

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:25

Обновлено: 05.03.2026 в 15:40

BellRoad, BellRoad

79895976029

Москва, Самокатная улица, 3/8кА

22 300 000 ₺

Москва, Самокатная улица, 3/8кА

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

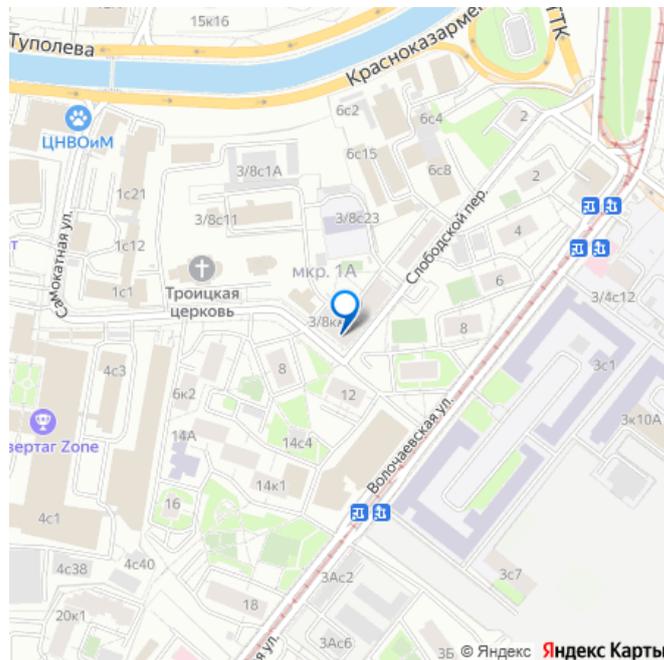
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

• Общее впечатление: Светлые тона, ощущение простора и уюта. • Материалы: Дубовые панели, высококачественный ламинат, плитка в санузле. • Безопасность и комфорт: Металлическая обшитая входная дверь с надежными замками. Кондиционер. Прихожая: Небольшая, но функциональная, с двумя встроенными шкафами с зеркальными панелями, обеспечивающими дополнительное пространство для хранения. Холл-столовая: Просторное помещение, объединяющее зоны приема пищи и отдыха. Кухонная зона: Компактная, оборудована электрической плитой (газ отключен и узаконен). Зона отдыха: Большой угловой диван (раскладывается), идеален для семейных вечеров и приема гостей. Обеденная группа: Для комфортных трапез. Два окна: Обеспечивают хорошее естественное освещение. Санузел: Отделен раздвижными панелями. Современная немецкая многофункциональная душевая кабина. Умывальник и унитаз. Отделка плиткой, все выполнено в едином стиле. Просторная комната с односпальным окном и качественным спальным гарнитуром. Собственная оборудованная гардеробная комната, позволяющая удобно разместить все вещи. Большие хрустальные люстры создают атмосферу элегантности. Квартира расположена в историческом районе Москвы, что гарантирует особую атмосферу и

престиж. Преимущества расположения: •
Тихий и зеленый район: Спокойное
проживание вдали от городской суеты. •
Прекрасная инфраструктура: Все
необходимое находится в шаговой
доступности. • Природные зоны: Три парка и
живописная набережная Яузы идеальное
место для прогулок и отдыха • Транспортная
доступность: 10 минут на машине до центра
города. 20 минут пешком до центра. •
Исторический контекст: Рядом находится
Храм, подчеркивающий уникальность и
атмосферу района. Квартира без
обременений. Один собственник по договору
купли-продажи (более 5 лет). Быстрый
выход на сделку. Прекрасная возможность
приобрести качественное жилье в
престижном историческом районе Москвы!



