

🕒 Создано: 23.01.2026 в 14:51  
Обновлено: 12.03.2026 в 17:20

**Юлия Садрыева, АЯКС**  
**79160582779**

**33 500 000 ₺**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

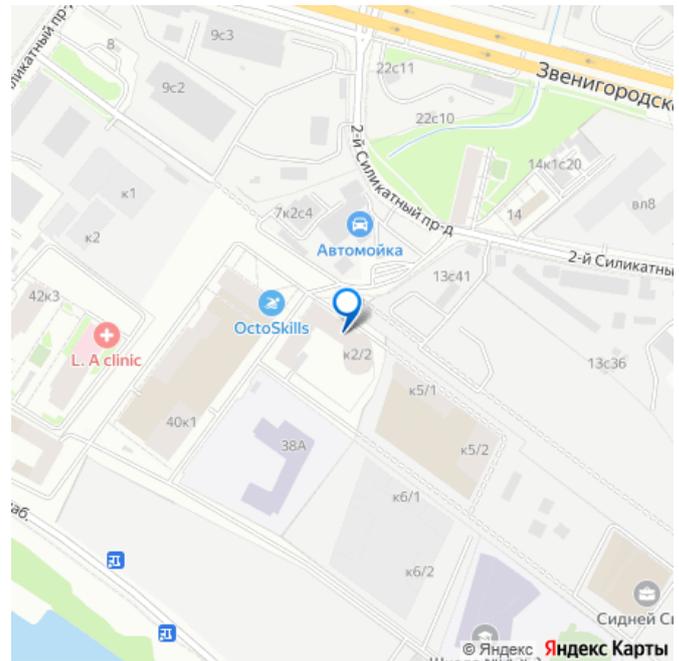
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/45



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся евро 2-х комнатная квартира общей площадью 60.4 кв.м. в круглой башне ЖК Сидней Сити. Почему нужно купить именно эту квартиру: Прекрасная планировка  
Окна во двор, красивый вид Комфортный этаж Дешевле чем у застройщика В предчистовой отделке. Жилой комплекс Бизнес класса «Sydney City» - это проект Компании «ФСК» с прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-

Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине.

Транспортная доступность: прямые выезды ведут из квартала на третье Транспортное кольцо, Северо-западную хорду и Звенигородское шоссе. В 150 м до новой станции метро «Звенигородская» (2026г.) Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Дом сдан! Ключи сразу после сделки! Продажа по переуступке ДУПТ. Арт. 128987552

