

Создано: 01.04.2024 в 22:36

Обновлено: 15.12.2025 в 12:26

<https://move.ru/objects/9287418210>

Агент

**79168797823**

**Москва, Даниловская набережная, 2к3**

**22 300 000 ₽**

Москва, Даниловская набережная, 2к3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

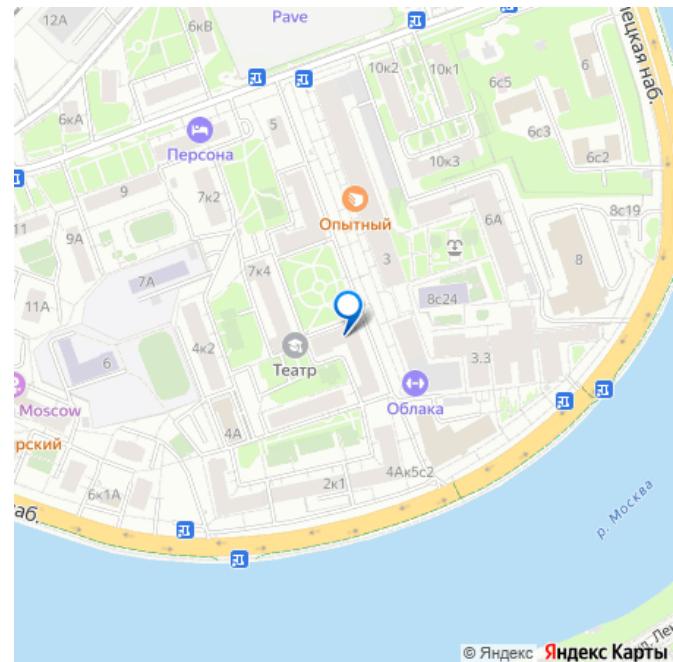
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом в историческом месте

Москвы на Даниловской набережной.

Закрытый, уютный двор, всегда есть парковочное место, детская площадка, 1й этаж. Окна выходят во двор, усиленные (антивандальные) стеклопакеты, в квартире

всегда тихо. Узаконенная перепланировка

(все планы БТИ в наличии): объединенная

кухня-гостиная; отдельная спальня с

отдельной гардеробной комнатой.; большой

совместный санузел с массажной душевой

кабиной; система кондиционирования и

очищения воздуха по всей квартире; полы с

подогревом на кухне, по всему коридору и в

ванной комнате; высокие потолки со

встроенной подсветкой; натуральный,

ухоженный паркет. Хороший ремонт, можно

сразу заезжать и жить. В доме недавно был

сделан капитальный ремонт (поменяны все

коммуникации и отремонтированные

подъезды с фасадом). По документам: один

взрослый собственник, полная стоимость в

договоре, без обременений и долгов,

свободная продажа, в собственности с 2008

года. Подходит под ипотеку. Оперативный

показ. Быстрый выход на сделку. Общая

площадь 61,2 м<sup>2</sup>, Инфраструктура: метро

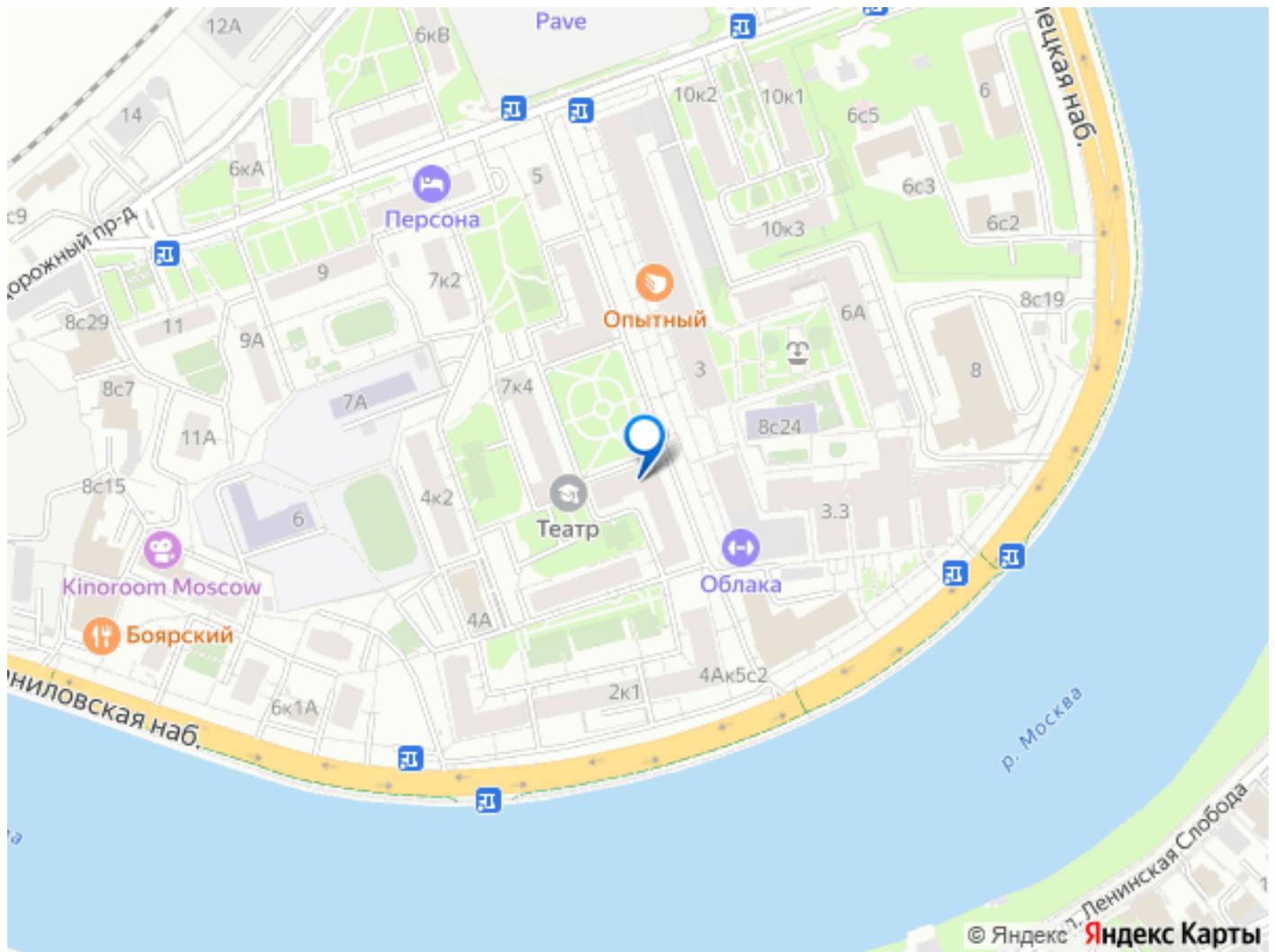
«Тульская» в 9 мин. пешком. В шаговой

доступности школы, детские сады, рядом

Даниловский рынок, ТРЦ «Ривьера», «Ереван

Плаза», «Тульский», стадион и бассейн Труд»





Move.ru - вся недвижимость России