

Создано: 25.10.2025 в 15:25
Обновлено: 20.01.2026 в 22:56

Андрей Григорьев, Простор-недвижимость
79858839476

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

49 000 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

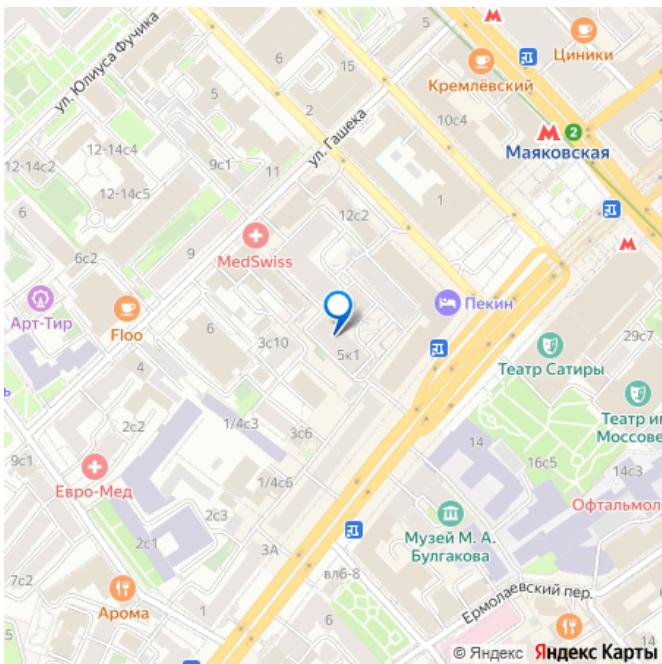
10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1882897. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОТО И ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ. ОСОБЕННОСТИ: Предлагаем апартамент 61 кв м БЕЗ РЕМОНТА на 7 этаже первого корпуса монолитного дома 2016 года постройки с видом на гостиницу Пекин построенного группой компаний «Галс-Девелопмент». Это дает возможность ВЫБРАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ и стиль по своему вкусу в одном из лучших элитных комплексов Москвы и России благодаря поддержке и обслуживанию коммуникаций, внутренней группе, интерьерам и территорией обслуживающийся управляющей компанией РАЗВИТИЕ-21. Есть дизайн проект. На фото планировок есть проект расстановки мебели и фактический план помещения и стен. Высота потолка три метра, что создаёт ощущение простора, а два больших панорамных окна в пол, выходящие во двор и с видом на гостиницу Пекин, обеспечивают умиротворение и тишину, даже при открытых окнах, в центре города. О КОМПЛЕКСЕ: Элитный квартал на Маяковской «Сады Пекина» имеет несколько охраняемых заездов и для резидентов комплекса и их

гостей можно пользоваться двухуровневым подземным паркингом на 427 машиномест. Первые этажи занимают коммерческие помещения, среди них: Центр красоты Tao beauty, косметология Beauty Concept Moscow, кафе «Eggsellent», стоматологическая клиника Smile Space, ресторан, бар Infinitum Lounge, клиника эстетической медицины Skinjoy. Инженерное оснащение жилого комплекса Элитный квартал на Маяковской «Сады Пекина» имеет высокий уровень технического оснащения. Сюда относятся: Передовые энергоэффективные технологии; Центральная система управления климатом для оптимальной регулировки температуры в помещениях; Надежные электросети с использованием современных материалов и оборудования; Автоматизированные системы управления энергопотреблением; Вентиляционные системы с фильтрами для поддержания чистоты воздуха; Развернутые системы камер, обеспечивающие мониторинг безопасности на всей территории комплекса. Системы противопожарной защиты. Верхние этажи занимают пентхаусы, крыши - открытые террасы с садами, лужайками, беседками и качелями, площадками для пилатеса и йоги. В этой части исторического центра города располагаются крупные бизнес-центры, административные здания, объекты федерального назначения. Именно здесь сосредоточены самые известные культурно-досуговые локации, например театр Сатиры, концертный зал им. Чайковского, дом-музей Булгакова, Патриаршие пруды и многое другое. О СОСЕДЯХ: Соседи семейные, дружелюбные и у всех сделан ремонт. На этаже есть лаунж зона с панорамными окнами и видом на гостиницу Пекин. ДОКУМЕНТЫ: апартамент был приобретен в 2017 году, один взрослый

собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку, документы готовы. Данный апартамент является ликвидным, доходным, безопасным и инвестиционно-привлекательным вложением Ваших средств. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку



