

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:35

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:22

**Юлия Садрыева, АЯКС**

**79160582779**

**33 400 000 ₹**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

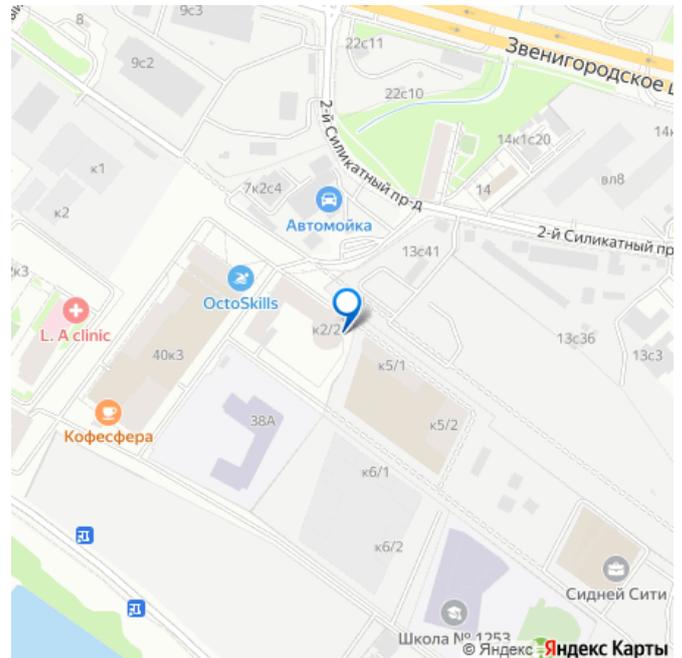
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/45



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся евро 2-х комнатная квартира общей площадью 60.4 кв.м. в круглой башне ЖК Сидней Сити. Почему нужно купить именно эту квартиру: Прекрасная планировка Окна во двор, красивый вид Комфортный этаж Дешевле чем у застройщика В предчистовой отделке. Жилой комплекс Бизнес класса «Sydney City» - это проект Компании «ФСК» с прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-

Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине.

Транспортная доступность: прямые выезды ведут из квартала на третье Транспортное кольцо, Северо-западную хорду и

Звенигородское шоссе. В 150 м до новой станции метро «Звенигородская» (2026г.)

Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Дом сдан! Ключи после сделки!

Продажа по переуступке ДУПТ. Арт.

127122878



