

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 12:46

**Москва, улица Красная Пресня, 9**

**41 000 000 ₹**

Москва, улица Красная Пресня, 9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

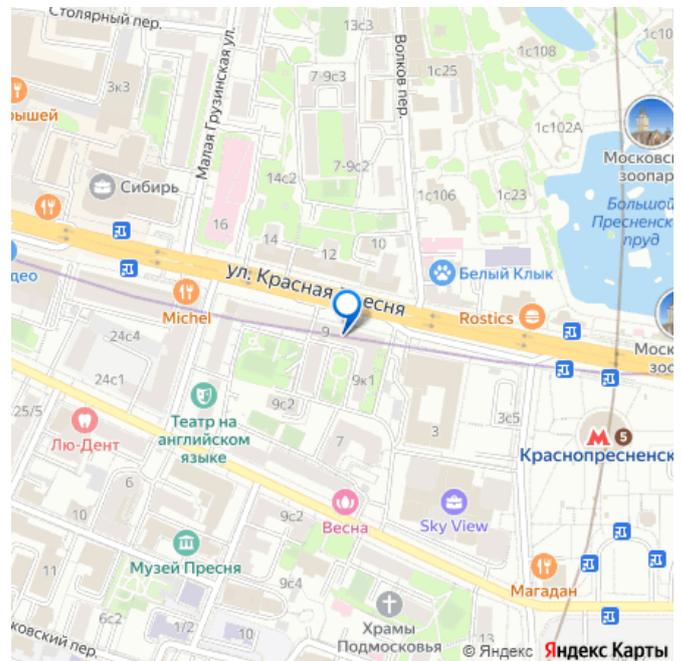
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

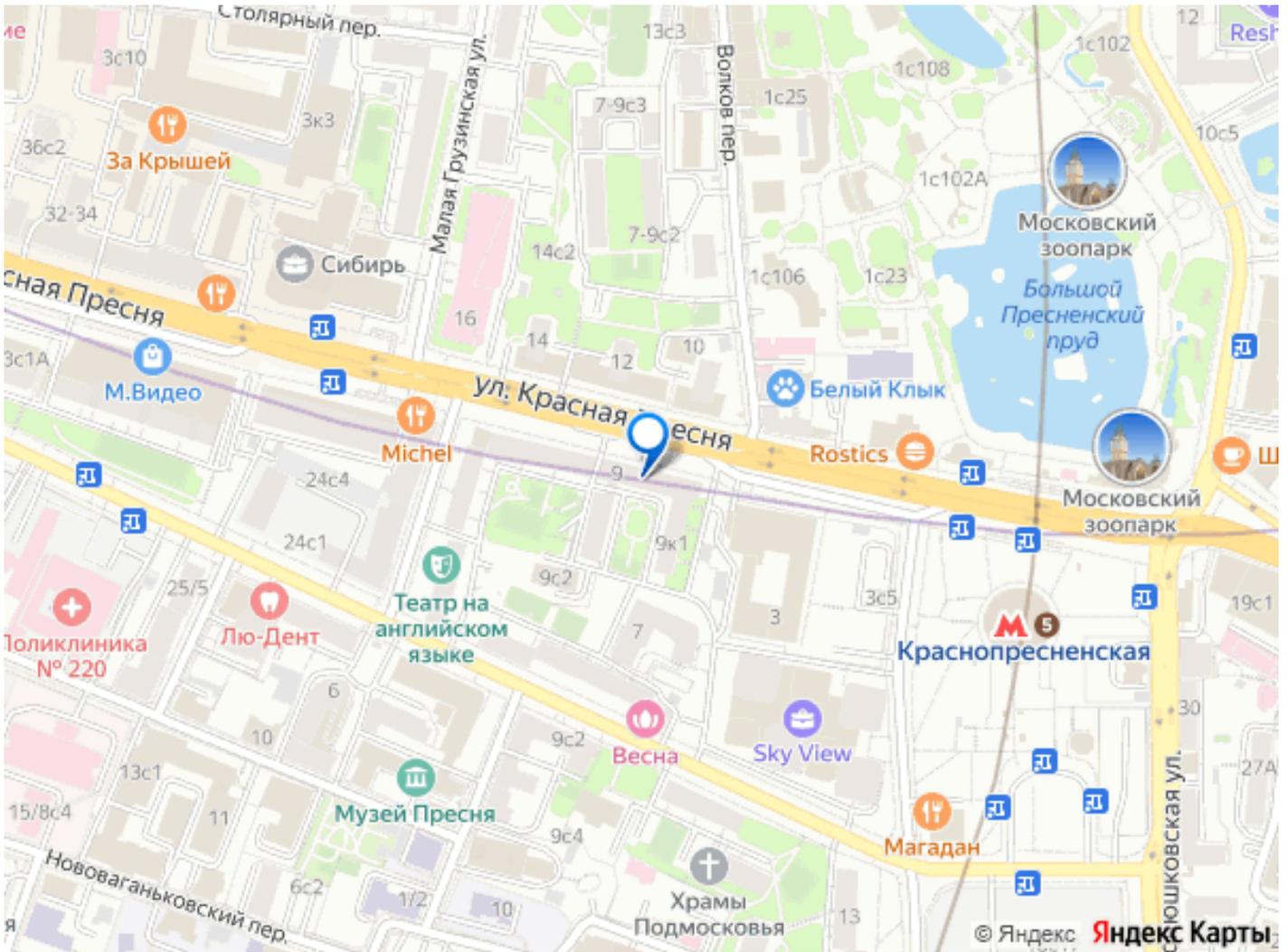
## Описание

Продается стильная евротрешка общей площадью 61 кв.м. с дизайнерским ремонтом и собственной кладовкой на этаже, в Пресненском районе города Москвы 4 минуты пешком до метро Краснопресненская! После ремонта в квартире никто не жил! Для безопасности и комфорта владельцев в квартире были заменены все коммуникации: электрическая проводка, разводка интернет кабеля и сантехнических труб, радиаторы. При отделке использовались современные и качественные материалы: был полностью заменен пол, покрыт кварцвинилом 42 класса, установлены пластиковые окна, полностью остеклен и утеплен балкон, в санузле выложен качественный керамогранит. Квартира оборудована всей необходимой техникой известных брендов таких как Bosch/Indesit: посудомоечной машиной, духовым шкафом, встроенным холодильником, индукционной варочной панелью, стиральной машиной. Для удобства хранения в квартире расположен встроенный шкаф и две гардеробные, а также в подъезде имеется собственная кладовая площадью 2

кв.м., где можно разместить все необходимое. Просторная кухня-гостиная разделена на зону отдыха с диваном, который раскладывается в полноценное двуспальное место, и кухонной зоной. В каждом помещении продумано несколько сценариев освещения, которые придают особый уют и тепло. Вся мебель, техника и аксессуары остаются будущим владельцам. Одна комната оборудована под спальню с двуспальной кроватью и туалетным столиком, другая комната свободного назначения, которую вы сможете преобразовать по своему вкусу в детскую, мастерскую или рабочий кабинет. Окна квартиры выходят на две стороны, на стороне улицы сделано остекление с повышенной шумозащитой и установлено два кондиционера. В подъезде сделан капитальный ремонт по индивидуальному проекту. Всего 2 квартиры на этаже. Соседи дружелюбные и интеллигентные люди. Подъезд оборудован лифтом. Парковка внутридомовой территории ограждена шлагбаумами (открываются по приложению в смартфоне), доступ имеется только у жильцов дома. Парковочные места всегда доступны. Квартира юридически и физически свободна, один взрослый собственник, прозрачная история перехода прав собственности. Основание собственности ДКП. Полная стоимость в договоре. Можно рассматривать как для личного проживания так и в качестве готового арендного бизнеса. Спрос на аренду подобных квартир в этом районе очень высокий! До метро Краснопресненская пешком можно добраться за 4-5 мин. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: ПВЗ Озона и WB прямо в доме до Ленты, Магнита, Азбуки Вкуса 5 мин пешком. Звоните в любое

удобное время! Буду рад ответить на ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России