

Создано: 21.11.2025 в 22:48

Обновлено: 21.11.2025 в 23:13

<https://move.ru/objects/9286800663>

**NEW ARK, NEW ARK**

**79230759207**

**Москва, Велозаводская улица, 11/1**

**20 650 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 11/1

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица



[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

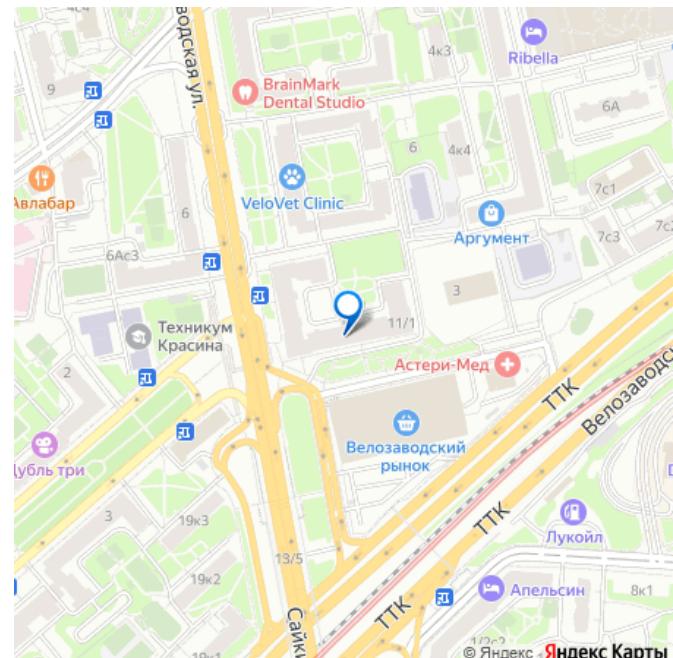
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в сталинском доме, с двумя гардеробными комнатами. Дом в стиле позднего Сталинского ампира.

Железобетонные перекрытия! Без газовой колонки, все коммуникации центральные.

Кирпичный дом 1953 года постройки.

Толстые кирпичные стены, потолки 3 метра.

Кап.ремонт дома был проведён в 2023-2024 году. Большой внутренний двор с детской площадкой. Чистый подъезд, после ремонта.

2 современных лифта. Удобное расположение подъезда - с фасадной стороны дома, со стороны лесополосы с променадом. Не нужно обходить весь дом и идти через двор с припаркованными автомобилями, просто подходите к дому с парадной, фасадной стороны и заходите в свой красивый подъезд.

Возле дома много мест для бесплатной парковки. Напротив подъезда городская парковка, вдоль Велозаводского рынка, всегда пустая, в любое время суток, и бесплатная для резидентской парковки (для жителей этого района). До станции МЦК Дубровка 7 минут пешком, до метро Автозаводская 9 минут прогулки по зелёной аллее, до метро Дубровка 14 минут пешком.

Это три разные ветки метро, удобно при выборе маршрута в любую точку Москвы. ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена на 7 этаже. Панорамные виды из окон комнат, в сторону Автозаводской улицы, на Юго-Западную, солнечную сторону. Высокий этаж и хорошие стеклопакеты изолируют квартиру от звуков улицы. Окно кухни с балконом выходит во двор. Площадь квартиры 61 кв.м. Комнаты изолированные, большие и квадратные, в сочетании с высокими потолками с лепниной, дают ощущение объёма и пространства. Гардеробная комната в спальне, вторая гардеробная (кладовая) и встроенный шкаф в коридоре. Просторная прихожая. Кухня 7,7 кв.м. Застеклённый балкон. Сан.узел раздельный. В квартире требуется ремонт. На окнах стеклопакеты. На полу паркет, неплохо сохранился, как и вся оригинальная лепнина и двери. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. Наследство по завещанию от бабушки, более 3х лет. Без обременений. Прямая продажа. Никто не прописан.



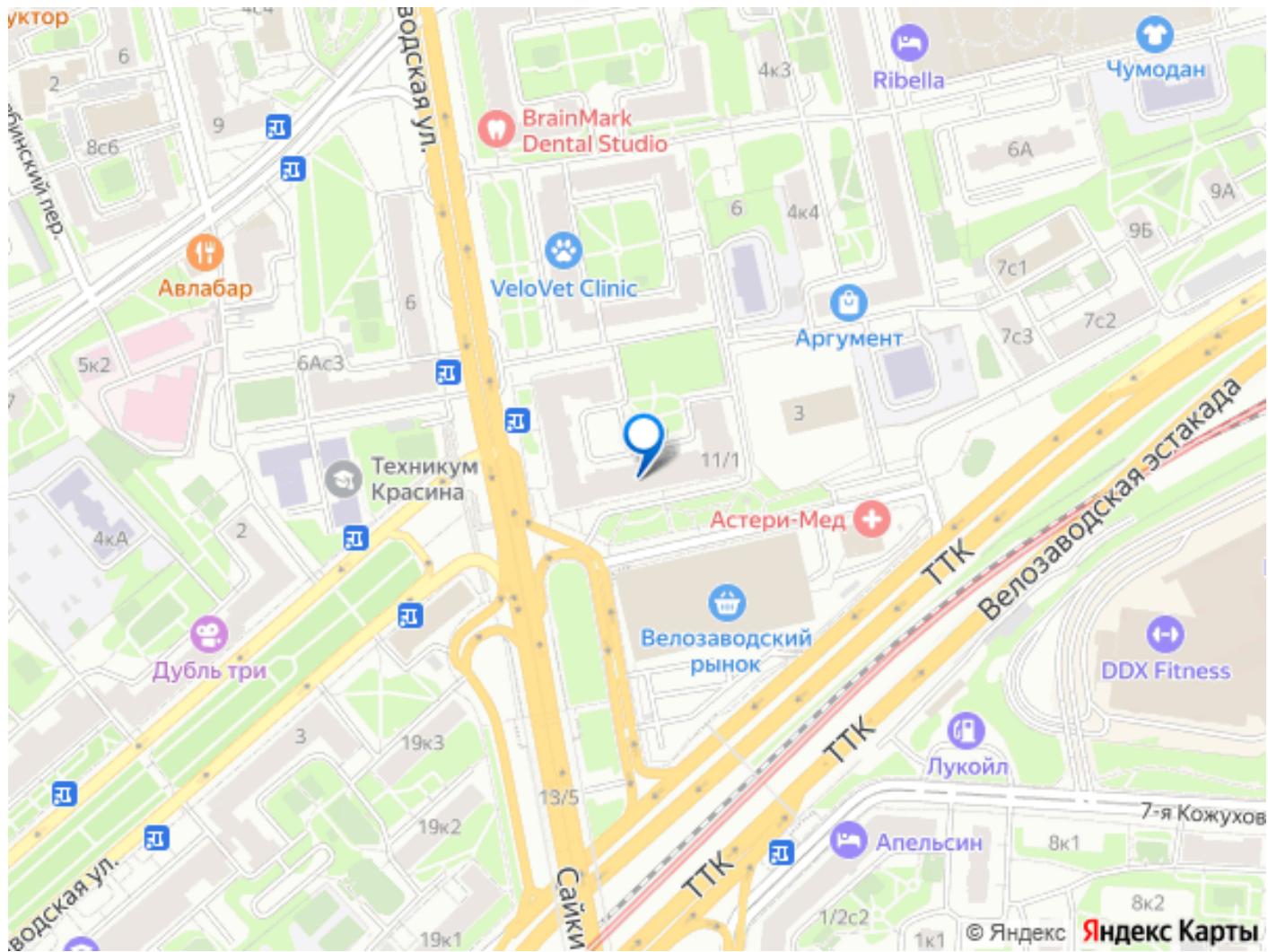
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России