

Создано: 02.10.2025 в 09:45  
Обновлено: 07.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9285403935>

Надежда Ефремова, Надежда  
Ефремова

**79339362182**

**12 900 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

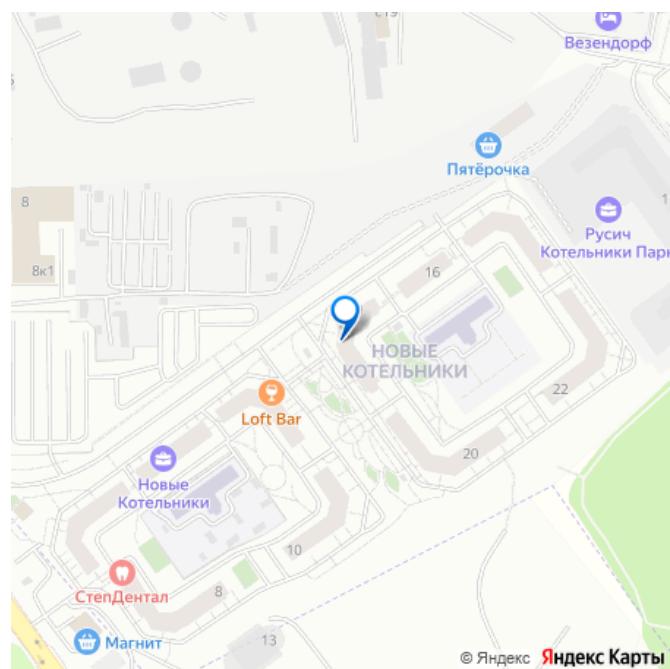
Количество комнат



2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

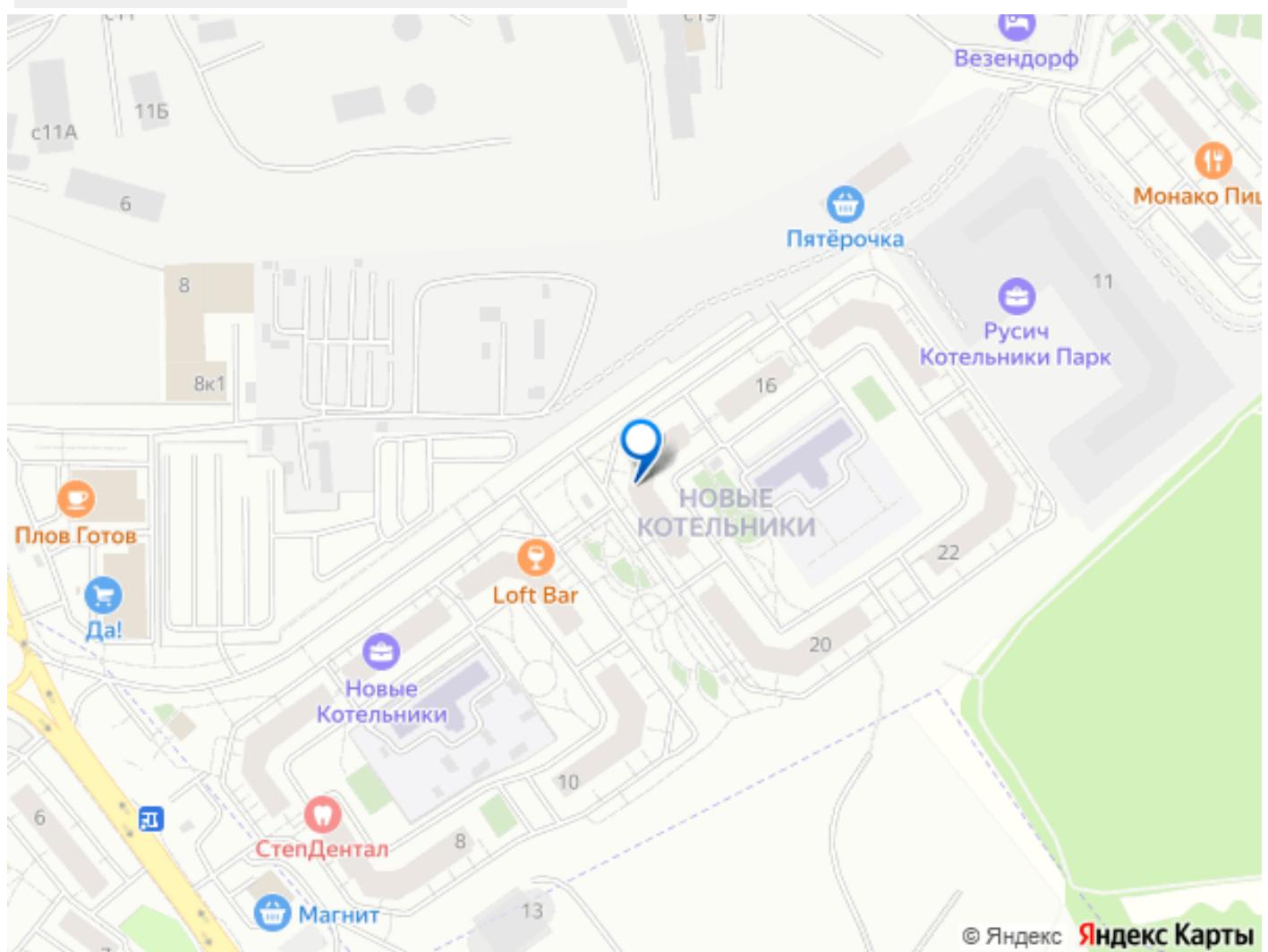
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Новые Котельники». Квартира расположена на 23 этаже монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь с учетом лоджии составляет 61 кв.м., без учета лоджии составляет 57.9 кв. м, жилая площадь — 28.1 кв. м (а именно, по комнатам: 16.3+11.8), имеется просторная кухня — 14.3 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие во двор. Квартира с евроремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: удобная планировка, просторная кухня и отдельный санузел. Имеется лоджия, где можно насладиться свежим воздухом . Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобного перемещения. На территории комплекса предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро «Котельники»

можно доехать на автомобиле всего за 10 минут, обеспечивая удобный доступ к городским транспортным узлам. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Объект не имеет обременений и готов к быстрой сделке.





Move.ru - вся недвижимость России