

Создано: 02.04.2026 в 10:33

Обновлено: 07.04.2026 в 01:56

Полезные Люди, Полезные Люди

79857154590

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

21 700 000 ₹

Москва, Измайловский бульвар, 11/31

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

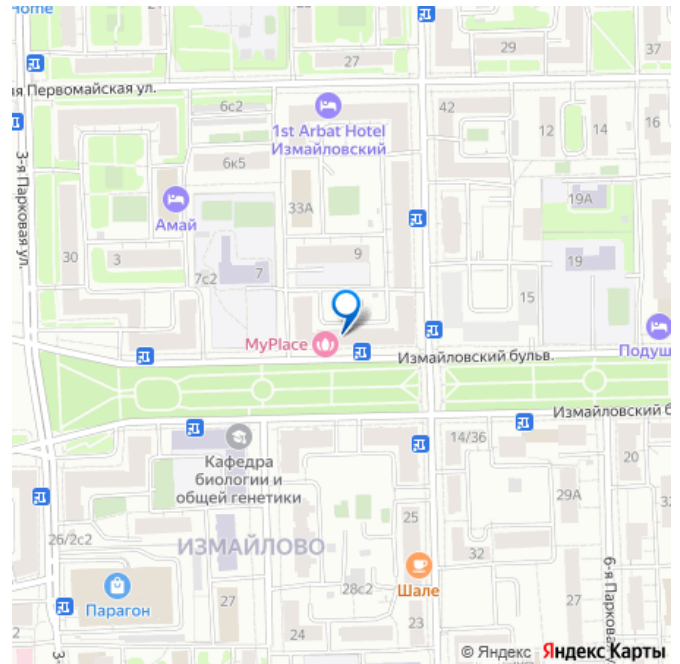
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в Москве в престижном районе Измайлово в сталинском кирпичном доме. Квартира расположена по адресу: Измайловский бульвар 11/31. В доме произведен капитальный ремонт в 2024г: фасад здания, замена крыши, установлены новые стояки отопления, отремонтирован подъезд. Дом не включен в программу реновации. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира линейная, окна выходят в уютный двор. Благодаря небольшому количеству жильцов всегда есть свободные парковочные места. В квартире: - две изолированные комнаты площадью 19 и 13 кв.м; - кухня 8 кв.м; - коридор 8 кв.м; - отдельный санузел: ванная 6,3 кв.м и туалет 2м; - две кладовые по 2 кв.м. Установлены пластиковые окна, отопление центральное, квартира под ремонт. Расположение квартиры идеально для семей с детьми: тихий двор с детской площадкой, во дворе находится детский сад, в 1 мин от дома школа, в 5 минутах Детский досуговый центр и колледж Измайлово. Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, кинотеатры, аптеки, большое количество зелёных зон, в шаговой доступности Измайловский парк и Сиреневый сад.

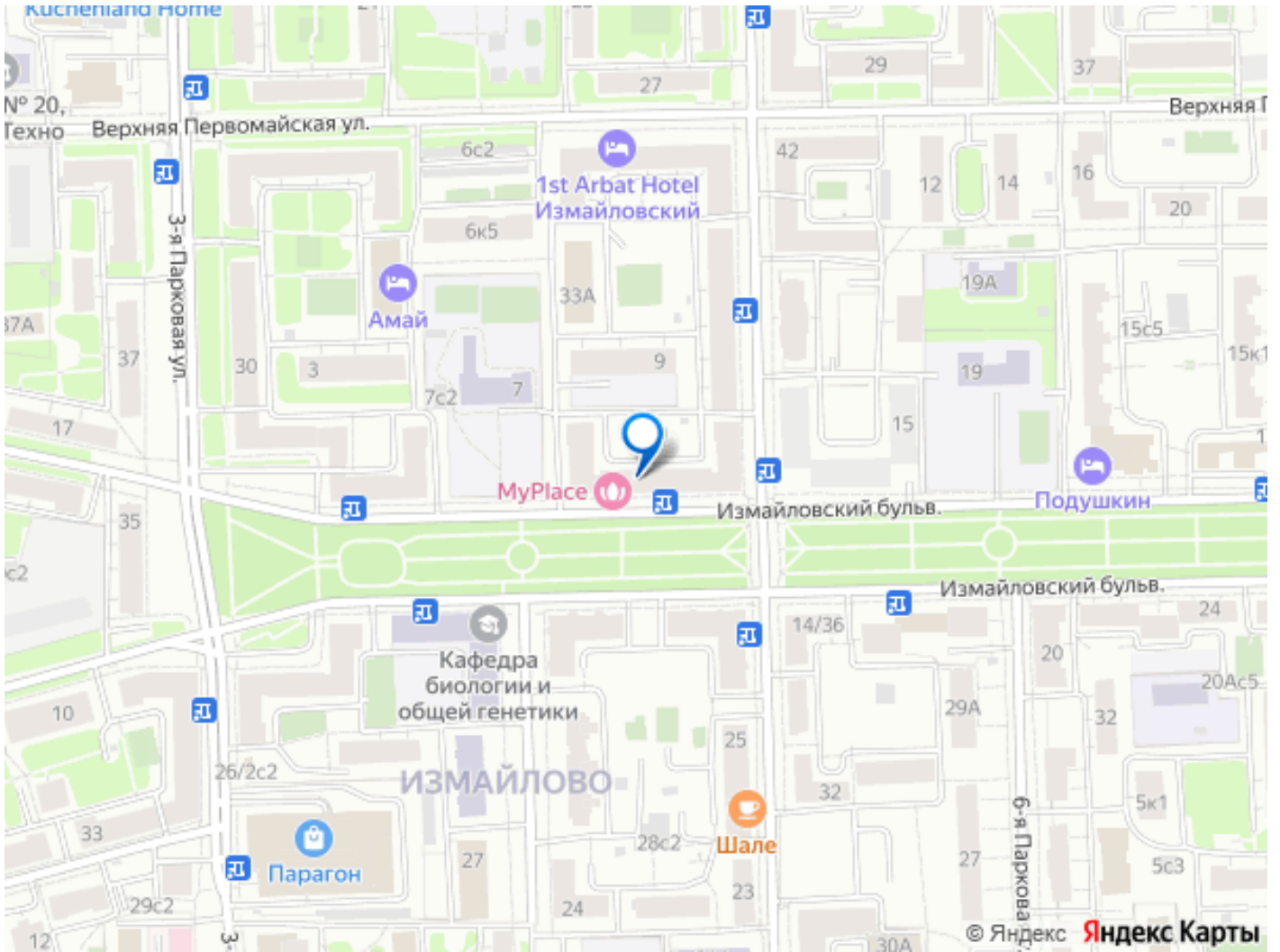
Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности метро Первомайская (10 мин), Измайловская (15 мин), Щелковская (25 мин).

Автобусная остановка в 1 мин от дома.

Квартира готова к продаже, без обременений, 1 собственник более 20 лет.

Арт. 133737160





Move.ru - вся недвижимость России