

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:42

Собственник

79851256936

**Москва, Большая Пироговская улица,
37-43ка**

40 000 000 ₺

Москва, Большая Пироговская улица, 37-43ка

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

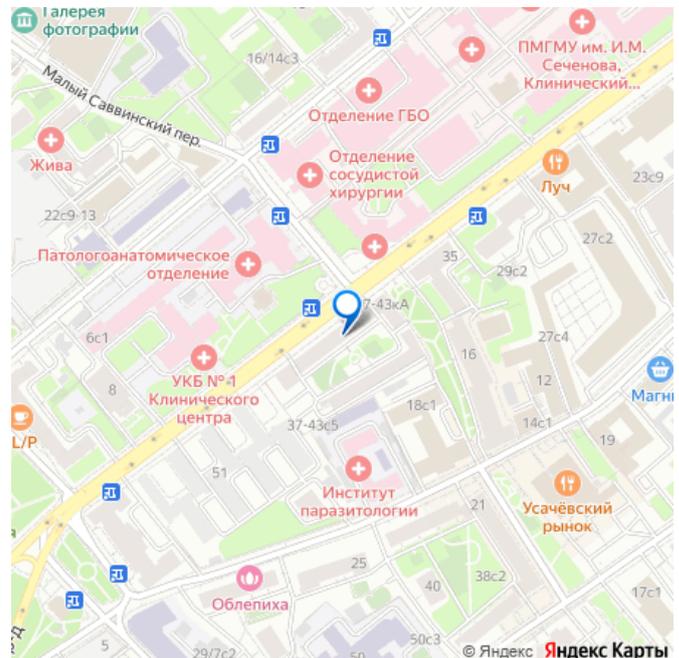
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

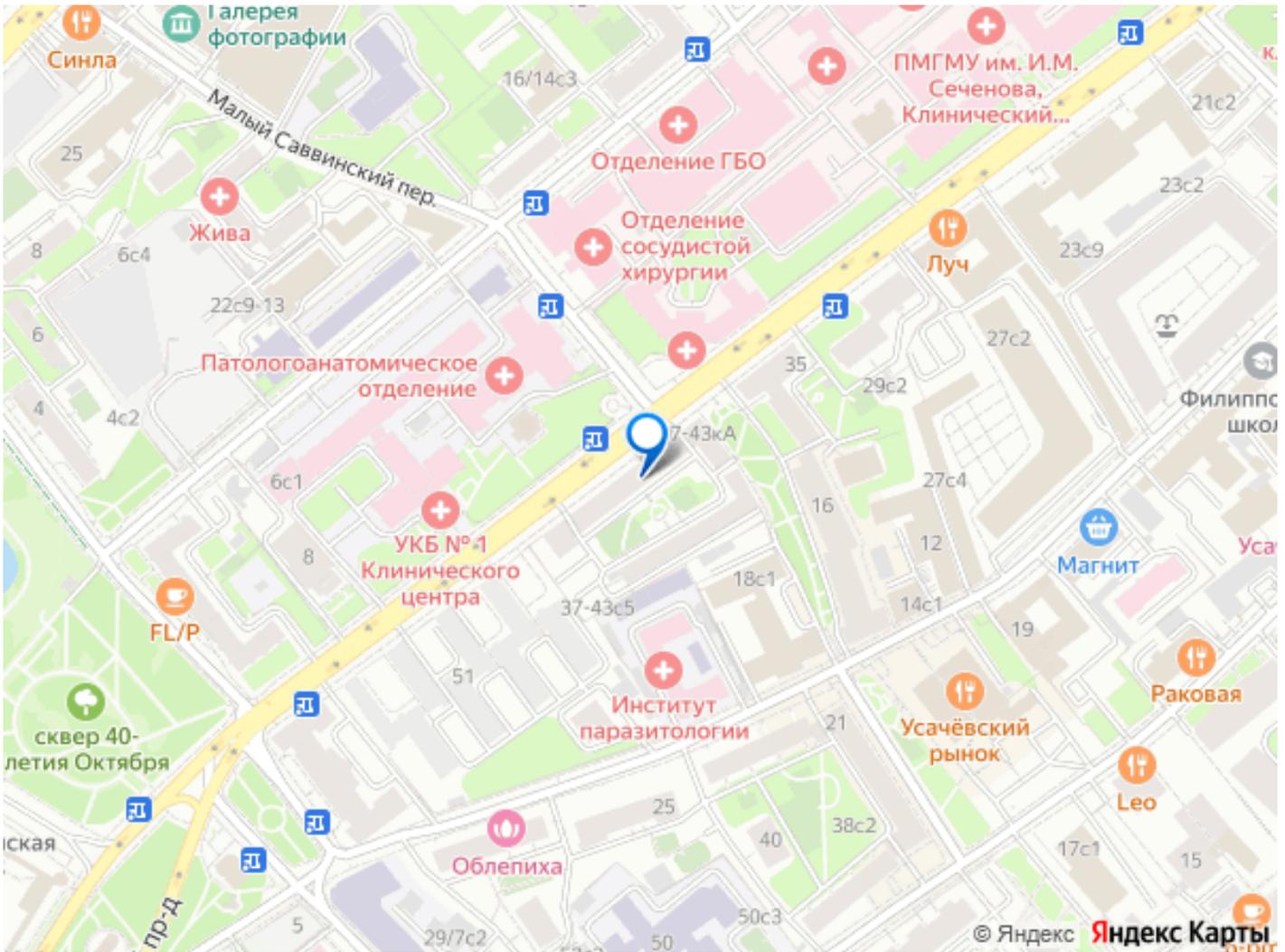
Описание

Прекрасная просторная квартира с двумя изолированными комнатами, отдельным санузлом (ванная с окном оборудована большой душевой и ванной из искусственного камня; в туалете есть раковина и унитаз с крышкой-биде), гардеробной, изолированной кухней. Кровати откидные с матрасами шириной 160 и 140 см, что позволяет эффективнее использовать пространство в дневное время. Оборудована приточная вентиляция, есть кондиционер, магистральная подготовка воды и кран для питьевой. Надежная входная дверь, алюминиевые оконные рамы. Все коммуникации заменены в 2020 году, межкомнатные перегородки из пеноблоков возведены заново согласно оригинальной планировке, двери скрытого монтажа, потолки 3 м (чистовые). На полу квартиры единое напольное покрытие- термированный массив ясеня. Встроенная мебель выполнена на заказ: кухня с фасадами из массива ясеня, жалюзийная перегородка и шкафы в ванной из МДФ с покрытием эмали). Акцентная керамическая раковина ручной работы и много других уникальных деталей придают квартире неповторимый стиль. Интерьер выполнен сугубо индивидуально, без повторов. Есть кондиционер с охлаждением/подогревом воздуха, проветриватели с рекуперацией тепла. Вся техника очень достойного уровня: Asko, Smeg. При желании установить электроплиту

есть такая возможность (кабель заложен).
Интернет скоростной, 3 телевизора
подключены через индивидуальные интернет
розетки, сигнал WiFi по всей квартире.
Ремонт выполнен грамотно и продуманно
опытными и квалифицированными людьми.
Квартира не будет требовать
дополнительных вложений времени и денег
длительный срок. Есть возможность
изменить многое на свой вкус очень быстро и
недорого, поскольку все стены и потолки
ровные окрашены дорогой краской, часть
мебели отдельно-стоящая. Стоимость
ремонта вторичного жилья такой площади
этого уровня значительно превышает 10 млн,
поэтому покупка данной квартиры очень
выгодна. Первый этаж высокий. Нежилое
помещение под квартирой не используется
для общепита. Фасадный красивый
монументальный дом сталинской довоенной
постройки. Локация в рекламе не нуждается:
по сути лучший доступ на авто, такси, метро,
МЦК. Огромный вариатив общепита и спорта
в радиусе 15 минут пешком. Парковка под
шлагбаумом во дворе, либо городская
резидентская (места есть всегда).
Уникальные локации рядом: Новодевичьи
пруды и монастырь, МДМ, Усачевский рынок,
Садовые кварталы, Саввинская набережная,
Лужники, сквер Девичьего поля, парк
Трубецких. Квартира находится в
собственности более 5 лет, приобретена за
собственные средства, несовершеннолетних
и прочих обременений нет. Собственник
один, среднего возраста. Причина продажи:
переезд в частный дом. В приоритете
коммуникация через сообщения. С
удовольствием отвечу на вопросы по
существованию в любое время, договоримся о
просмотре. Уважаемые риелторы: прошу
уважать свое и чужое время. Собственник не

нуждается в посреднических услугах,
благодарю за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России