

🕒 Создано: 02.02.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:04

**Юлия Гамеева, Московский Квартал**

**79836627417**

**Москва, 3-я Гражданская улица, 70**

**21 000 000 ₺**

Москва, 3-я Гражданская улица, 70

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

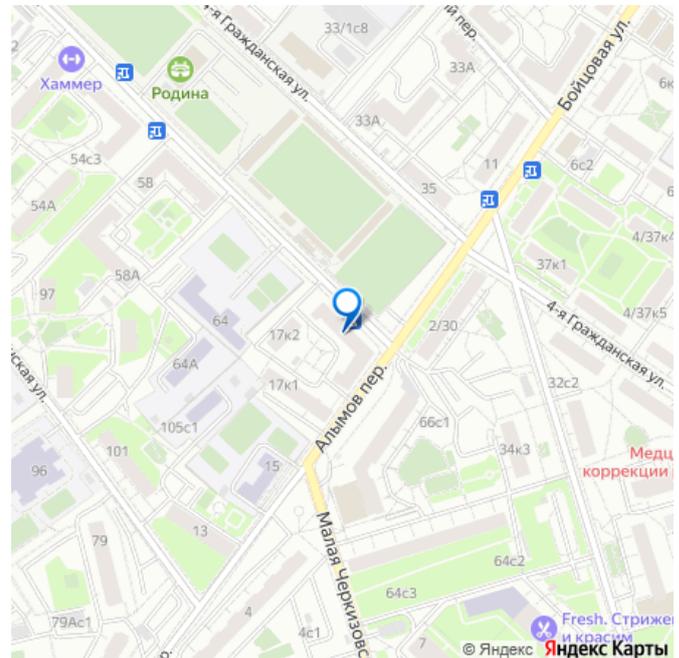
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1936654. Очень уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1958 года по адресу 3-я Гражданская, дом 70 (район Богородское). Квартира после евроремонта — можно заезжать и жить, ничего переделывать не нужно. Комнаты изолированы, окна выходят во двор и на улицу, есть балкон, высокий потолок придаёт пространству лёгкость и воздух. Во дворе дома — наземная парковка. Район привлекателен: рядом зелёные зоны: Яузский лесопарк, сквер «Синичкин», сквер на Миллионной улице — отличное место для прогулок. Хорошая транспортная доступность. Место спокойное, инфраструктура района развита — магазины, детские площадки, всё, что нужно для комфортной жизни. Один совершеннолетний собственник, более 5 лет. Юридически чистая квартира. Свободная продажа. Эксперт - Юлия Гамеева



