

Создано: 09.12.2025 в 13:48

Обновлено: 27.01.2026 в 18:05

Москва, улица Васильцовский Стан, 10к1

**20 300 000 ₽**

Москва, улица Васильцовский Стан, 10к1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Васильцовский Стан](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

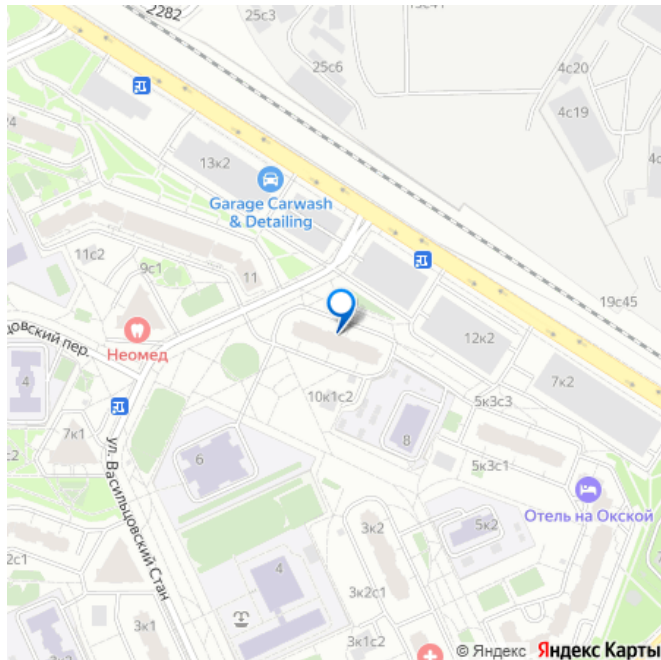
<https://move.ru/objects/9287297890>

Анна Шаповалова, Сити

Недвижимость

**79847040736,7981366  
4719**

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 2х комнатная квартира, комфортный 4й этаж, в доме серии ПЗМ23, рядом станции метро: Текстильщики, Кузьминки, Окская. О КВАРТИРЕ: общая площадь 61,4 кв.м (без учета лоджии), комнаты изолированные 14,1 кв.м. и 18,2 кв.м., кухня 10,0 кв.м., отдельный санузел, вместительная гардеробная, остекленная лоджия (3 кв.м.), просторный коридор.

Квартира очень светлая и теплая - из окон открывается приятный вид во двор! Квартира в отличном состоянии - полы:

ламинат/плитка; стены: обои; потолки:

«натяжные» - несколько вариантов

освещения; санузел: в плитке; входная дверь

со звукоизоляцией. Квартира полностью

укомплектована мебелью и техникой и не

требует вложений: встроенная кухня и

техника (индукционная варочная панель,

духовой шкаф, вытяжка), холодильник,

диван; мебель в комнатах (шкафы, кровать,

прикроватные тумбочки, диван,

кондиционер; вся мебель и техника в санузле

(накопительный бойлер, стиральная машина);

вместительные шкафы в коридоре; все в

хорошем состоянии - квартира готова к

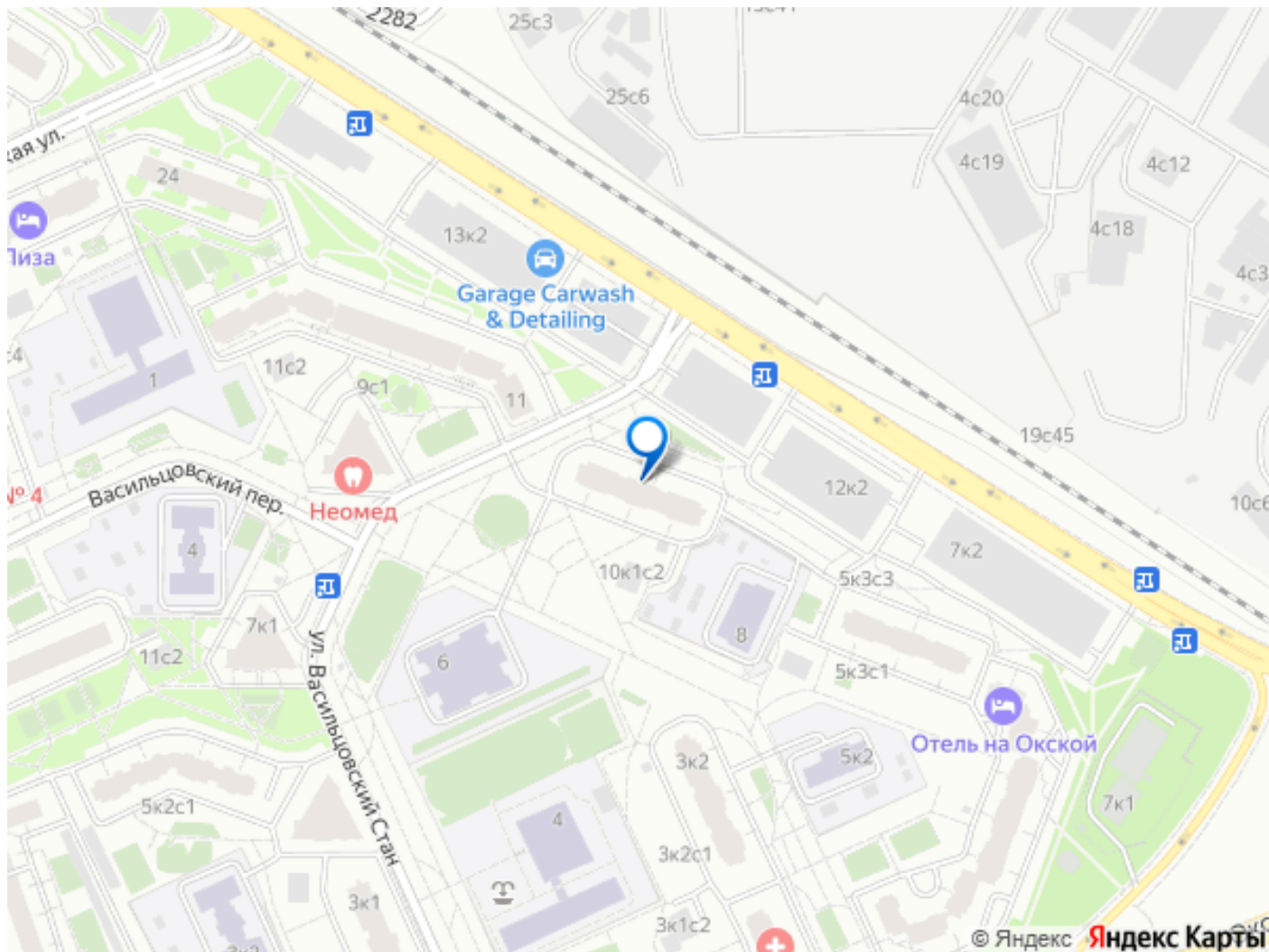
комфортному проживанию или к арендному

бизнесу. О ДОМЕ, ДВОРЕ: дом - чистый,

ухаженный подъезд, бдительный консьерж;

современные лифты (2 грузовых и 1 пассажирский); 4 квартиры на этаже, просторный межквартирный коридор; дружелюбные семейные соседи. В доме имеется фитнес-клуб, магазин Фермер, кофейня, прачечная самообслуживания, службы доставки и прочее. Двор - детская и спортивные площадки, в зимнее время заливают каток, прогулочные дорожки, места для отдыха, детский сад и школа (можно наблюдать из окон квартиры). Обширная наземная парковка. Также около дома большой многоуровневый парковочный комплекс - возможность аренды или приобретения машиноместа. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: около дома (5-15 мин пешком) сетевые продуктовые магазины («Перекресток», «ВкусВилл», «Магнит», «Пятерочка» и прочее); спортивные клубы, детские сады и школы, кафе и кофейни, отделения банков; рядом (5-15 мин транспортом) ТЦ «Город», Место встречи «Высота», парк Кузьминки с прогулочными дорожками велодорожками, местами для отдыха, прудом и прочее... О ТРАНСПОРТЕ: метро Кузьминки (17 мин.пешком), метро Окская (25 мин.пешком), метро Текстильщики БКЛ (30 мин.пешком) или общественным транспортом - остановка рядом с домом; удобный выезд на МСД, Волгоградский проспект, ТТК. О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: Собственники - молодая семья (родители и несовершеннолетние дети), прозрачная история владения, полная стоимость в Договоре, альтернатива на 4х комнатную квартиру в этом же районе. Оперативный показ. Объект представляет Анна. Лот: 295935101





Move.ru - вся недвижимость России