

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:48

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:06

Москва, Самокатная улица, 3/8кА

22 450 000 ₺

Москва, Самокатная улица, 3/8кА

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

<https://move.ru/objects/9290826466>

Людмила Задачаина, Isaev Estate

79337872839,7989842

3498

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

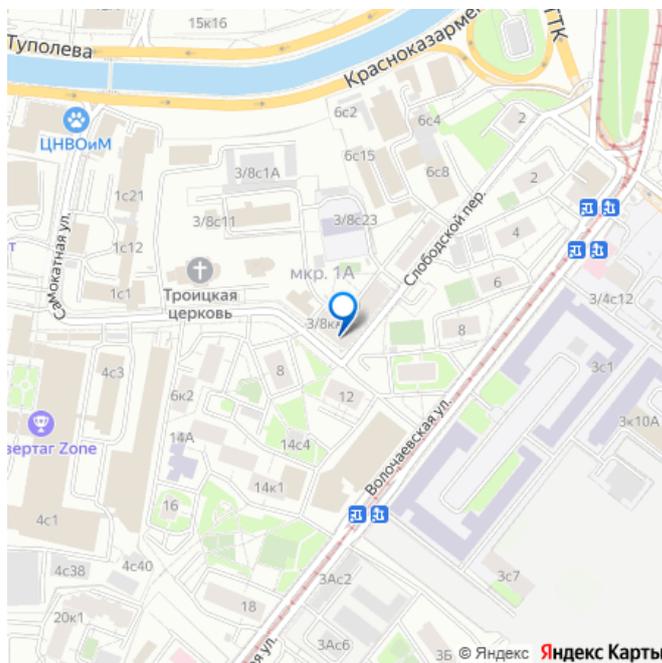
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

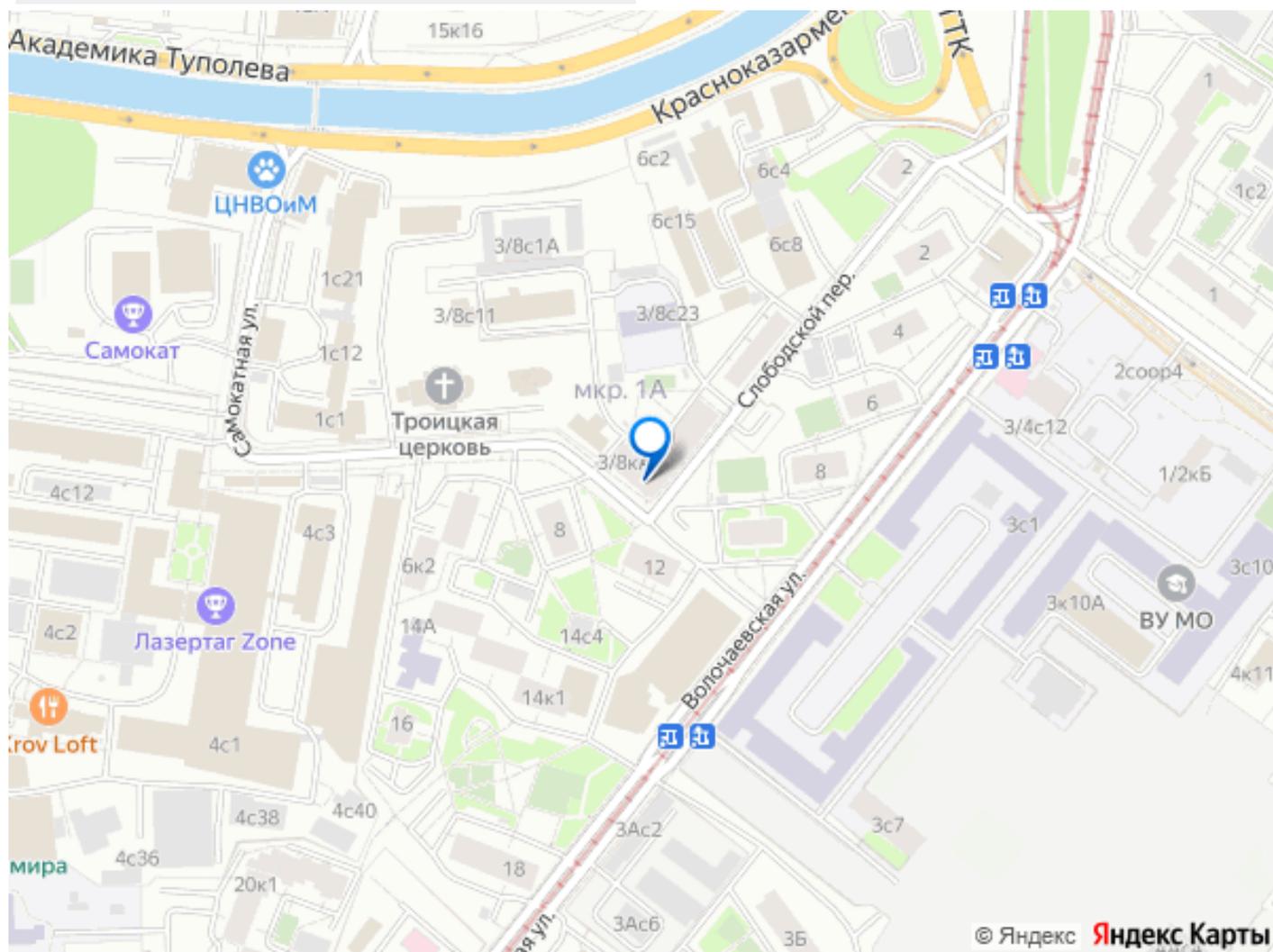
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: Кирпичный 5-этажный дом 1956г постройки. Перекрытия железобетонные. Построен по индивидуальному проекту. Управляющая компания Жилищник района Лефортово. Чистый подъезд. Дружные соседи. О КВАРТИРЕ: Предлагается к покупке светлая и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 61 кв.м. Жилая площадь 42 кв.м. Кухня 10 кв.м. Электрическая плита. Газ снят. Все узаконено (документы в наличии). Санузел совмещенный с душевой кабиной. Высокие потолки 3 м. Ремонт в светлых тонах сделан в 2016г с использованием качественных материалов. В спальном комнате гардеробная. Много места для хранения. Вся мебель и техника остается. Отличный инвестиционный потенциал. Заезжай и живи! ИНФРАСТРУКТУРА: ЮВАО. Район Лефортово. Зеленый тихий район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиники, аптеки, продуктовые магазины и т.д.. Три парка и набережная Яузы. До м. Площадь Ильича и м.Римская 15 минут ходьбы. До центра 10 минут авто. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Документы основания - ДКП более 5 лет. Полная стоимость. Без обременений. Физически и юридически

свободна. Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России