

**Марина Круглянская, Частный маклер**  
**79161980798**

**Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3**

**29 500 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

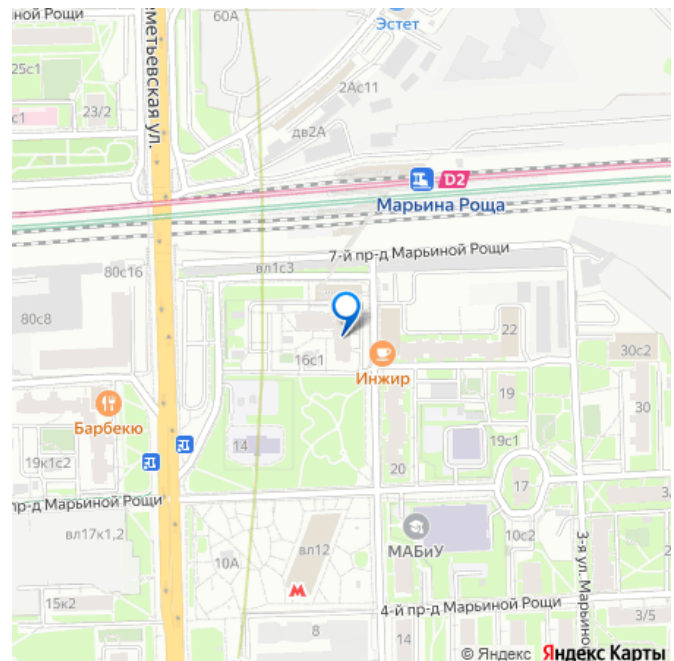
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Москва, 2-я улица Марьиной Рощи, 3 Квартира расположена на 2 этаже 23-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь — 61 кв. м, кухня — 10 кв. м, потолки высотой 2.7 метра. До метро «Марьиная Роща» всего 2 минуты пешком — идеальное расположение для тех, кто ценит время. Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу заезжать без необходимости дополнительных вложений. В квартире есть одна лоджия, просторная кухня, совмещенный и отдельный санузел — все для вашего комфорта.

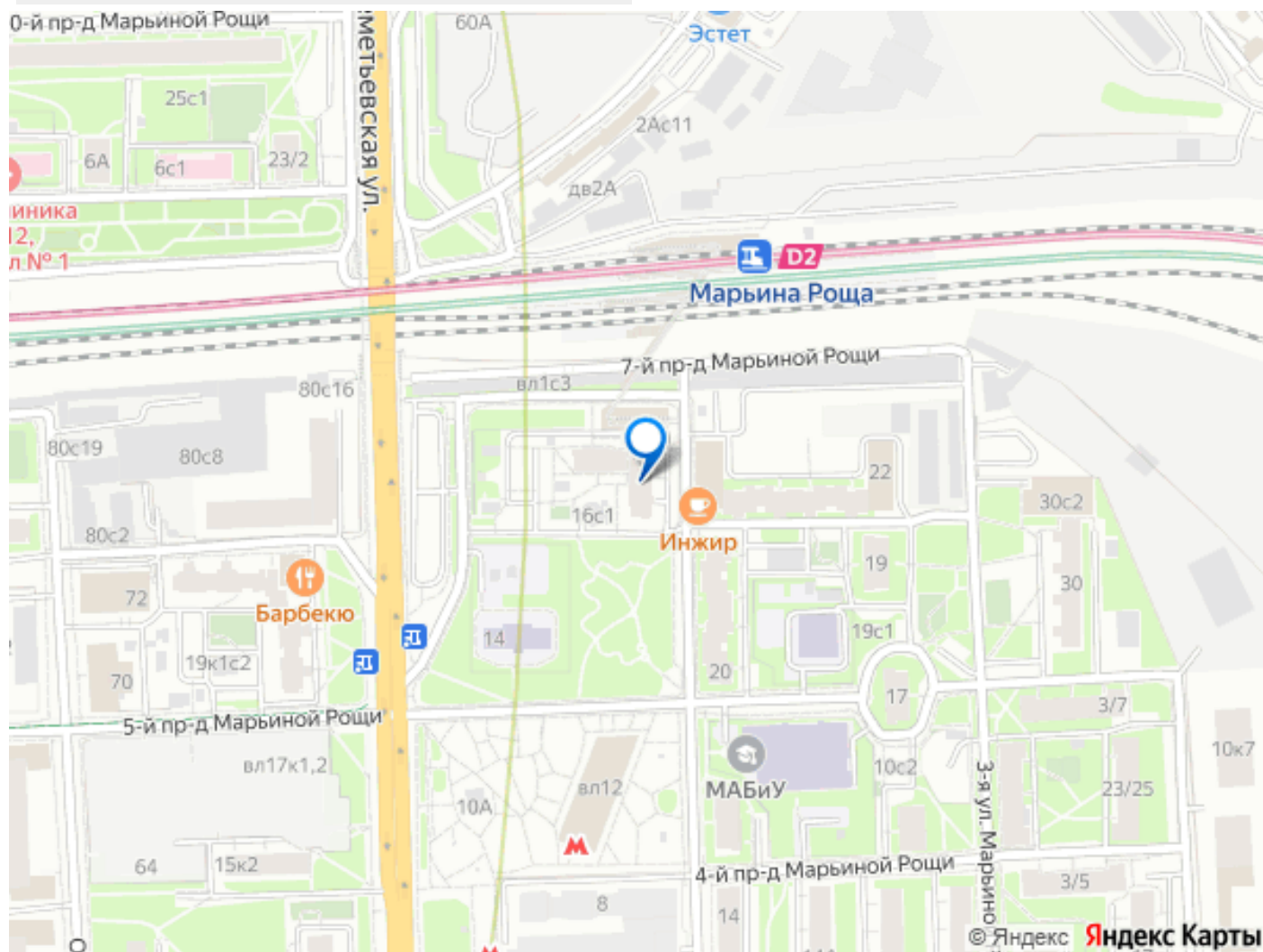
Планировка продумана до мелочей, чтобы вы чувствовали себя максимально уютно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, для удобства есть пандус. Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля.

Современное состояние дома и наличие всех необходимых удобств создают атмосферу комфорта и безопасности. Район развит и предлагает все для полноценной жизни: рядом школы, детские сады, клиники и магазины. Благодаря удобному расположению, можно быстро добраться до всех необходимых учреждений. Квартира продается без обременений, оформление сделки возможно в кратчайшие сроки.

Подходит под ипотеку. Юридическая чистота объекта гарантирована. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и

записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться  
в ее преимуществах лично. Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России