухня и изолированная спальня.

Имеется гардеробная комната. В большом совмещенном санузле установлены ванна, душевая кабина и бидэ. Вся мебель и бытовая техника от ведущих производителей.

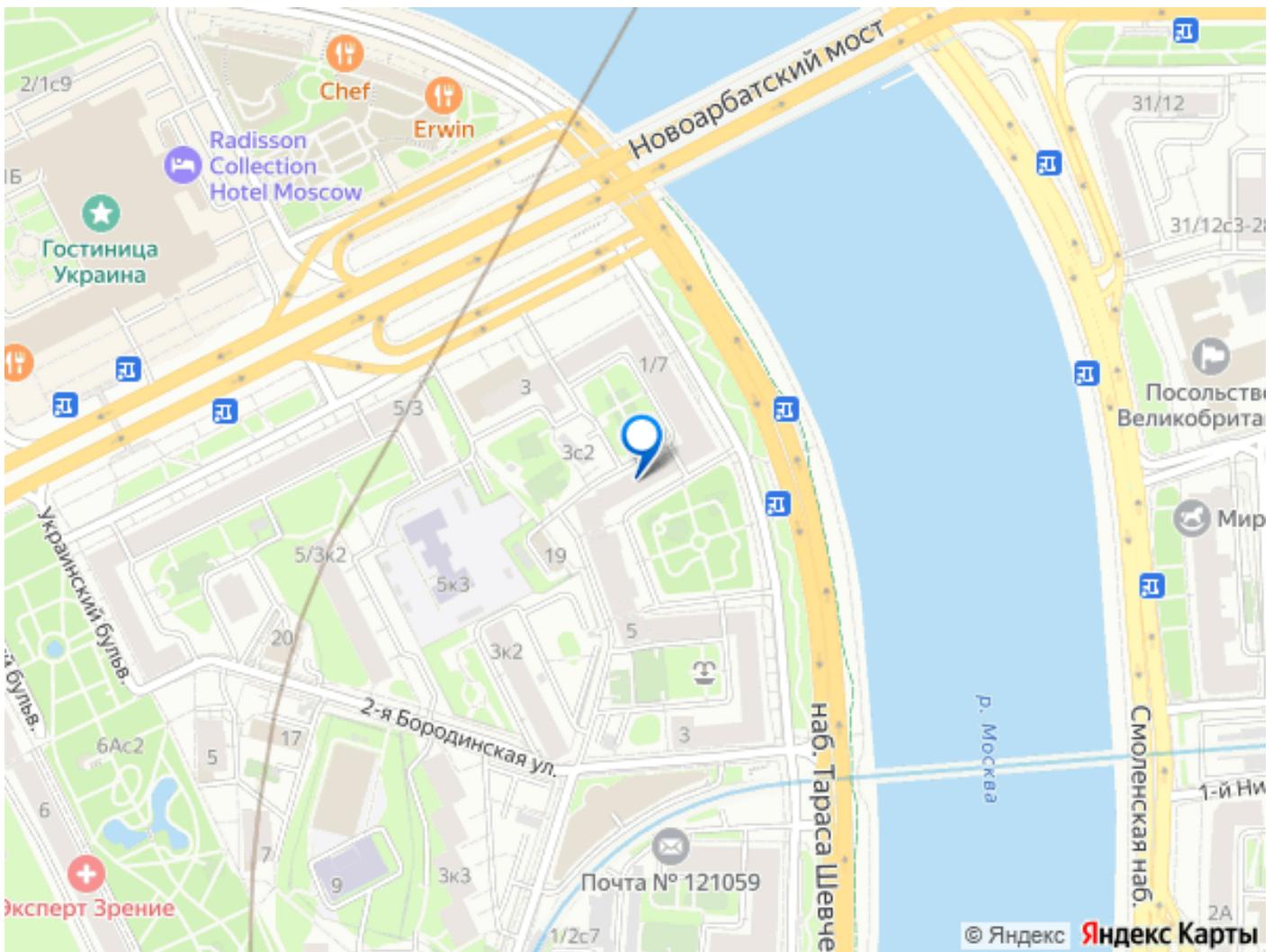
Планировка квартиры распашонка - на обе стороны дома. С обеих сторон имеются балконы, один во двор, другой с прекрасным панорамным видом на Москву-реку и исторический центр. Последний жилой этаж гарантирует тишину и спокойствие. Выше расположен технический этаж. Подъезд отремонтированный, чистый и ухоженный.

Спокойные добродорядочные соседи. Во дворе парковка для жителей. Шлагбаум ограничивает въезд посторонних машин.

Двор озеленен. Оборудована детская площадка. Один взрослый собственник по ДКП. Никаких запретов и обременений. Никто не прописан. Полная сумма в договоре.

Альтернатива на большую площадь.





Move.ru - вся недвижимость России