

🕒 Создано: 17.02.2026 в 22:09

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:50

Светлана Коржова, Мечты в квадрате

79160630019

Москва, Балаклавский проспект, 17

25 100 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 17

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

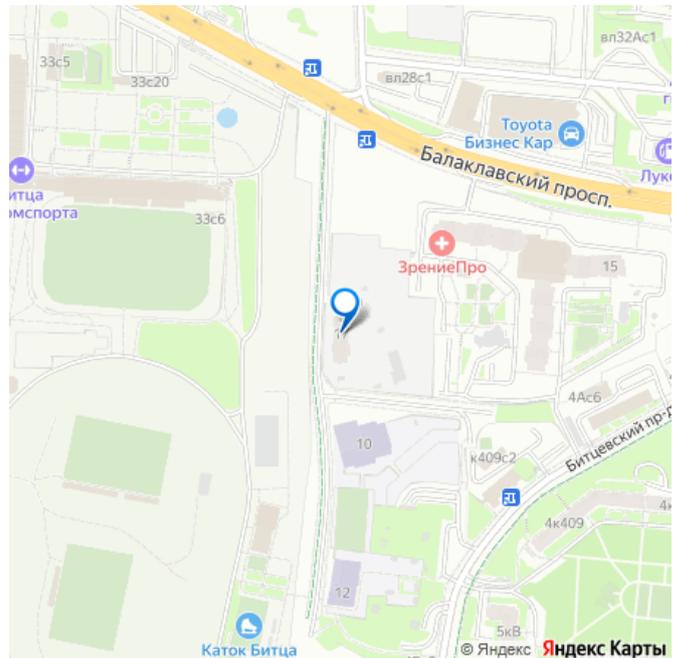
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129895325 Продаётся 2-комнатная квартира с ремонтом под ключ. О КВАРТИРЕ: Площадь: 61 м² (жилая: 17,2 + 15,8, кухня 12,7 м²) Этаж: 17 из 22 Окна: на 2 стороны (юго-запад + северо-восток) — светло весь день Санузлы: 2 раздельных Лоджия: есть РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ (ГОТОВО К ЗАСЕЛЕНИЮ): Стены выровнены, оклеены обоями под покраску Полы — ламинат 32 класса, в с/у и прихожей — плитка Потолки натяжные Кухня: электроплита, мойка, смеситель, фартук из плитки Санузлы: плитка на стенах и полу, установлена сантехника Розетки, выключатели, межкомнатные двери ДВОР И ДОМ: Современный монолитный дом Подземный паркинг — двор без машин Благоустроенная территория: детские и спортивные площадки, зоны отдыха Безбарьерная среда, колясочные, видеонаблюдение РАЙОН И ИНФРАСТРУКТУРА: Битцевский лес — в пешей доступности, зелёные маршруты для прогулок Школы, детские сады, поликлиники — всё рядом Магазины, ТЦ, кафе, аптеки, банки — повседневная инфраструктура в шаговой доступности. Вид из окон на один из лучших

Конноспортивных комплексов : Крытый бассейн на 6 дорожек Ледовый дворец Школа фигурного катания и хоккея, и много других секций Лыжная база и тренажерный зал В 500 метрах Большой Чертановский пруд.
ТРАНСПОРТ: Метро Чертановская — 15 мин пешком (1,2 км) Метро Севастопольская / Зюзино — 2022 мин пешком или 15 мин на транспорте Автобусы до метро Калужская, Проспект Вернадского, Профсоюзная Выезды: Балаклавский пр-т, Севастопольский пр-т, Варшавское ш., МКАД До ТТК — около 9 км Семейная ипотека — подходит Ежемесячный платёж — до 72 000 ? Показ по записи.



