

Создано: 13.02.2026 в 01:55

Обновлено: 13.02.2026 в 02:16

<https://move.ru/objects/9289886830>

Виктория Аз-зари, Виктория Аз-зари

79859733299

Москва, улица Правды, 3/1

39 500 000 ₽

Москва, улица Правды, 3/1

Округ

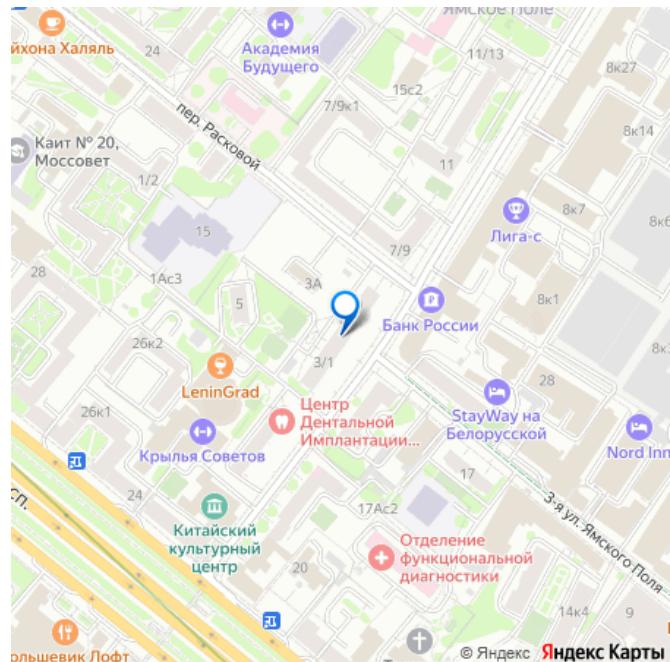
для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[улица Правды](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира в центре Москвы !
Продается потрясающая дизайнерская
квартира с новым ремонтом в доме
индивидуальной постройки с потолками 3
метра! Супер локация: 10 минут до центра
Москвы , удобный выезд на ТТК, у дома.
Подземный паркинг, шлагбаум, закрытый
двор с собственным катком! Вся новая
мебель и техника остаётся будущему
владельцу. ПОСЛЕ РЕМОНТА НИКТО НЕ ЖИЛ!
КВАРТИРА И РЕМОНТ: * Общая площадь: 61
кв.м. * Капитальный ремонт: Полностью
заменены все коммуникации (электрическая
проводка, разводка интернет кабеля,
разводка сантехнических труб, гребёнка,
стяжка, звукоизоляция пола и стен) *
Стильная отделка: кварцвинил французская
ёлочка, трендовые решения, молдинги,
камин; * Французский балкон, 2
кондиционера; * Большая гардеробная и
много мест хранений в шкафах на заказ;
ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: * Великолепная
кухня с полным комплектом бытовой техники
(встроенный холодильник, встроенный
духовой шкаф, варочная панель, встроенная
посудомоечная машина, встроенная
микроволновка, вытяжка) * Уютная спальня с
кроватью с подъёмным механизмом *
Гостиная с мягким диваном, ТВ-зоной и
рабочим местом * Много мест для хранения *
Раздельный санузел - редкость ! (с
полноценной ванной, тропическим душем,
гиг душем, большим зеркалом) *
Постирочный шкаф; * Прихожая с 2 шкафами;
* Балкон с местом для отдыха и
потрясающим видом на центр; ЛОКАЦИЯ -
одно из главных преимуществ: * 9 минут

пешком до метро Белорусская * выезд на ТТК
- 500 м * 10 минут до Кремля (4км) * прямой
выезд на Ленинградский проспект * 10 минут
до Сити * аэропорт Шереметьево на
аэроэкспрессе с Белорусской - 40 мин от
дома ИНФРАСТРУКТУРА: * парк Петровский и
Петровский путевой дворец * парки
Ходынское поле, Березовая роща - рядом * ТЦ
Арена плаза - через дорогу * ТЦ Авиапарк - 5
мин на авто * вечером можно заглянуть на
матч или концерт в «ВТБ Арена» * школы,
детсады, школа искусств поликлиника - всё в
шаговой доступности * медицинский
комплекс им. Боткина * рядом множество
спортивных объектов: фитнес-зал с
бассейном и SPA, йога и пилатес, стадион
Динамо, национальный теннисный центр,
бокс, саукинг, скалолазание, крытый
футбольный комплекс ЦСКА, баскетбольный
клуб ЦСКА, центр единоборства ЦСКА *
уютный ресторан прямо у дома; * сетевые
супермаркеты и все пвз * МФЦ, киностудии,
печатные издания (ул Правды) ДОКУМЕНТЫ: *
1 собственник, никто не прописан * Полная
стоимость в договоре - без обременений, без
перепланировок * Продажа прямая * Быстрый
выход на сделку Показы в удобное время -
звоните!



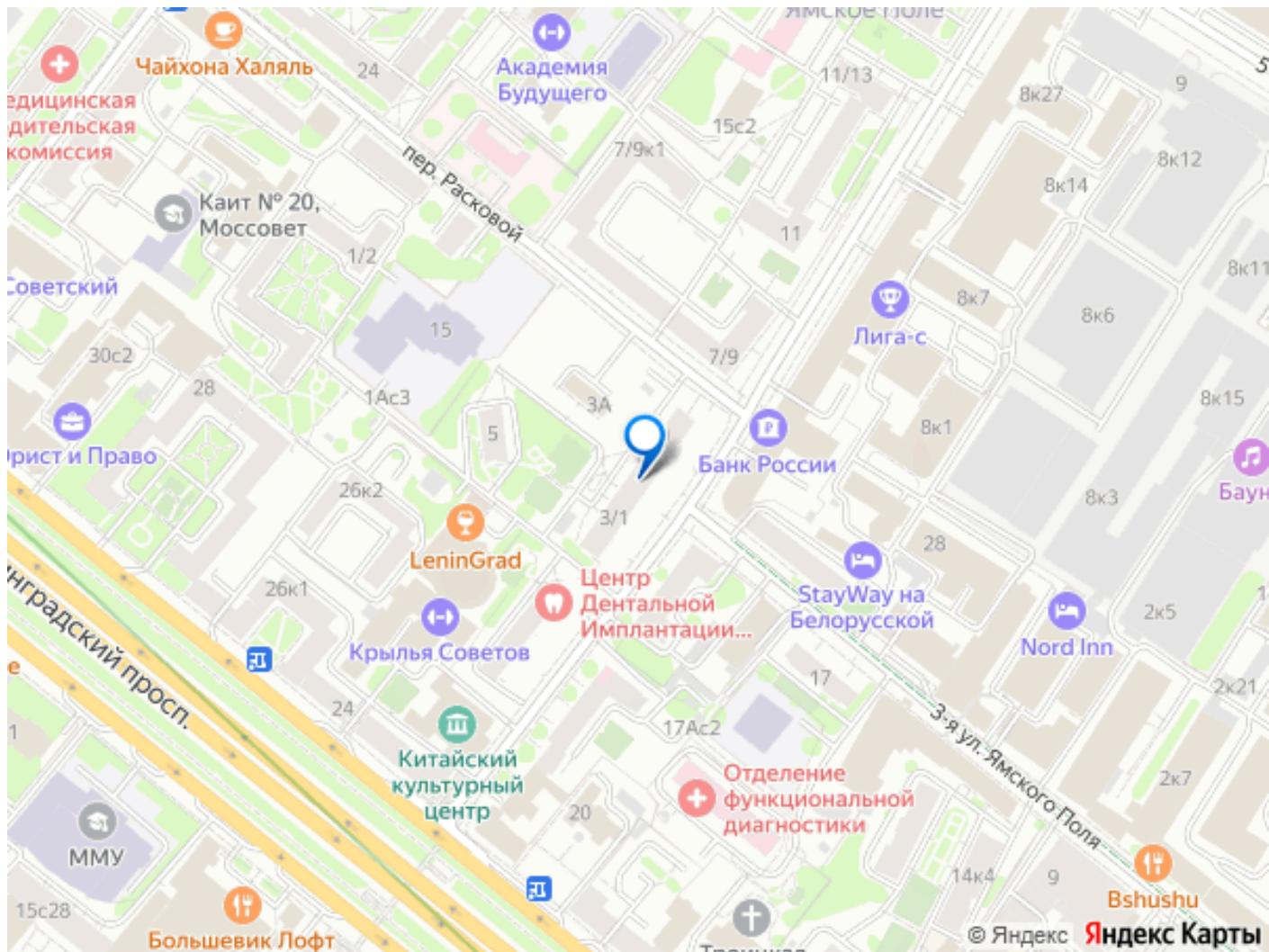
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России