

Создано: 22.07.2025 в 12:56

Обновлено: 05.12.2025 в 14:14

<https://move.ru/objects/9285023311>

Специалист Руслан, Этажи Москва

**79161866960**

**Москва, проезд Русанова, 31**

**26 730 000 ₽**

Москва, проезд Русанова, 31

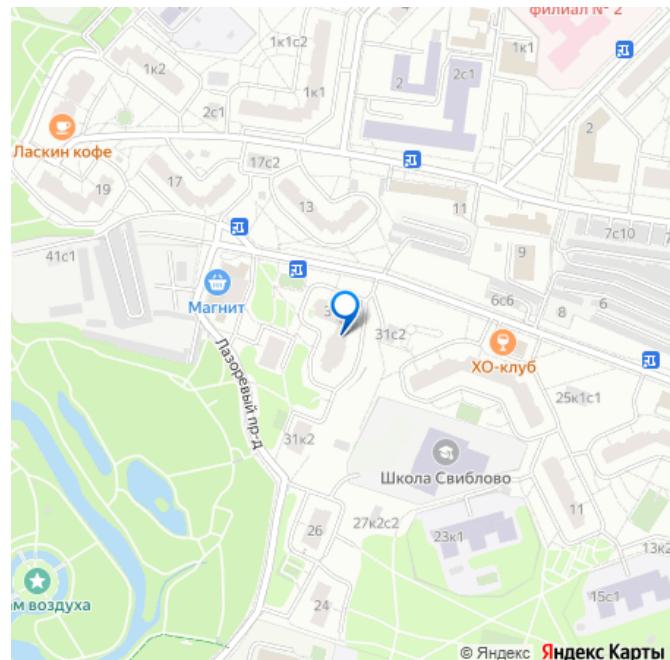
Округ

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Русанова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 8930570. Показы с сентября 2025 года. Двухкомнатная квартира в монолитном 24-этажном доме 2016 года постройки расположена в 8 минутах ходьбы от метро Свиблово. Дом находится в тихом районе с живописными видами на реку Яузу, парк и Ботанический сад. Квартира с качественным евроремонтом 2021 года выполнена с продуманной инженерией: медная электропроводка с зонированной подсветкой, включая скрытые световые решения, профессионально установленная сантехника с коллекторной разводкой, трубами REHAU, смесителями BUGATTI, инсталляцией GROHE и керамогранитной плиткой в санузлах. Напольные покрытия — немецкий ламинат в комнатах и керамогранит в санузлах. Окна оснащены серодымчатыми стеклопакетами REHAU. Кухня оборудована встроенной техникой BOSCH, включая холодильник, микроволновую печь и духовой шкаф. Входная дверь — массивная сейфовая модель с итальянскими замками и видеодомофоном. Дом оснащен тремя лифтами и развитой инфраструктурой: на первых этажах

расположены пункты выдачи Wildberries и Ozon, в шаговой доступности — магазины «Вкус Вилл» и другие торговые точки. В пешей доступности находятся парк Яуза с велодорожками, спортивными площадками и усадьбой Свиблово, а также фитнес-клубы и бассейн. Район обеспечен социальной инфраструктурой: детские сады, школы, включая международную BROOKES Moscow IB World School с программами для детей от двух лет. Квартира продается двумя взрослыми собственниками с полной стоимостью в ДКП. Компания «Этажи» обеспечивает безопасное сопровождение сделки, включая помощь в одобрении ипотеки. Объект сочетает удобное расположение, качественный ремонт и продуманную инфраструктуру, что делает его выгодным вариантом для комфортного проживания. Код пользователя: 141960



