

Создано: 11.02.2026 в 13:50

Обновлено: 12.02.2026 в 17:50

Москва, Береговой пр, 5к2

24 890 000 ₽

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м²

Этаж

8/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

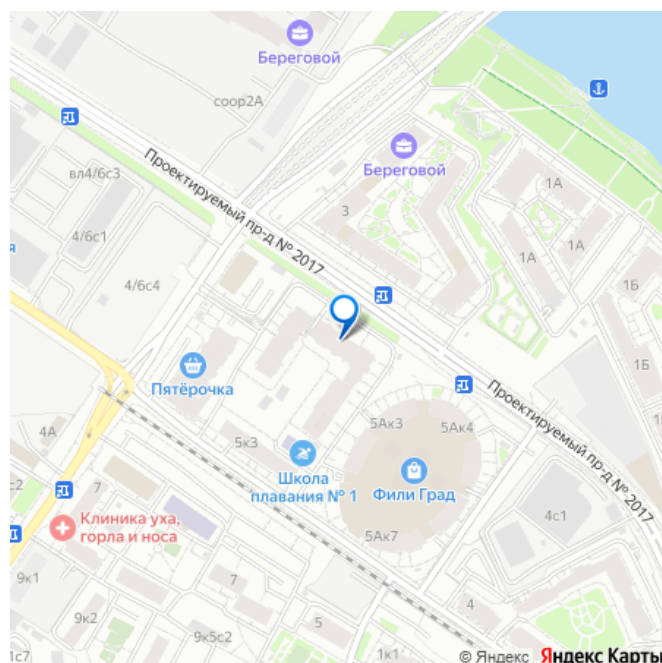
Описание

Id 50320. Продается двухкомнатный апартамент с дизайнерским ремонтом в Жилом Комплексе Фили Град в 300 метрах от новой набережной Москва-реки. Качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Полы — натуральное дерево. Столешница на кухне — натуральный дуб. Ванная Villeroy-Boch. Много источников освещения. Большое зеркало.

<https://move.ru/objects/9289536361>

**Мария Дугина, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва
89251234567**

для заметок



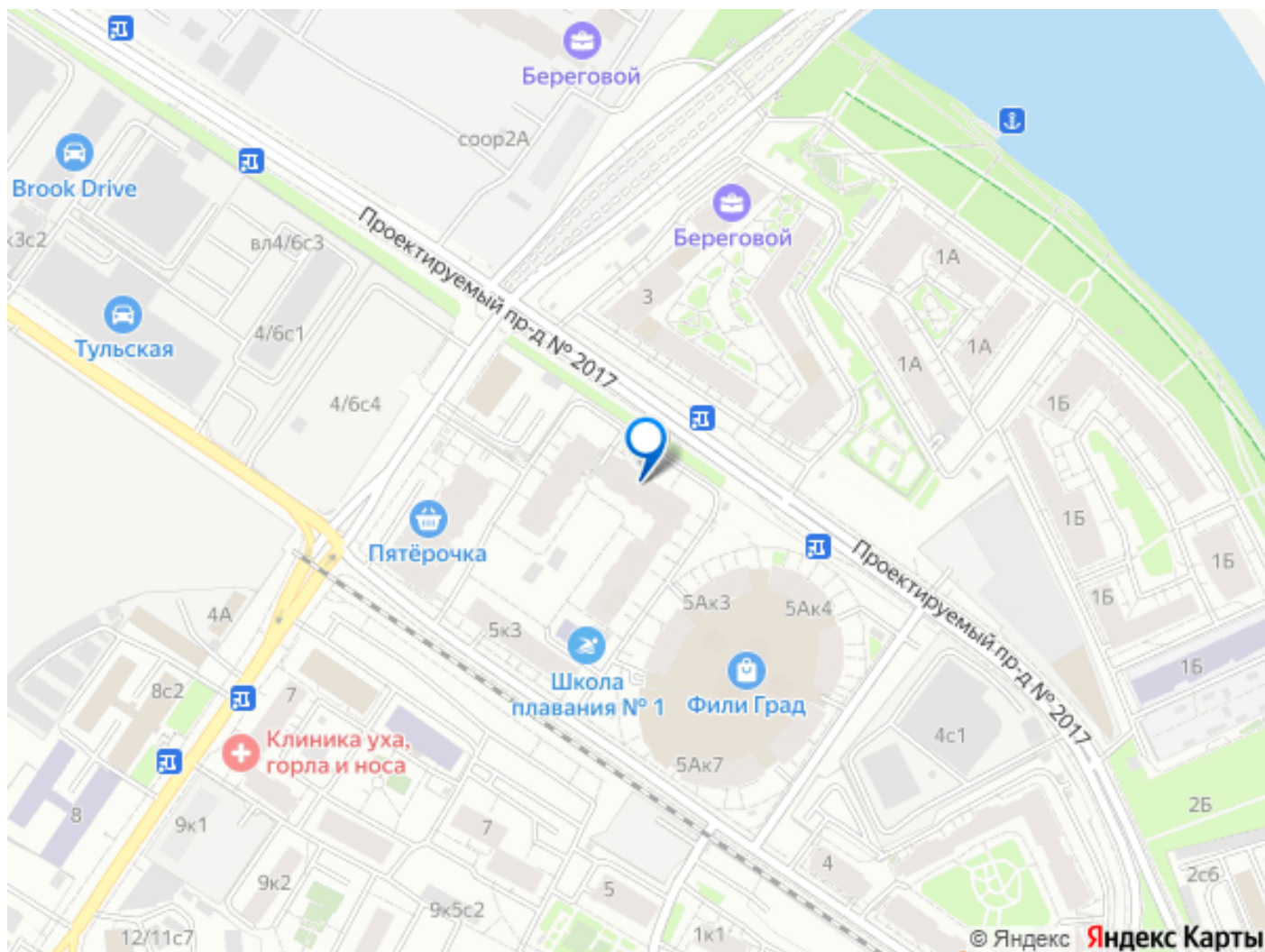
Стены в спальне стеклянные, одна стена выполнена из испанских стеклоблоков, дающих особенный эффект рассеивания света для уютных вечеров. Функциональная планировка апартаментов: просторная и светлая кухня-гостиная с обеденной зоной, панорамная утепленная лоджия с рабочей зоной, уютная зона спальни, отдельная гардеробная комната, совмещенный санузел с ванной, просторный холл. Кухонный гарнитур включает качественную технику известных брендов: варочная панель, микроволновая печь, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина. Установлен кондиционер, теплые полы. Конвектор в полу. В квартире мягкая уютная подсветка, несколько сценариев освещения. Есть возможность приобрести удобное машиноместо в двух шагах от лифта за дополнительную стоимость! Апартамент идеально подойдет небольшой семье - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Апартамент продается со всей встроенной мебелью и техникой! Звоните, будем рады показать Вам апартамент!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м. «Фили» и м. «Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем

ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.







Move.ru - вся недвижимость России