

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:12

Обновлено: 26.03.2026 в 20:22

Оксана Таратынова, Макромир

79853840968

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43К3

28 950 000 ₹

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

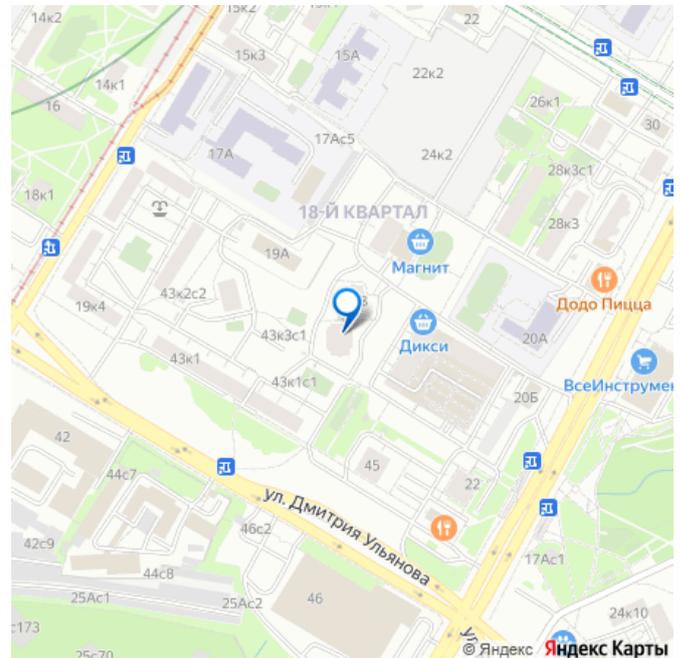
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132856526 ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЕН АВАНС.
Локация !!! 14 минут на машине до садового кольца. Идеальный ремонт! Удачная планировка! Чистейшие документы! Бесплатное сопровождение! Невероятно светлая видовая квартира-мечта у метро Академическая для вашей счастливой жизни. С дизайнерским ремонтом и меблировкой, с огромной ванной-джакузи, с двумя застекленными лоджиями, с теплыми полами, с кондиционерами в каждой комнате и высокими потолками. Правовые вопросы: идеальные документы, один взрослый собственник, покупала по ДКП в 2012 году, полная цена в договоре, обременений нет, перепланировок нет, выписываемся до сделки, АЛЬТЕРНАТИВА (в сегодняшних реалиях это плюс)) на меньшую площадь в этом же районе. Планировка квартиры: уютная эргономично меблированная кухня-гостиная, две спальни, прихожая, очень нестандартно спланирован санузел (две отдельные комнаты, одна для ванны, вторая с раковиной, стиральной машиной и унитазом), две застекленные лоджии (одна на кухне, вторая в комнате). Площадь вместе

с лоджиями 60 квадратных метров. О квартире: светлая, теплая, уютная и функциональная. В квартире сделан дизайнерский ремонт, использованы дорогие качественные материалы. Все организовано для максимально комфортного проживания. На лоджиях, в санузле, кухне и коридорах теплые полы. Квартира оборудована дорогой и качественной мебелью и техникой (все остается новым собственникам). Чистый подъезд, современные лифты, ухоженный двор, своя детская площадка. Локация и инфраструктура: дом расположен в 15 минутах пешком от метро Академическая, в обжитом и престижном районе. До метро Крымская тоже пешком 14-16 минут. Элитные школы, ВУЗы, медклиники в шаговой доступности. Много детских садиков на любой вкус, для детей есть секции (развивашки, танцы, гимнастика). От 5 до 15 мин пешком сетевые продуктовые магазины («ВкусВилл» и т.д.), торговый центр «Гагаринский с гипермаркетом и кинотеатром, кафе, рестораны, фитнес-клубы, Академический парк, парк Новые Черемушки, Троицкая церковь. 20-25 минут пешком до Нескучного сада. До центра Москвы 15 минут на автомобиле. Удобный выезд на ТТК. Для покупателей бесплатное сопровождение сделки и гарантия юридической чистоты. Ипотека приветствуется. С удовольствием поможем нашим покупателям с одобрением и получением скидок на ставку от банков-партнеров. Оперативно покажем, звоните, смотрите, покупайте и живите счастливо.



