

Создано: 19.01.2026 в 17:30

Обновлено: 22.01.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9288228820>

Ксения Мягкова, Самолет Плюс

Мытищи

79853595972

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

19 000 000 ₽

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

Улица

[проезд Измайловский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

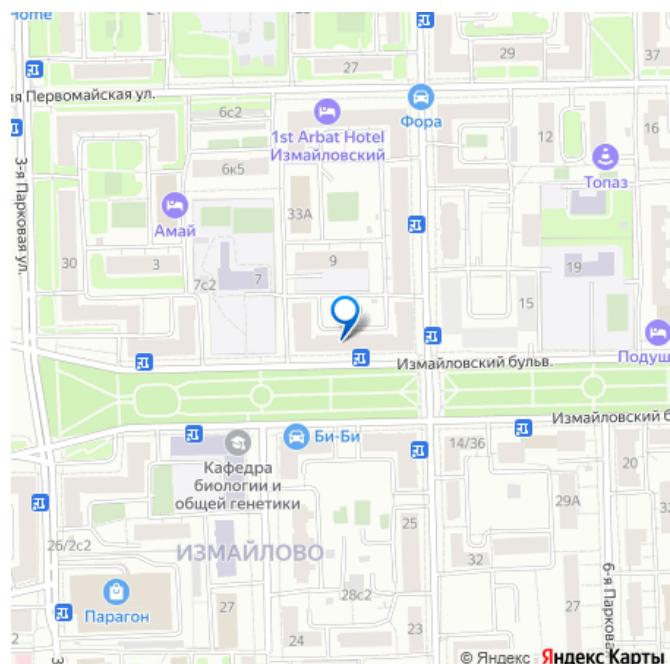
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

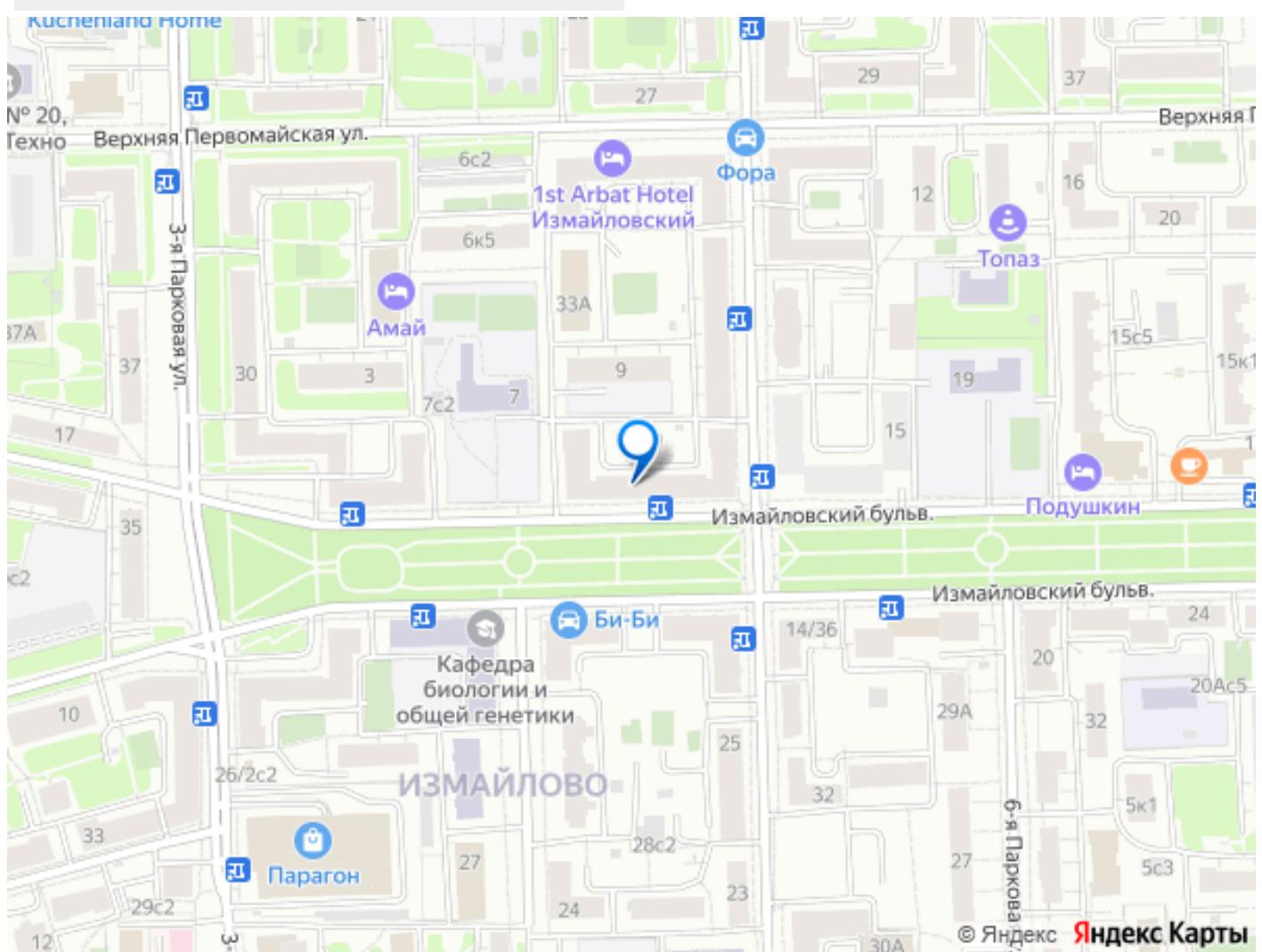
возможна ипотека

Описание

Арт. 128753776 Продаётся просторная двухкомнатная квартира в Москве в престижном районе Измайлово в сталинском кирпичном доме. Квартира расположена по адресу: Измайловский бульвар 11/31. В доме произведен капитальный ремонт в 2024г: фасад здания, замена крыши, установлены новые стояки отопления, отремонтирован подъезд. Дом не включен в программу реновации. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира линейная, окна выходят в уютный двор. Благодаря небольшому количеству жильцов всегда есть свободные парковочные места. В квартире: - две изолированные комнаты площадью 19 и 13 кв.м; - кухня 8 кв.м; - коридор 8 кв.м; - раздельный санузел: ванная 6,3 кв.м и туалет 2м; - две кладовые по 2 кв.м Установлены пластиковые окна, отопление центральное, квартира под ремонт. Расположение квартиры идеально для семей с детьми: тихий двор с детской площадкой, во дворе находится детский сад, в 1 мин от дома школа, в 5 минутах Детский досуговый центр и колледж Измайлово. Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, кинотеатры, аптеки, большое количество зелёных зон, в шаговой доступности Измайловский парк и Сиреневый сад.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности метро Первомайская (10 мин), Измайловская (15 мин), Щелковская (25 мин). Автобусная остановка в 1 мин от дома. Квартира готова к продаже, без обременений, 1 собственник более 20 лет. Возможно приобретение в ипотеку по ставке 12,25%!





Move.ru - вся недвижимость России