

Создано: 06.04.2026 в 15:59

Обновлено: 07.04.2026 в 16:48

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

**49 000 000 ₺**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

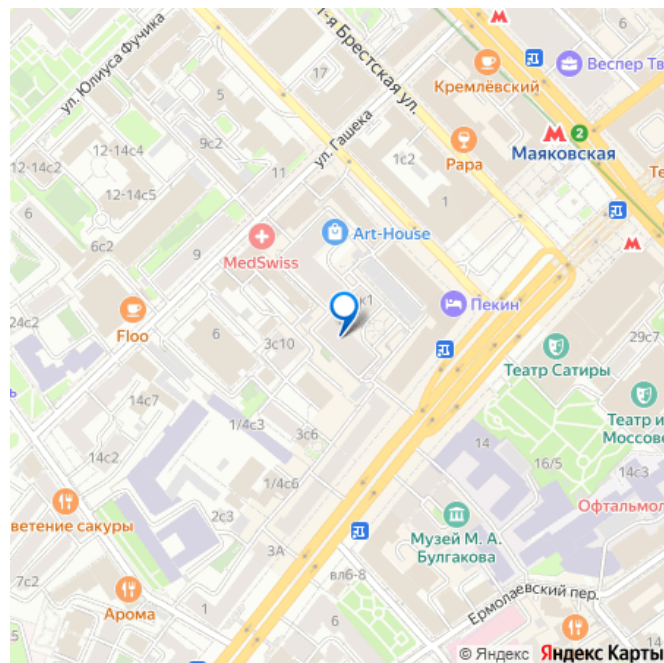
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1979903. Продаются апартаменты в ЖК « Сады Пекина» В пешей доступности от Тверской улицы и Патриарших прудов. Комплекс находится в тихой части города, защищенный от шума гостиницей Пекин. О КВАРТИРЕ: Просторная кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня с гардеробной, санузел, холл со встроенными системами хранения. Состояние: Квартира реализуется без отделки. Это уникальная возможность для нового собственника создать интерьер своей мечты, воплотив любые дизайнерские задумки. В квартире есть часть необходимых стройматериалов для ремонта, они входят в стоимость. О ЛОКАЦИИ: Он расположен на пересечении Садового кольца и 2-й Брестской улицы. В шаговой доступности метро Маяковская, Пушкинская, Тверская. Удобный выезд на Садовое Кольцо. В жилом комплексе есть рестораны и кофейни, салоны красоты, стоматологическая клиника, Азбука вкуса и многое другое. Развитая инфраструктура района. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Комплекс бизнес-класса от застройщика ГАЛС. На крышах комплекса разбиты тенистые сады с зонами отдыха, откуда открывается панорамный вид на Москву. Закрытый двор с пропускной

системой, консьерж сервис. О ПРОДАЖЕ:

Один взрослый собственник, прямая продажа. Нет обременений. РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. \* Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) \* Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните организуем просмотр в удобное время!



