

Создано: 11.02.2026 в 01:03

Обновлено: 12.02.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9289462298>

Руслан, Этажи Москва

**89251234567**

Москва, пр. Русанова, 31

**26 730 000 ₽**

Москва, пр. Русанова, 31

Улица

[проезд Русанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

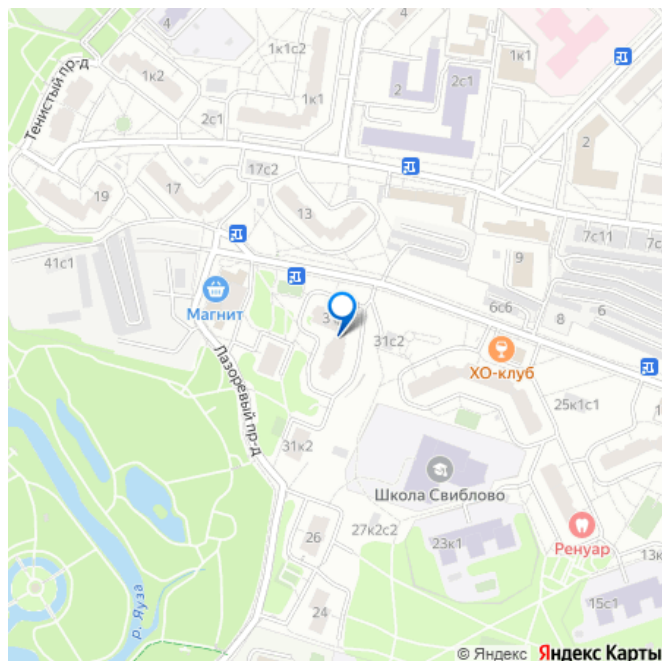
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

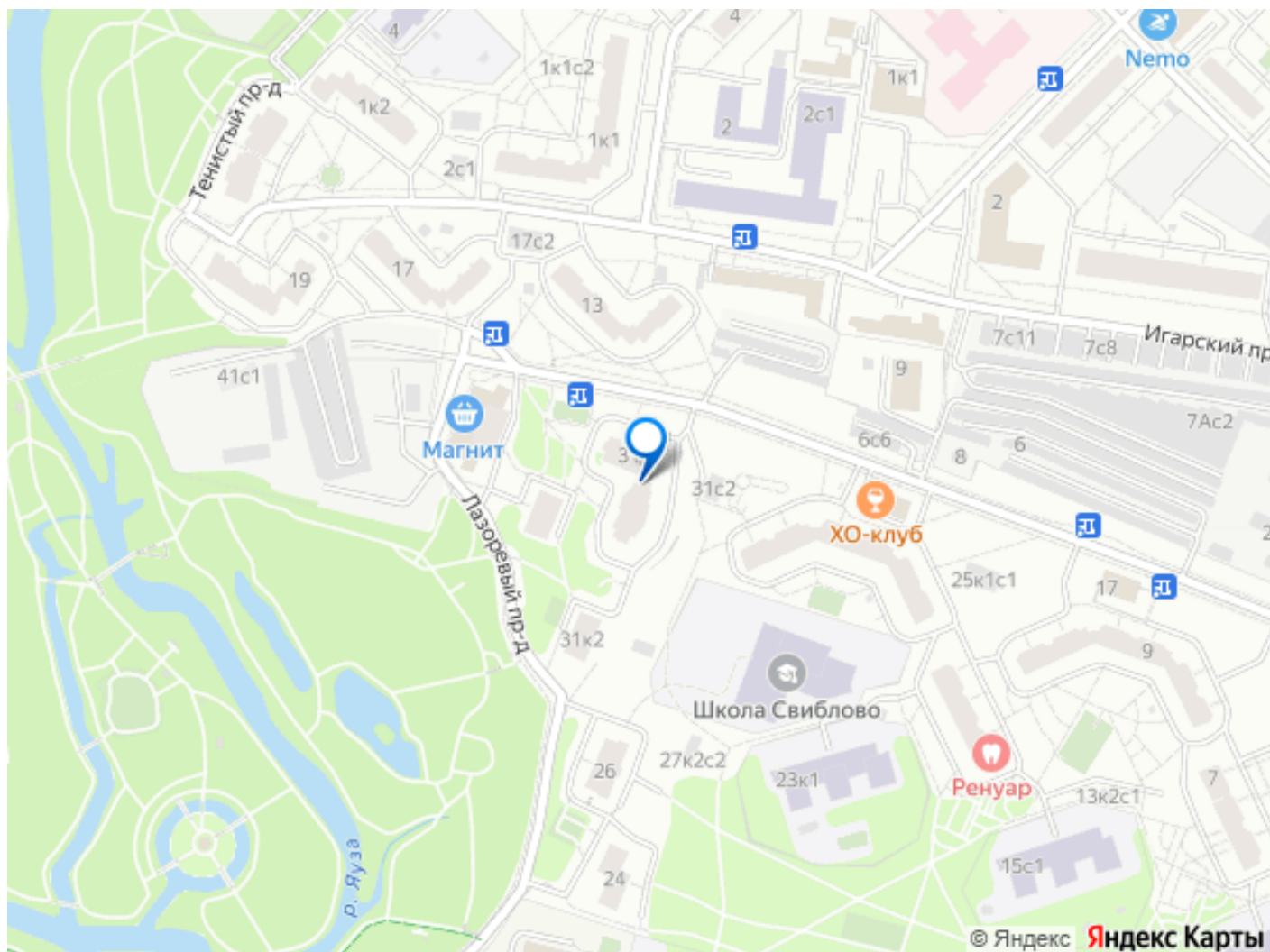
Номер в базе: 8930570. Показы с сентября 2025 года. Двухкомнатная квартира в монолитном 24-этажном доме 2016 года постройки расположена в 8 минутах ходьбы от метро Свиблово. Дом находится в тихом районе с живописными видами на реку Яузу, парк и Ботанический сад. Квартира с качественным евроремонтом 2021 года выполнена с продуманной инженерией: медная электропроводка с зонированной

для заметок



подсветкой, включая скрытые световые решения, профессионально установленная сантехника с коллекторной разводкой, трубами REHAU, смесителями BUGATTI, инсталляцией GROHE и керамогранитной плиткой в санузлах. Напольные покрытия — немецкий ламинат в комнатах и керамогранит в санузлах. Окна оснащены серодымчатыми стеклопакетами REHAU. Кухня оборудована встроенной техникой BOSCH, включая холодильник, микроволновую печь и духовой шкаф. Входная дверь — массивная сейфовая модель с итальянскими замками и видеодомофоном. Дом оснащен тремя лифтами и развитой инфраструктурой: на первых этажах расположены пункты выдачи Wildberries и Ozon, в шаговой доступности — магазины «Вкус Вилл» и другие торговые точки. В пешей доступности находятся парк Яуза с велодорожками, спортивными площадками и усадьбой Свиблово, а также фитнес-клубы и бассейн. Район обеспечен социальной инфраструктурой: детские сады, школы, включая международную BROOKES Moscow IB World School с программами для детей от двух лет. Квартира продается двумя взрослыми собственниками с полной стоимостью в ДКП. Компания «Этажи» обеспечивает безопасное сопровождение сделки, включая помощь в одобрении ипотеки. Объект сочетает удобное расположение, качественный ремонт и продуманную инфраструктуру, что делает его выгодным вариантом для комфортного проживания. Код пользователя: 141960





Move.ru - вся недвижимость России