

Создано: 11.02.2026 в 01:03

Обновлено: 12.02.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9289462298>

Руслан, Этажи Москва

89251234567**Москва, пр. Рusanова, 31****26 730 000 ₽**

Москва, пр. Рusanова, 31

Улица

[проезд Рusanова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

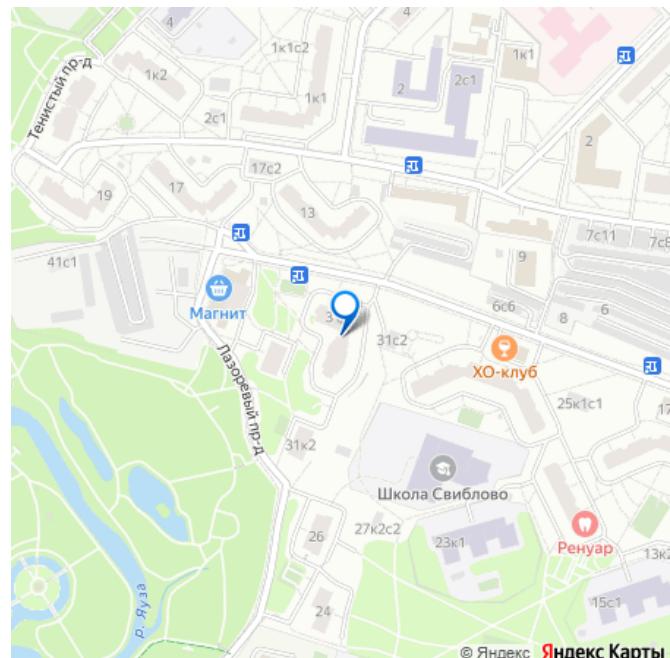
2

Общая площадь

61 м²

Этаж

23/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Номер в базе: 8930570. Показы с сентября 2025 года. Двухкомнатная квартира в монолитном 24-этажном доме 2016 года постройки расположена в 8 минутах ходьбы от метро Свиблово. Дом находится в тихом районе с живописными видами на реку Яузу, парк и Ботанический сад. Квартира с качественным евроремонтом 2021 года выполнена с продуманной инженерией: медная электропроводка с зонированной

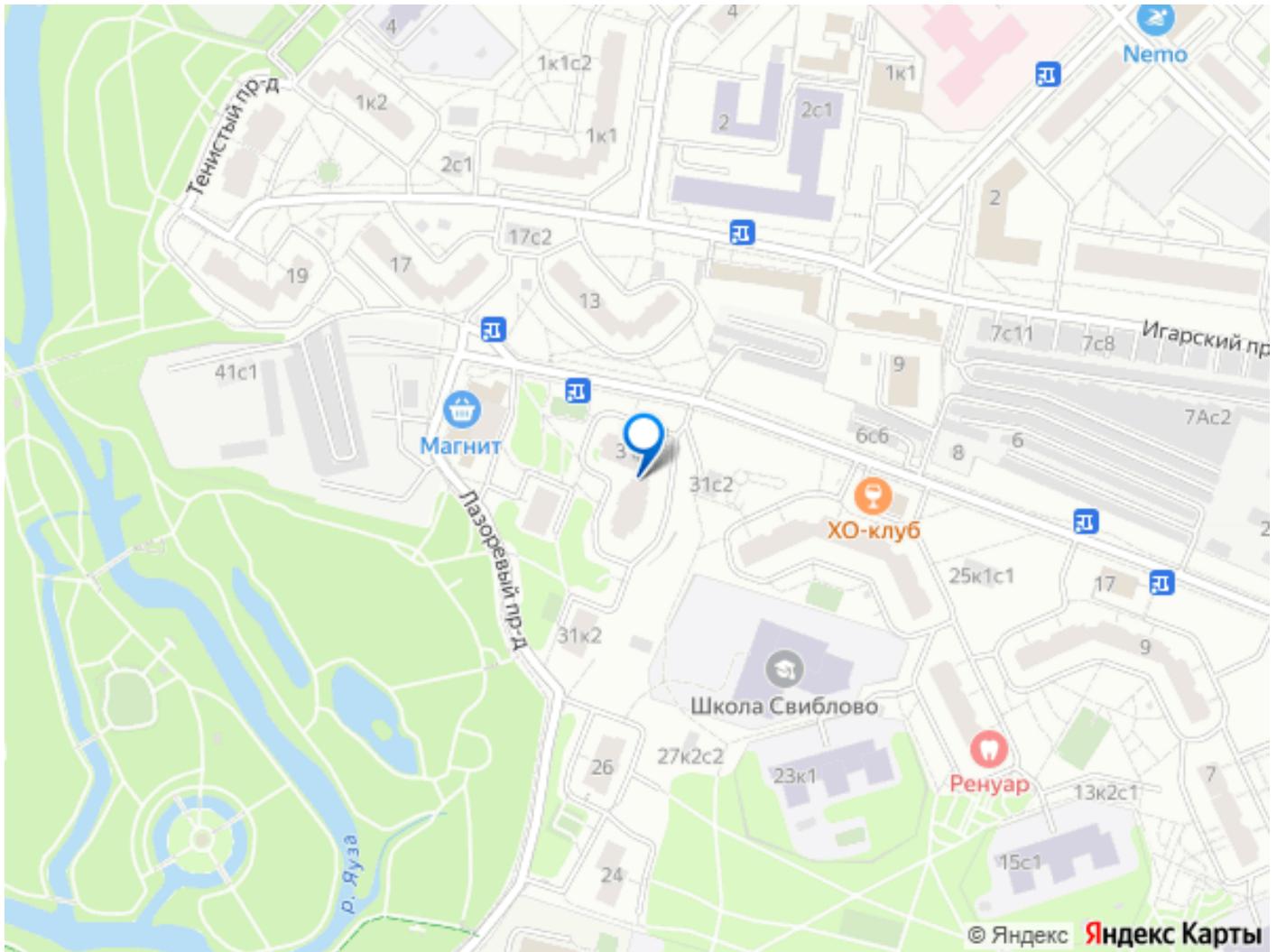
подсветкой, включая скрытые световые решения, профессионально установленная сантехника с коллекторной разводкой, трубами REHAU, смесителями BUGATTI, инсталляцией GROHE и керамогранитной плиткой в санузлах. Напольные покрытия — немецкий ламинат в комнатах и керамогранит в санузлах. Окна оснащены серодымчатыми стеклопакетами REHAU.

Кухня оборудована встроенной техникой BOSCH, включая холодильник, микроволновую печь и духовой шкаф.

Входная дверь — массивная сейфовая модель с итальянскими замками и видеодомофоном.

Дом оснащен тремя лифтами и развитой инфраструктурой: на первых этажах расположены пункты выдачи Wildberries и Ozon, в шаговой доступности — магазины «Вкус Вилл» и другие торговые точки. В пешей доступности находятся парк Яуза с велодорожками, спортивными площадками и усадьбой Свиблово, а также фитнес-клубы и бассейн. Район обеспечен социальной инфраструктурой: детские сады, школы, включая международную BROOKES Moscow IB World School с программами для детей от двух лет. Квартира продается двумя взрослыми собственниками с полной стоимостью в ДКП. Компания «Этажи» обеспечивает безопасное сопровождение сделки, включая помощь в одобрении ипотеки. Объект сочетает удобное расположение, качественный ремонт и продуманную инфраструктуру, что делает его выгодным вариантом для комфортного проживания. Код пользователя: 141960





Move.ru - вся недвижимость России