

Создано: 03.02.2026 в 14:29

Обновлено: 03.02.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9289097224>

Любовь Федорова, UINVEST

**79199645287**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

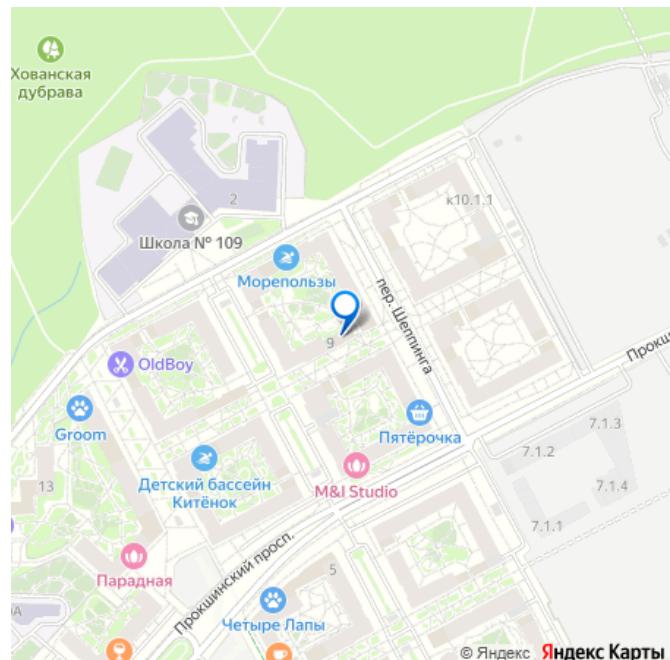
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже квартира с лоджией в ЖК Прокшино Общая площадь - 61 кв.м.

Свободная планировка, отсутствие внутренних стен, черновая отделка, а несущие только по периметру позволяют реализовать самые смелые дизайнерские решения. Дом новый с содержащейся в образцовом порядке подъездной группой. В ЖК закрытая охраняемая территория — двор «без машин», детские площадки и зоны для отдыха. Ключевым преимуществом является исключительная локация с полностью сформированной инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся супермаркеты, пекарни, кафе, салоны красоты, детские развивающие центры, сады и школа. в самом ЖК открылся филиал школы им.Е.Ш. Ямбурга (Топ-50 лучших школ столицы ). В непосредственной близости от метро завершается строительство крупного спортивно-событийного кластера «Адреналин», который включит в себя аквапарк, круглогодичный серфинг-центр, горнолыжный склон и многофункциональную арену. ЖК наилучшим образом вписан в естественную природную среду: с одной стороны Хованская дубрава, с другой стороны Хованский пруд с обустроенной набережной и пешеходным

мостом. Огромный ландшафтный парк «Прокшино» с велодорожками и зонами для отдыха. 10 мин. пешком до станции м.Прокшино (Сокольническая линия). Рядом выезд на Киевское шоссе и Соловьеву рощу. На автомобиле до МКАД 15 мин. Квартира приобретались по дду у застройщика. Ипотека Россельхозбанка. Без мат капитала. В квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Приходите. Ждем!



