

Создано: 26.01.2026 в 07:43

Обновлено: 26.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9288381072>

Агент

**79857946780**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**52 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

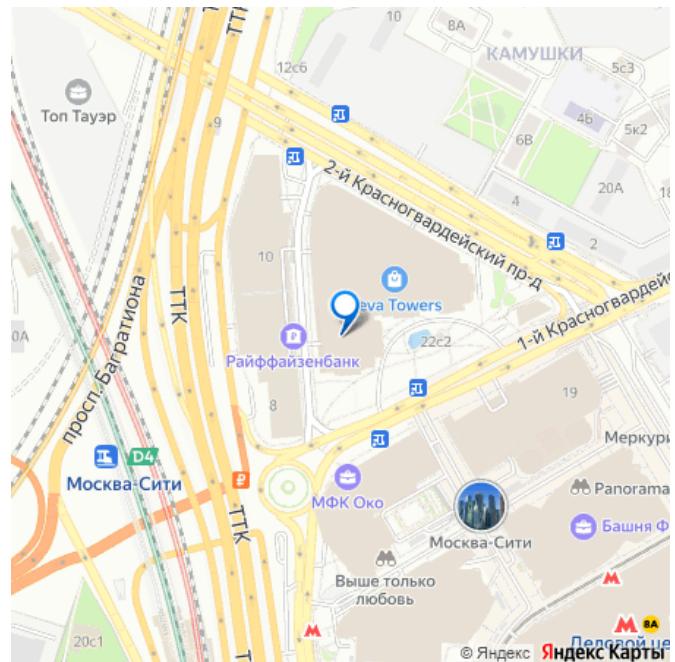
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

57/79



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1 Апартаменты полностью готовы для проживания! Прямая продажа! Новый ремонт. Элитная отделка и качественные материалы. Полностью оборудованная кухня с техникой премиум класса. Апартаменты - меблированная. Заходи и живи! Площадь апартаментов 61 кв. метр. Панорамный шикарный вид на парк победы и кутузовский проспект! Newa Towers - единственный жилой комплекс в Москва-Сити с собственным парком на уровне 4 этажа. Инфраструктура парка включает в себя: - Открытый бассейн - Шезлонги и Лаунж зоны - Детскую площадку - Прогулочные и спортивные зоны - Место для йоги, для отдыха и загара. Комплекс имеет свою огороженную охраняемую территорию, удобный и сквозной проезд к башням. Зона быстрой посадки и высадки, что очень важно и удобно. Многоуровневый паркинг.

Видеонаблюдение дома 24/7. Пропускная система входа через охрану. Комплекс предоставляет инфраструктуру уровня премиального отеля: - фитнес клуб с бассейном и открытым джакузи - Spa зоны - Закрытый кинозал - Шикарные рестораны и кафе - Химчистка , аптека, салон красоты и многое другое. Рядом находится вся необходимая инфраструктура. Через дорогу ТЦ «Афимолл». Удобная транспортная развязка. Несколько станций метро и МЦК. Рядом парки, набережная, пруд в пешей доступности. Школы, детские сады, поликлиники. Апартаменты готовы к продаже! Звоните, покажем в удобное время!

Адрес: 1-й Красногвардейский проезд - приватная территория в пределах Москва-Сити, без лишних ограничений. Невероятные панорамные виды на центр Москвы, МоскваРеку, на Лужники, МГУ, Парк Победы и Филевский парк. Премиум-класс в мировом стандарте: Считается одним из лучших высотных жилых проектов Европы, получил множество международных архитектурных наград - «Best Internatinal High-Rise Apartment Project» и другие. Построен с применением global-standard технологий и концепции «home without borders», сравнимых с лучшими адресами Нью-Йорка и Дубая.



