

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:04

Москва, улица Новаторов, 36К2

27 500 000 ₹

Москва, улица Новаторов, 36К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

<https://move.ru/objects/9292502885>

Дмитрий Лощинин, Isaev Estate

79851480726,7915040

3605

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

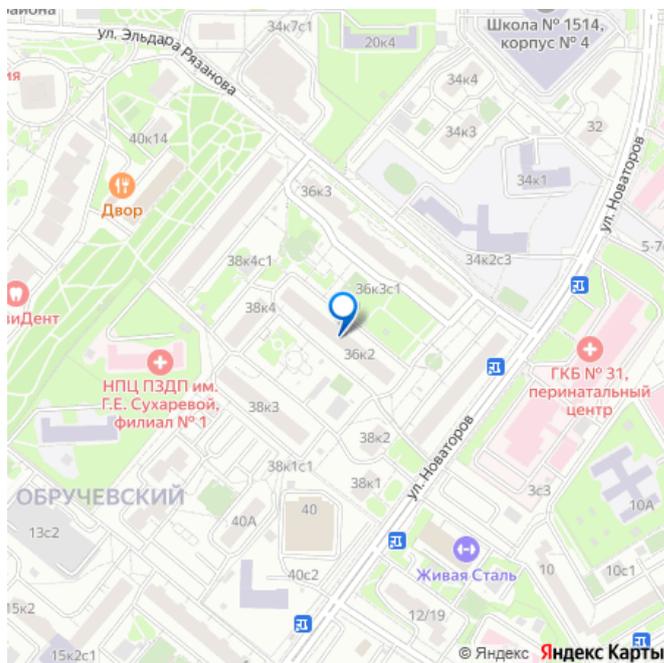
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ДОМ: Жилой комплекс серии КОПЭ-М-Парус, 2005 года постройки. Панельный 22-этажный дом, расположен в 10 минутах неспешным шагом от станции метро Новаторская. Дом характеризуется как теплый и популярный.

КВАРТИРА: Распашонка с качественным евроремонтom, с использованием сантехнического и электрооборудования от лучших европейских брендов. Полностью укомплектована новой техникой и мебелью, которые передаются новому владельцу.

Никто не жил. Удобное планировочное решение типа распашонка на две стороны света: Кухня 10 м?, изолированная комната 16 м? и зал 20 м?, раздельный санузел, 3 зоны хранения. Из зала есть выход на большую лоджию. Кухня и квартира полностью оснащены техникой (посудомоечная машина, кондиционер, телевизор и вся необходимая бытовая техника). Окна выходят на две стороны света, что обеспечивает хорошую инсоляцию.

Квартира расположена на 19 этаже из 22.

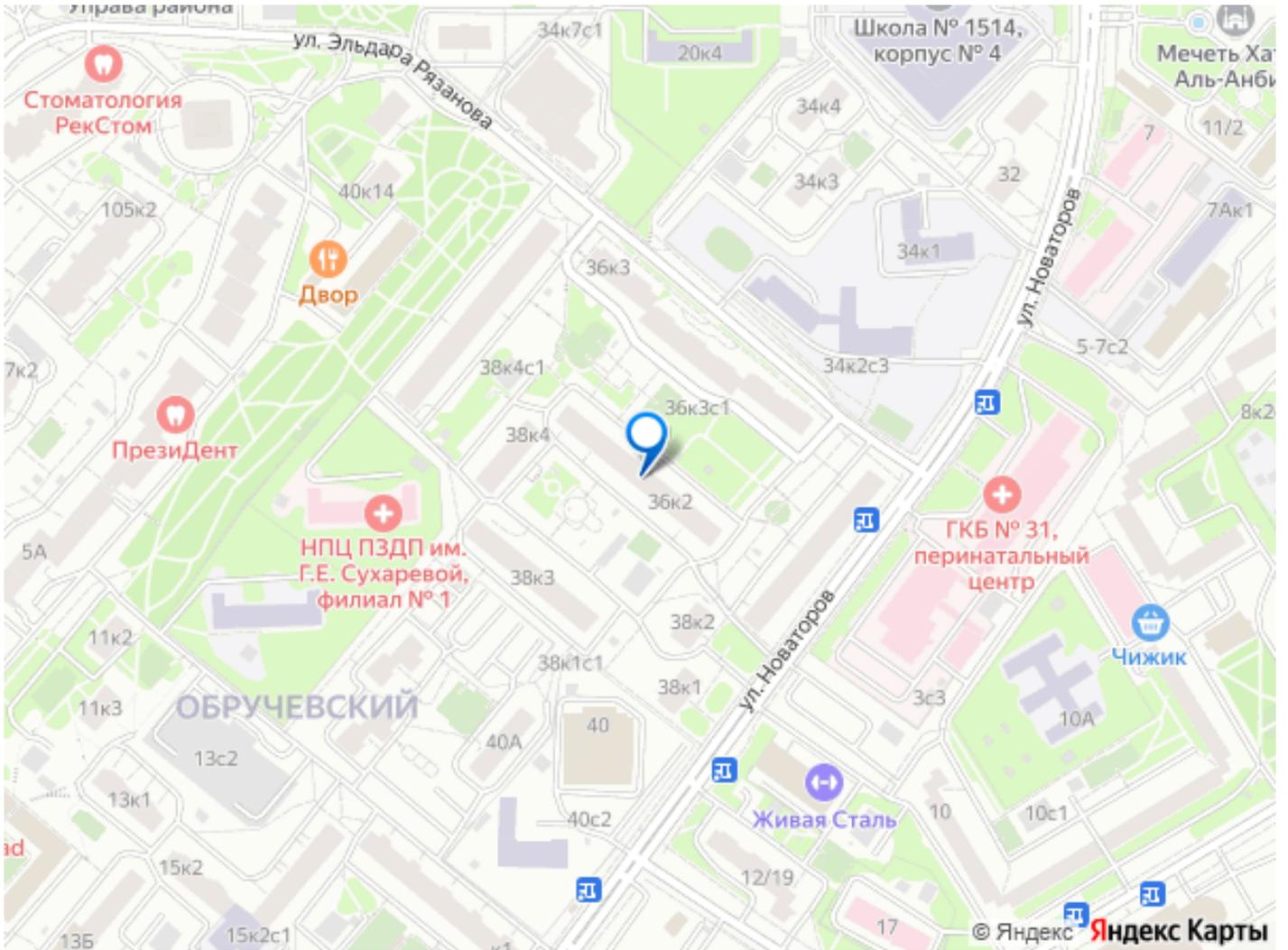
ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в 10 минутах пешком от метро Новаторская, в одном из лучших и комфортабельных районов Москвы (ЮЗАО, Обручевский район).

В шаговой доступности университеты,

школы, торговые центры. ДОКУМЕНТЫ: ДКП

2025, один взрослый собственник,
прозрачная история. Тип сделки — свободная
продажа. Возможны любые формы оплаты
(наличный/безналичный расчет, ипотека).
Обременений нет. Никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России