move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291465006

Создано: 11.03.2026 в 06:30

Обновлено: 13.03.2026 в 01:52

Андрей, Ulia (Частник-НЕ компания!!!)

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

26 999 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

для заметок

Улица

проспект Ленинский

Квартира

Количество комнат	2
Общая площадь	61 м^2
Этаж	7/10

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

Описание

!!! РЕДКИЙ ВАРИАНТ!!! Продаю 2-комн. квартиру, 4*ст. метро Вавиловская, Новаторская, Проспект Вернадского, Университет, + ПАРК, в кирпичном доме, Общ 61м2, комнаты - 22, -16м2, кухня 10м2 + гардеробная, Квартира располагается на 07 этаже кирпичного теплого дома. высота потолков 3,3 м. квартира редкой планировки (Смотрите видео). Про КВАРТИРУ: Общая = 61м2, комнаты изолированные - 22-16м2,

кухня 10м2 + гардеробная, косметический Ремонт 2023 года. с/у раздельный, из зала вход на очень большой видовой балкон, Состояние хороший косметический ремонт. Мебель по договоренности. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ!.светлая квартира с красивым видом из окна, Квартира видовая! очень теплая и светлая, из окон открывается прекрасный вид, ГАЗ очень выгодно!!! Про ЛОКАЦИЮ: до метро новаторская - 06 мин пешком, в пешей доступности станция Парк. Большое наличие детских площадок, дет садов, школ, развивающих секций и кружков, магазинов. Дом расположен в новом растущем районе, рынок. Нет строек и большого скопления людей. Много зеленых и парковых зон лесопарковая зона, святые места, Удачное расположение дома, детские сады, школы, поликлиники, торговый центр, Остановка общественного транспорта 1 минута пешком. Детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха , центр города, супермаркет, кафе, коммерческие объекты. Расположенные рядом лес, природный парк, природные источники чистого воздуха. Во дворах организованы зоны отдыха, игровые и спортивные площадки. Предусмотрены прогулочные маршруты, велосипедные и беговые дорожки. торговые комплексы. Про ДОКУМЕНТЫ: 4 собственника, для ипотеки подходит. быстрый выход на сделку. альтер. сделка. документы основания - Договор Приватизации, Все Документы к сделке полностью готовы. идеально под аренду, примерно стоимость съема - 80 000 рублей, оперативный показ. !!! Покупателю: - Содействую в получении положительного ипотечного решения в 27 банках, со скидкой на % ставку в 11 банках (консультация бесплатно); - страхование со скидкой от 30%; - юридическое сопровождение сделки; -

безопасные расчёты и финансовая гарантия до 15 000 000 рублей в том числе до 1 000 000

Move.ru - вся недвижимость России