

🕒 Создано: 01.08.2025 в 21:39

Обновлено: 02.12.2025 в 00:06

**Москва, проспект Мира, 186АС1**

**41 226 451 ₽**

Москва, проспект Мира, 186АС1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

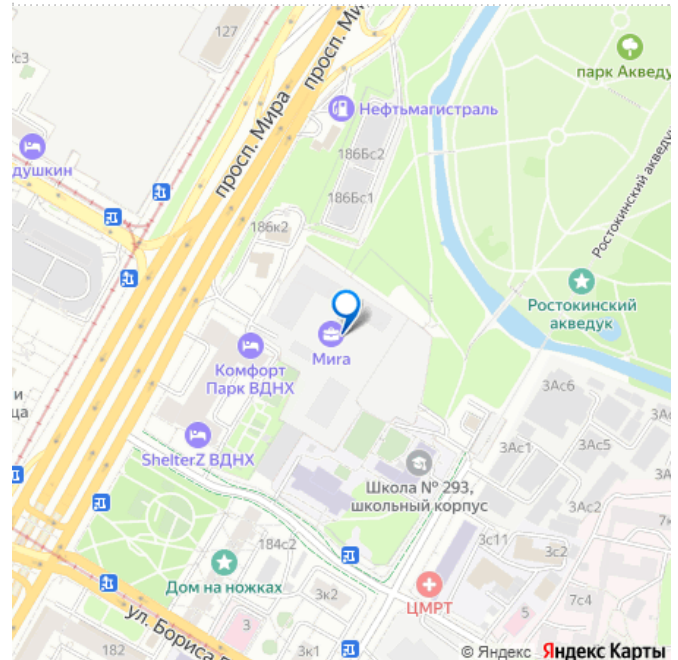
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 62.10 м² без отделки в доме премиум-класса МИРА на 17-м этаже 23 этажного дома. Квартира расположена в корпусе 2. Дом премиум-класса МИРА это:

- Спокойный район с богатой историей и сложившейся инфраструктурой
- Авторская архитектура на стыке классики и современности
- Вход в парк прямо из жилого комплекса

Панорамные виды на Яузу, парки, ВДНХ и скульптуру «Рабочий и колхозница»

- Удобные сервисы и безопасность для каждого резидента

Расположение: Жилой квартал расположен в Алексеевском районе на северо-востоке Москвы, на второй линии домов, таким образом вы сможете дистанцироваться от шума и суеты проспекта Мира, но при этом будете жить недалеко от этой важной городской магистрали. Прямо у дома:

- Парк Акведук
- Река Яуза
- Памятник «Рабочий и колхозница»

Пешком: • 16 мин м. ВДНХ На автомобиле: • 12 мин ТТК • 15 мин Садовое кольцо • 12 мин Национальный парк «Лосиный остров»

Благоустройство: Концепция благоустройства от бюро «ДРУЖБА» разработана в стиле «Лесная тропа». В уютном дворе расположились словно затерянные в лесу, площадки для отдыха. Они разделяются островками с травами, кустарниками, крупными камнями и деревьями, между которыми проходят узкие

песчаные тропинки с деликатной подсветкой по вечерам. Центральной точкой притяжения для жителей станет главная площадь с фонтаном, которая открывается сразу из двух входных групп. Внутренний двор MIRA:

- Детская площадка с зонами для игр малышей до трех лет и детей более старшего возраста
- Спортивная площадка с профессиональным оборудованием для тренировок
- Декоративные перголы
- Воздушный арт-объект с подсветкой, похожий на облако
- Чайный домик, где в отдельном отапливаемом павильоне можно в любое время года попить кофе с соседями или устроить камерное семейное чаепитие

Зоны для работы и отдыха с гамаком под навесом, скамейками и креслами

Инфраструктура и окружение: В

Алексеевском районе есть огромные благоустроенные парки, магазины, гимназии с высоким рейтингом и филиалы ВУЗов, частные и государственные детские сады, модные кофейни и фитнес-центры. В

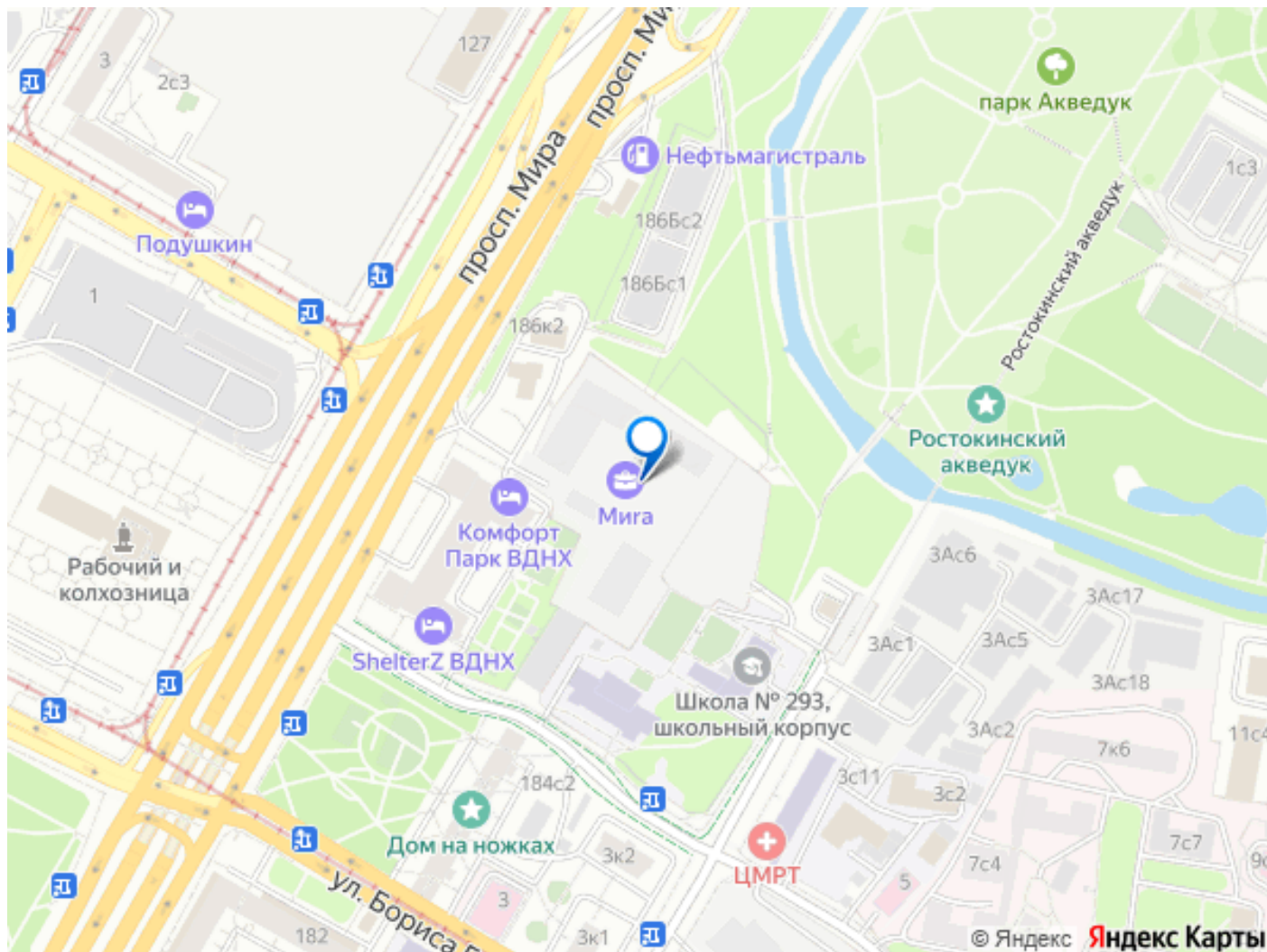
квартале MIRA предусмотрены: • 2

ресторана с видом на парк Акведук • 3 кафе

- фитнес-студия
- подземный паркинг на 330 машино-мест

Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия

приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.



Move.ru - вся недвижимость России