

Создано: 06.02.2026 в 15:31

Обновлено: 07.02.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9289302954>

Юлия Юрьевна Подрез, Этажи Москва

**79857874901**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

**18 501 237 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

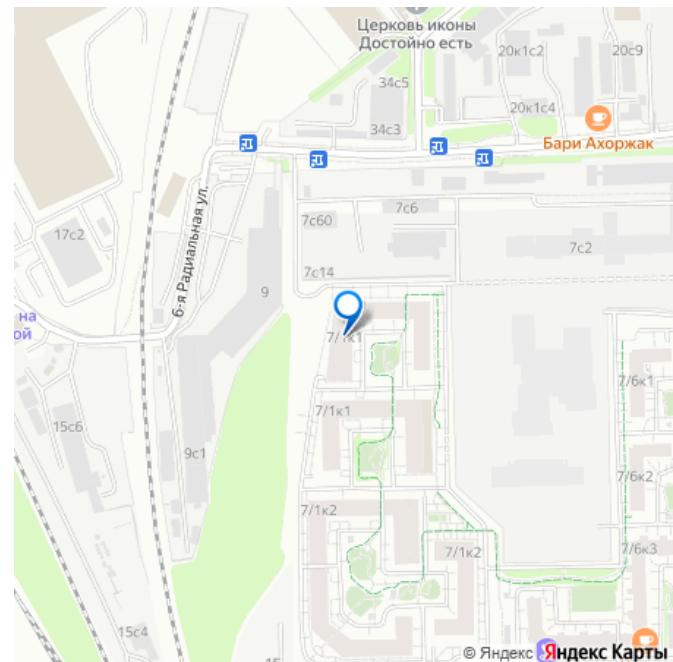
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 11708262. Двухкомнатная квартира площадью 61 кв.м в ЖК«Царицыно 2». Квартира находится в отличном состоянии: выполнены все черновые работы, включая стяжку пола, выравнивание стен по маякам, разводку электрики и сантехники с использованием качественных материалов, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовой отделке по своему вкусу. Планировка практична — комнаты изолированные, санузел раздельный.

Ключевым преимуществом является панорамный вид на Царицынский парк. В подъезде функционируют три лифта, один из которых обеспечивает прямой доступ в подземный паркинг. Инфраструктура района развита и продолжает совершенствоваться: в шаговой доступности находятся детско-взрослая поликлиника, магазины, образовательные и досуговые центры. В непосредственной близости завершается строительство школы и детского сада, запланированное на 2026 год. Транспортная доступность высокая — в семи минутах езды расположена действующая станция метро, а уже в следующем году в трех минутах ходьбы от дома откроется станция «Каспийская». Для автомобилистов предусмотрен удобный и быстрый выезд на Липецкую улицу и МКАД. Рядом расположены обширные зеленые зоны — Царицынский и Бирюлевский дендропарки. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и прописанных лиц, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Звоните, будем рады встрече... Код пользователя: 192013

☒

☒

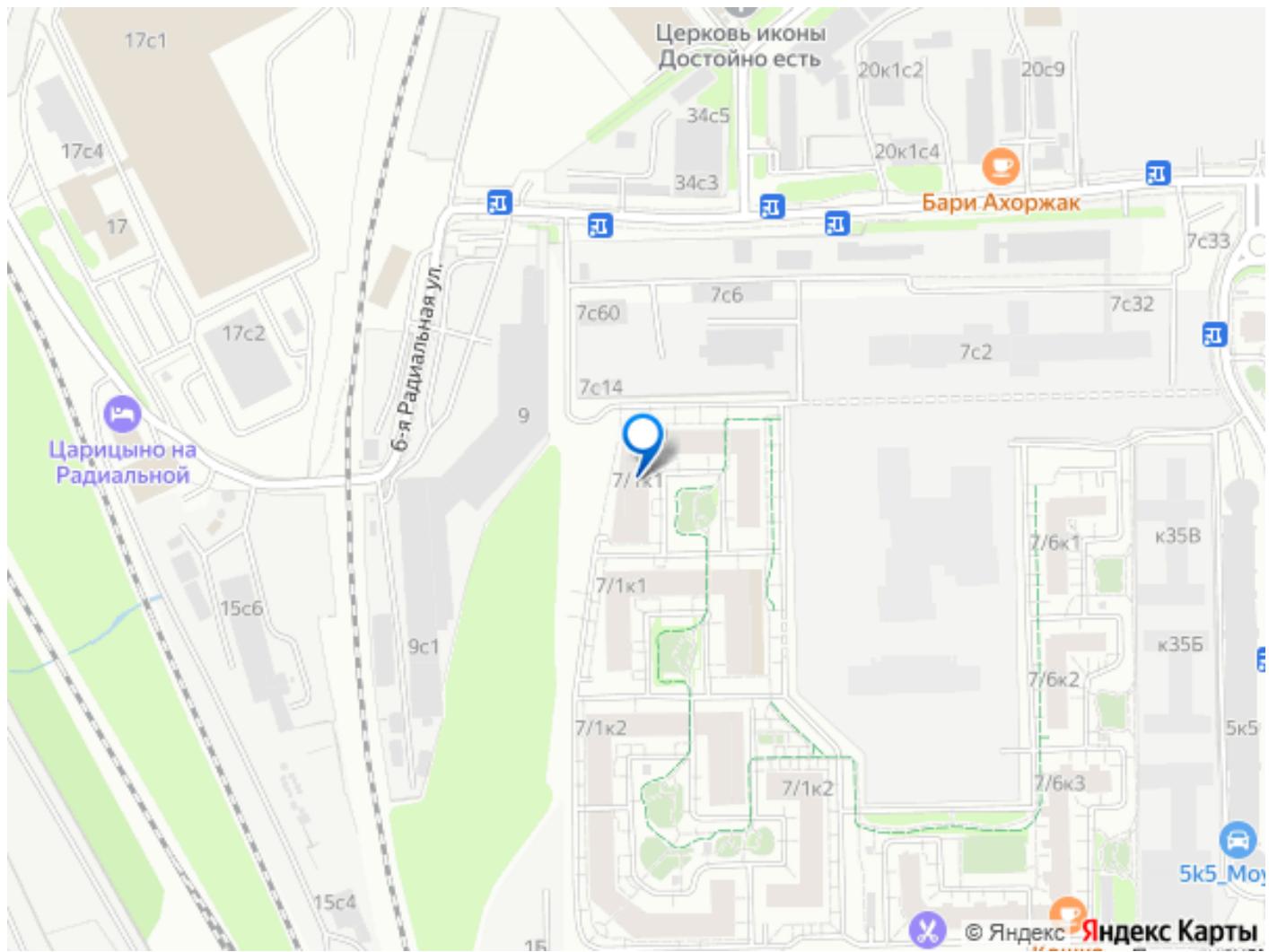
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России