

Создано: 19.11.2025 в 12:59

Обновлено: 01.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9286800956>

**Наталья Виноградова, Наталья
Виноградова**

79151860743

Москва, Оболенский переулок, 9К18

31 990 000 ₽

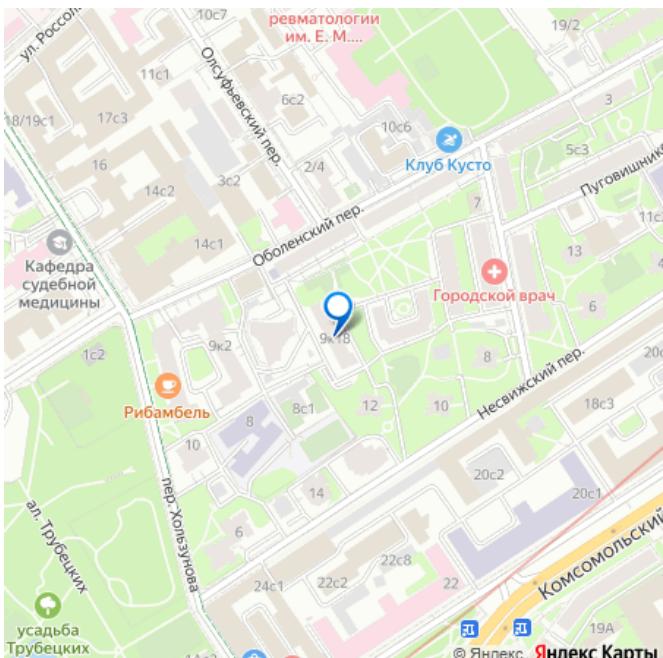
Москва, Оболенский переулок, 9К18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Оболенский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

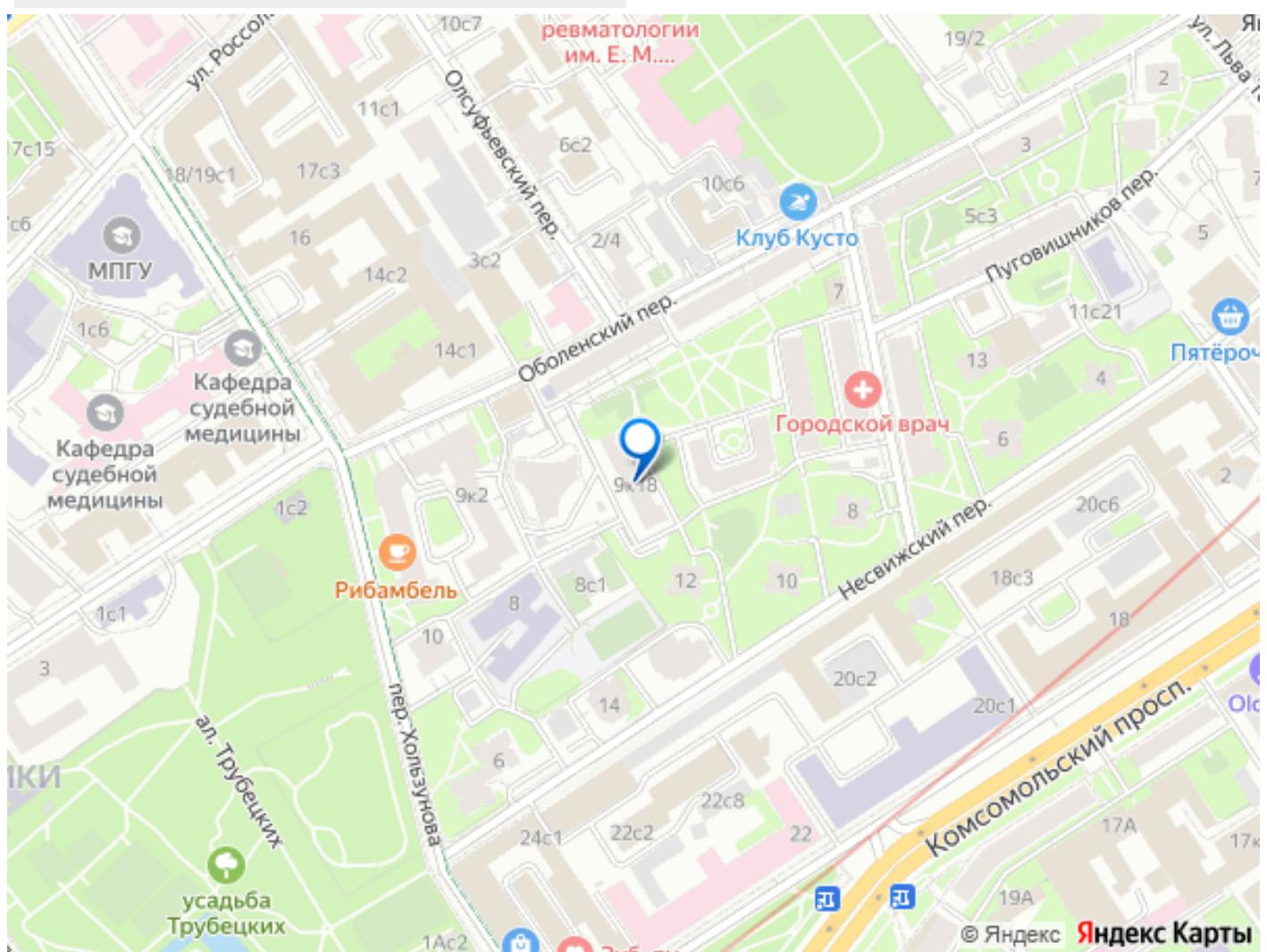
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 61.2 квадратных метра в самом сердце Москвы, расположенная по адресу: Оболенский переулок, 9 к18. Жилое пространство составляет 34.4 квадратных метра, кухня занимает 7.3 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Это строение отличается прочностью и надежностью, а также хорошей звукоизоляцией. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие внутри помещения.

Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Санузел раздельный, что является удобным решением для семейного проживания. Особенностью данного предложения являются отличные транспортные развязки: до станций метро Фрунзенская всего 6 минут пешком, до Парка Культуры - около 14-17 минут пешей прогулки, а до станций Спортивная и

Киевская можно добраться за 22 и 24 минуты
соответственно.





Move.ru - вся недвижимость России