


**Юлия Садрыева, АЯКС**  
**79160582779**

 Создано: 23.01.2026 в 13:52  
Обновлено: 23.01.2026 в 14:14

**33 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Квартира в новостройке

Год сдачи

Покупка в ипотеку

2  
30.8 м<sup>2</sup>  
7.4 м<sup>2</sup>  
61 м<sup>2</sup>  
4/45

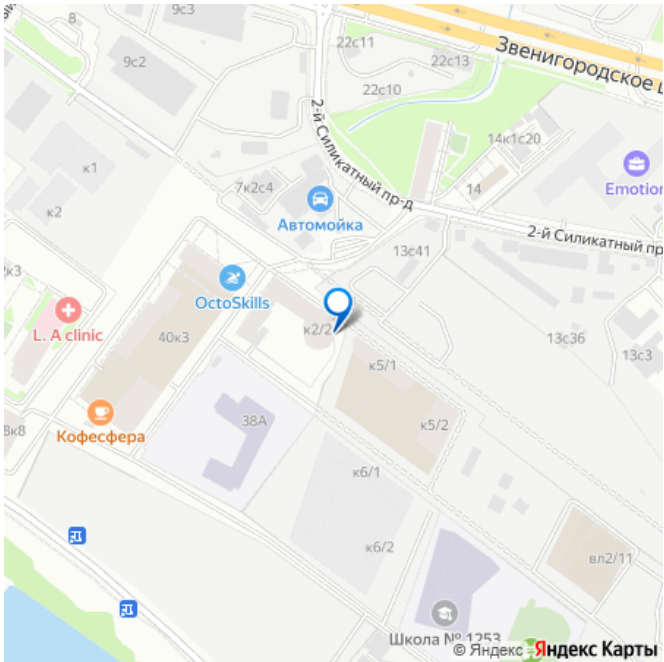
Продам

[Квартиры](#)

лоджия

да

1 квартал 2025 г.



да

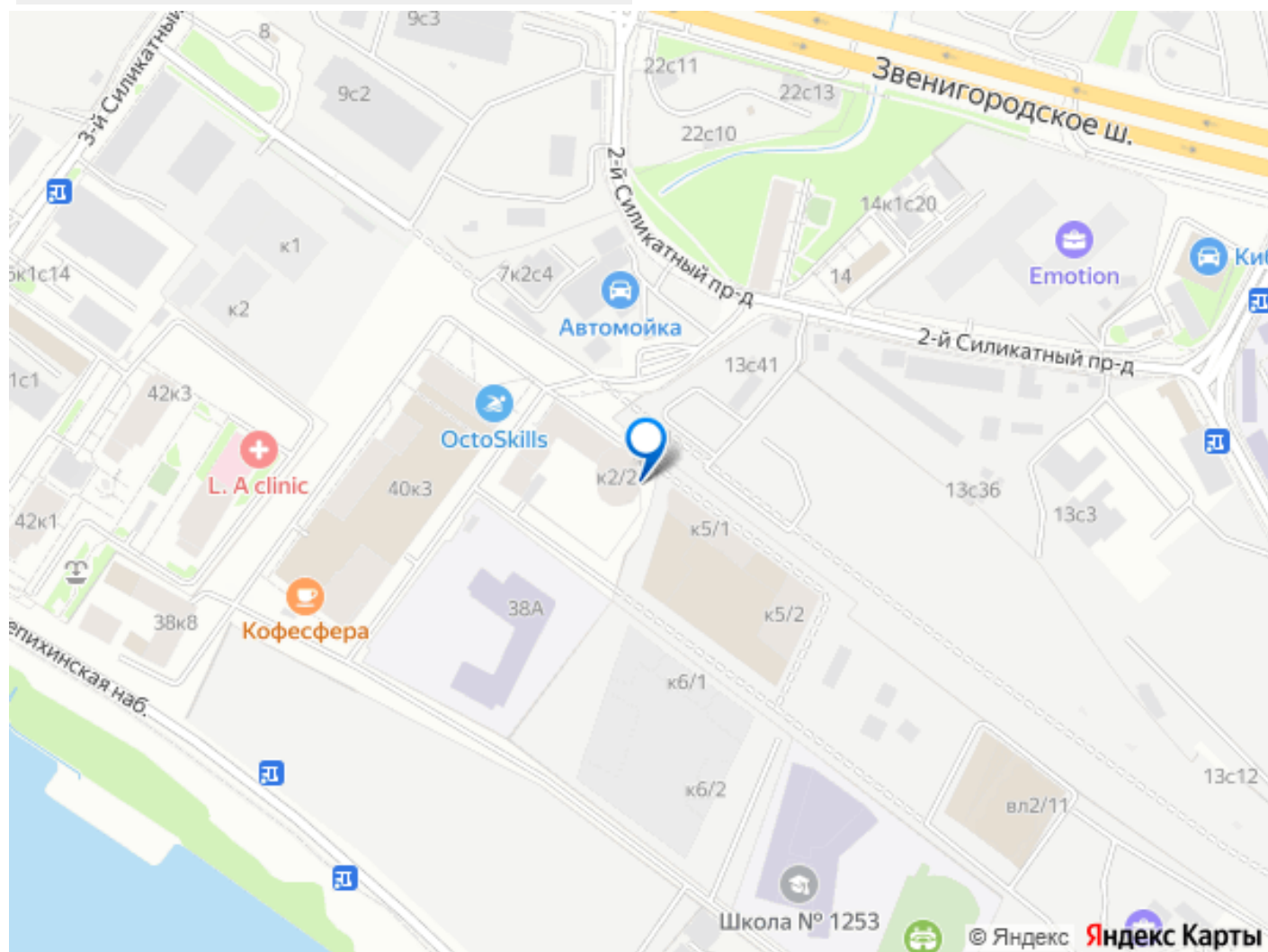
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся евро 2-х комнатная квартира общей площадью 60.4 кв.м. в круглой башне ЖК Сидней Сити. Почему нужно купить именно эту квартиру: Прекрасная планировка Окна во двор, красивый вид Комфортный этаж Дешевле чем у застройщика В предчистовой отделке. Жилой комплекс Бизнес класса «Sydney City» - это проект Компании «ФСК» с прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине. Транспортная доступность: прямые выезды

ведут из квартала на третье Транспортное  
кольцо, Северо-западную хорду и  
Звенигородское шоссе. В 150 м до новой  
станции метро «Звенигородская» (2026г.)  
Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-  
Сити. Все виды общественного транспорта, в  
том числе речные трамвайчики, в пешей  
доступности. Дом сдан! Ключи сразу после  
сделки! Продажа по переуступке ДУПТ. Арт.  
128987552





Move.ru - вся недвижимость России