

Создано: 07.01.2026 в 16:58

Обновлено: 08.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9287869048>

Илья Голотик, Частный маклер

**79856879398**

**Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек1**

**20 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек1

Округ

[СВАО, Северный район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

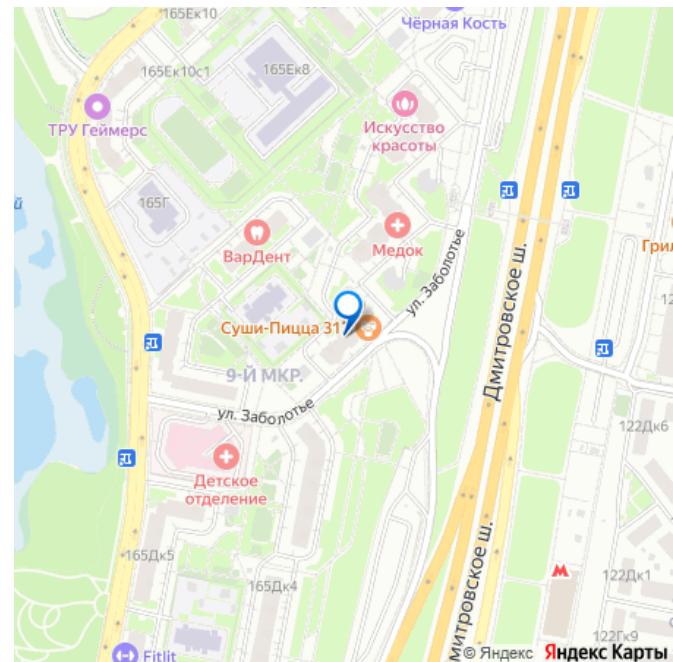
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

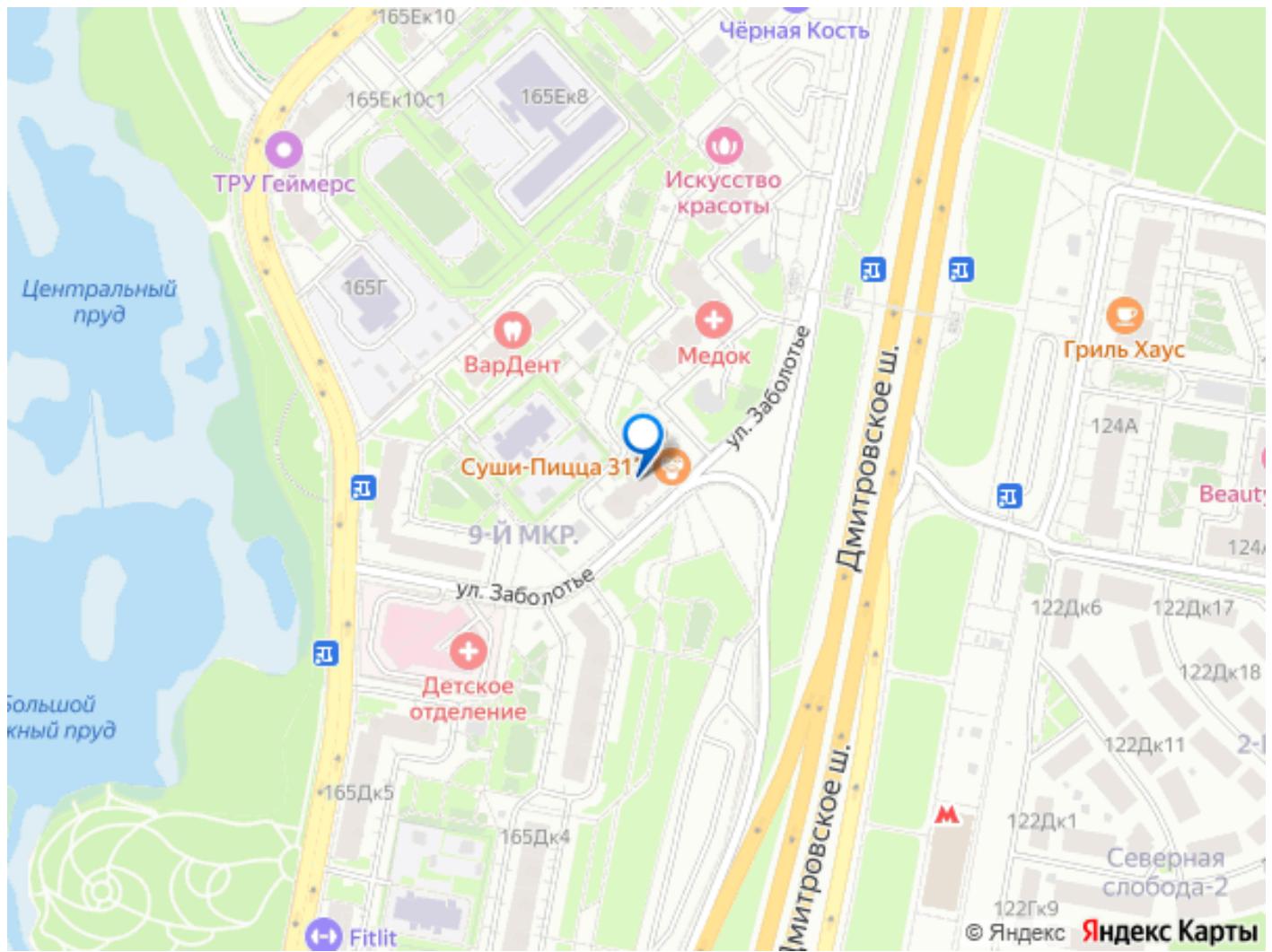
## **Описание**

Предлагаем шикарную евро Зк квартиру 61м<sup>2</sup> с окнами на две стороны в монолитном доме 2009 года постройки в современном молодежном районе Москвы. Просторная прихожая с холлом, из которого двери в спальню комнату, в детскую комнату и гардеробную, по коридору проходим последовательно двери в бойлерную, в ванную и в туалет и попадаем в уютную кухню-гостиную с окнами на запад. В квартире выполнен качественный ремонт по современному дизайн-проекту, продумано всё до мелочей! Безопасность: в квартире полностью заменена электропроводка с разводкой по отдельным контурам, установлены розетки и переключатели Schneider, обновлена система подачи холодной и горячей воды с установкой дополнительных фильтров тонкой очистки, установлены новые радиаторы отопления, на кухне установлена система очистки воды Гейзер Престиж, установлена сверхпрочная входная дверь с надежной системой запирания. Комфорт: по всей квартире натяжные матовые потолки с встроенной шумоизоляцией 50мм, присоединенная к кухне лоджия утеплена Пеноплексом 50мм по всему периметру, в ванной и кухне-гостиной под керамогранитной плиткой установлены отдельные контуры электроподогрева, в жилых комнатах, в гардеробной и в холле пол выложен из паркетной доски 12мм Alpendorf, на всех дверях установлены безъязычковые магнитные ручки. Техническое оснащение: в комнатах установлены системы кондиционирования Tosot, в бойлерной установлено оборудование для подогрева холодной воды Electrolux, в ванной и туалете

вмонтирована принудительная вытяжка с обратным клапаном, в ванной установлена стиральная машина с сушкой Haier, в кухонную мебель встроены посудомоечная машина, духовка, варочная панель с вытяжкой Haier, микроволновка Samsung, холодильник Haier, в комнатах установлены телевизоры на кронштейнах. Уют: зональное освещение в комнатах и кухне-гостиной, проходные выключатели, позволяющие управлять освещением в холле и коридоре, ночные подсветки в ванной и кухне-гостиной.

Рядом с домом ландшафтный парк с детскими площадками, местами для отдыха и прогулок. Во дворе всегда есть место для парковки. Напротив дома большой благоустроенный парк Долгие пруды, где можно не только погулять но и порыбачить, рядом Парк-заказник Северный и Хлебниковский лесопарк, протекает река Клязьма, водоканал им. Москвы и Пироговское водохранилище, Илларионовская церковь. Современный район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности детские сады, школы, взрослые и детские поликлиники, фитнес-центр, магазины Мираторг, Окей, гипермаркет METRO Cash&Carry, центр оптовой торговли Бухта, Лемана ПРО, Декатлон, ТРЦ Весна, ТЦ РИО с кинотеатром и океанариумом, аптеки, банки, почта, салоны красоты, кафе-рестораны, пекарни, пункты выдачи: Yandex-Market, Wildberries, Ozon, многоярусная автопарковка, автомойки, автосервисы, автомагазины и т. д. До метро Физтех 8 минут пешим шагом. В 5 минутах транспортом Академия Современного Пятигорья, Ипподром, бассейн, школа плавания, международный IT-клластер Физтех, с образовательным центром и школой.





Move.ru - вся недвижимость России