

🕒 Создано: 25.10.2025 в 10:47

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9286051371>

Агент

**79150510364**

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,  
8/1**

**22 400 000 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

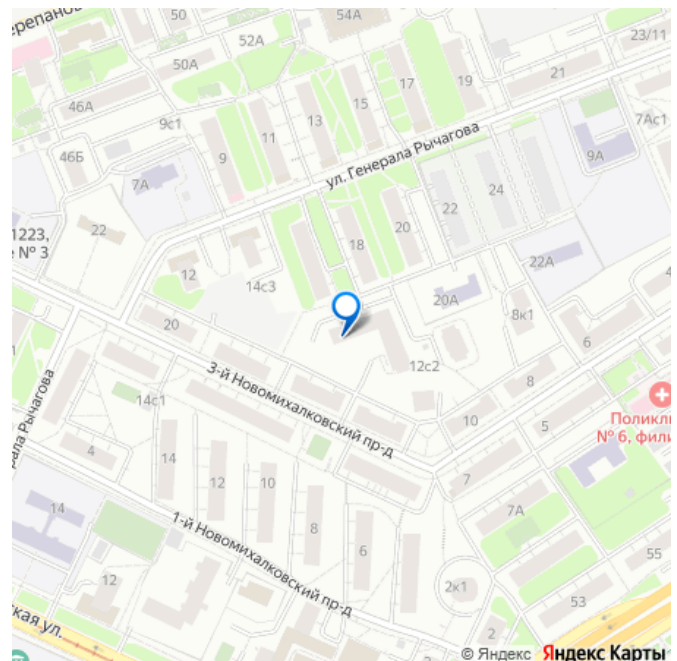
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

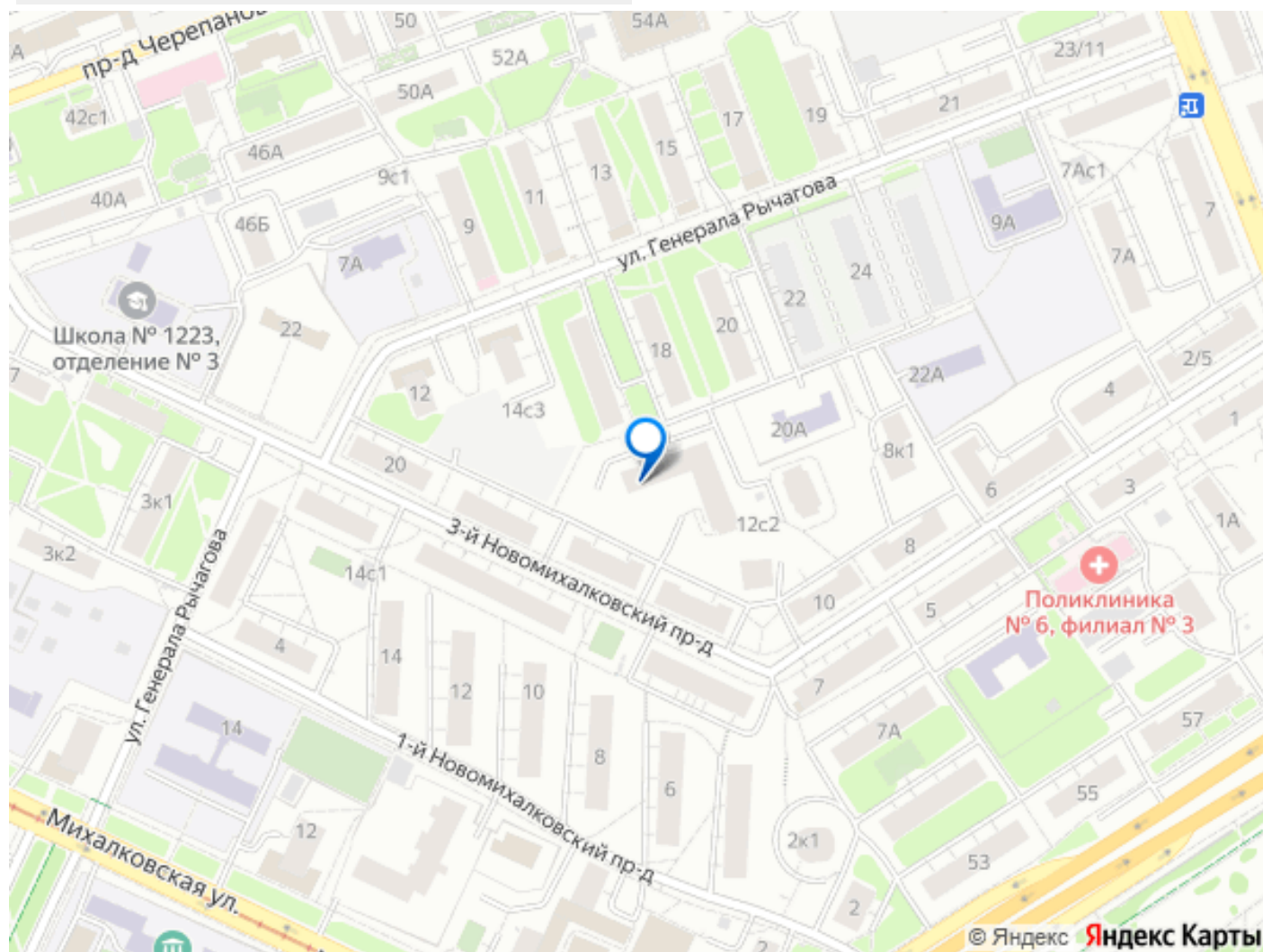
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная 2-комнатная квартира в новом доме, построенном в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 61 кв. м, из которых 35.1 кв. м жилая площадь и 11 кв. м просторная кухня. Квартира находится на 6 этаже 16-этажного дома. Высота потолков 2.7 метра, окна выходят во двор. Квартира с евроремонтом: использованы качественные материалы, тщательно продуманы детали. Две совмещенные ванные комнаты создают комфорт для всей семьи. В квартире есть лоджия. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что особенно удобно при переезде и для семей с детьми. На территории дома есть наземная парковка, а также предусмотрены пандусы и мусоропровод. Всё это делает проживание здесь комфортным и безопасным. Локация дома порадует семей с детьми в пешей доступности находятся школы и детские сады. Для удобства жителей рядом расположены магазины, что позволяет легко решать ежедневные задачи. До метро можно пройти за 12 минут, что удобно для ежедневных поездок. Квартира готова к продаже, все документы оформлены, обременений нет. Подходит для приобретения в ипотеку. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.

Первая продажа. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы не упустить возможность стать обладателем этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России