

Создано: 17.11.2025 в 14:12

Обновлено: 03.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9286679193>

**Ольга Елканова, Chase R.E.S.**

**79339362780**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**38 200 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

6/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

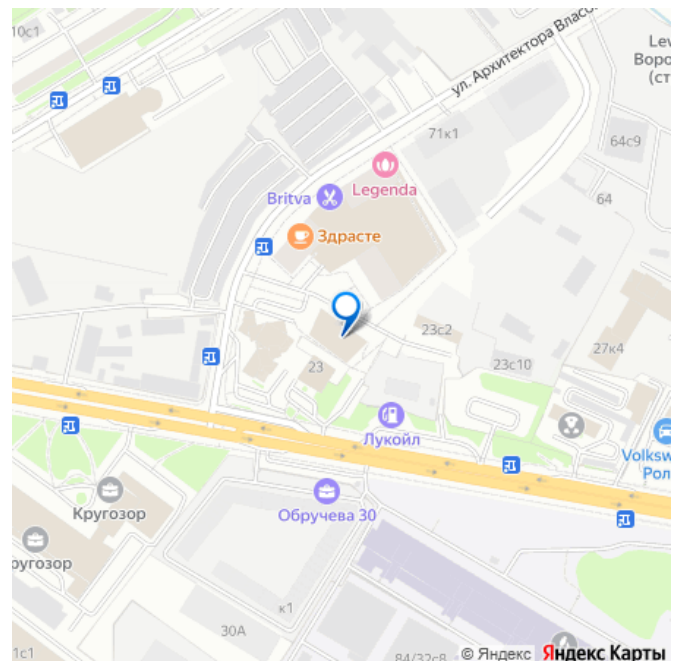
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

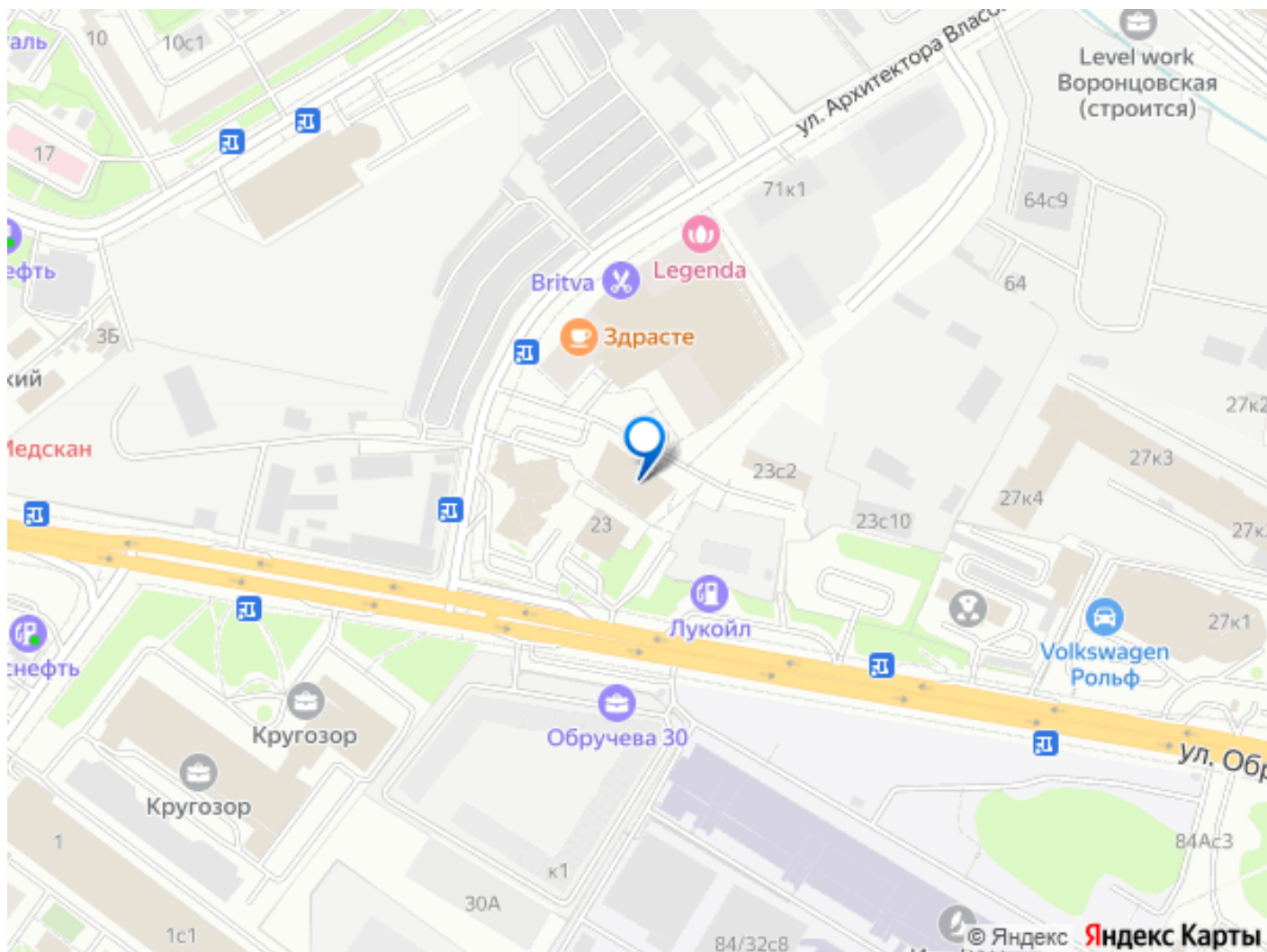
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

## Описание

Лот J61212 Продаётся отличная, функциональной планировки квартира по адресу: улица Обручева 23 в (Обручевский АО). Новый архитектурный проект на Юго-Западе Москвы представляет собой современный дом бизнес-класса, неповторимые панорамы на город. Квартира общей площадью 61 кв. м. на 6 этаже 34-этажного дома. Дом сдан и расположен в престижном районе Обручевский, всего в 8 минутах от станции метро Калужская, в 6 минутах от метро Воронцовская. В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад, поликлиники, Воронцовский парк, Юго-Западный лесопарк. Квартира теплая, светлая и уютная. Высота потолков 3 м. Максимально удобная планировка. В квартире выполнен трендовый дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Планировка включает в себя 2 спальни, кухню-гостиную и санузел, укомплектованный необходимой бытовой техникой, включая стиральную и сушильную машину. Участник AREA. Номер в базе: J61212





Move.ru - вся недвижимость России