

Создано: 27.12.2025 в 22:27

Обновлено: 11.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9287705154>

Собственник

**79855163659, 7986394  
5860**

Москва, улица Расплетина, 7

**19 300 000 ₽**

Москва, улица Расплетина, 7

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

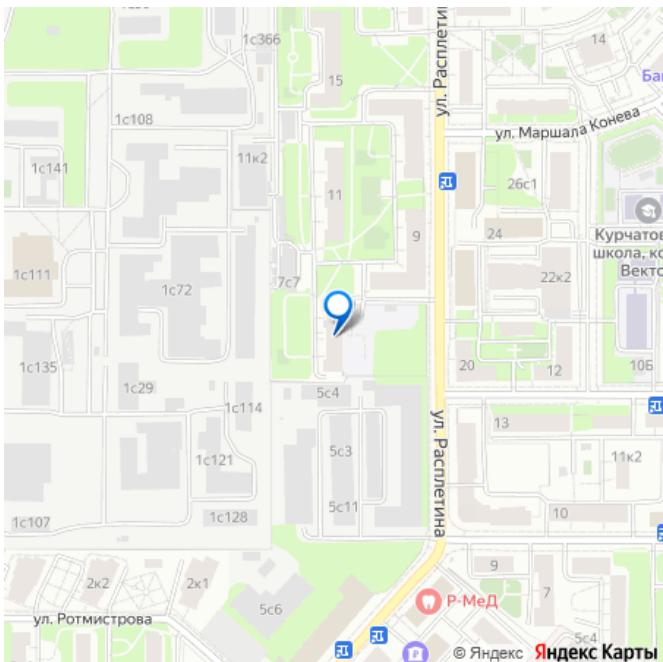
32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 61 кв. м, расположенная на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Квартира находится в районе метро Октябрьское поле, до которого всего 9 минут пешком. В квартире есть просторная жилая зона 32.7 кв. м и кухня площадью 6.2 кв. м. Санузел раздельный. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому у вас будет возможность обустроить ее по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни.

Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Двор непроездной, всегда есть свободные места для стоянки авто. Вокруг дома ухоженная территория и зеленые насаждения. Из окна квартиры можно наблюдать за белочками, обитающими в сквере. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семейного проживания. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Отличный вариант для тех, кто хочет сделать выгодное вложение в недвижимость. Квартира коммунального заселения, 2 лицевых счета, 3

собственника. Более 5 лет в собственности, полная стоимость в Договоре. Прописано 2 человека, выписка до сделки . Никто не проживает. В доме частично сделан капитальный ремонт, заменены трубы и радиаторы. Подъезд в отличном состоянии. Предоставим все необходимые документы. Просмотр квартиры по договоренности.



