

Создано: 25.08.2025 в 09:58

Обновлено: 11.01.2026 в 11:33

Собственник

**79850451662**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

**23 000 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

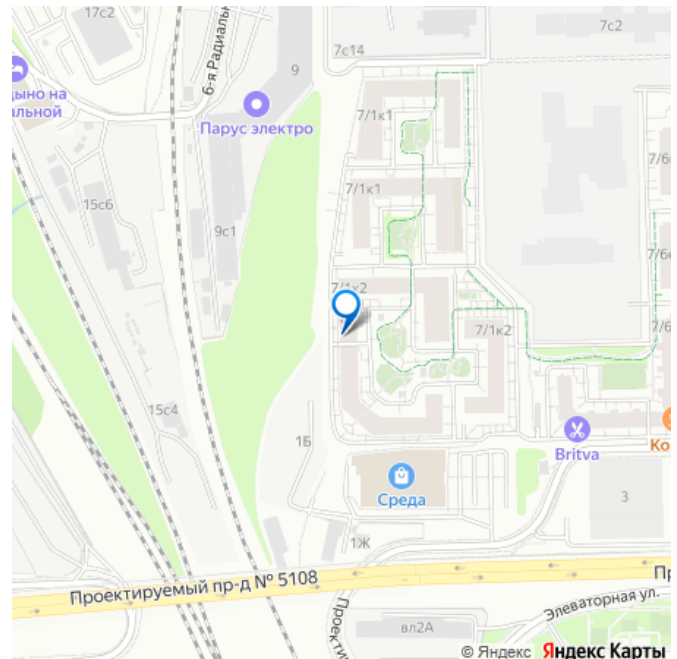
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Помощь в продаже не требуется, прошу специалистов по недвижимости не беспокоить! Торг реальному покупателю! Продается уютная 2-комнатная квартира с мебелью и техникой! Общая площадь квартиры составляет 62.1 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — просторные 14 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2.9 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который придаёт ей современный и стильный вид. Обстановка продумана до мелочей, чтобы вы чувствовали комфорт и уют. Планировка включает совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и приятно. В доме один пассажирский и два грузовых лифта, что обеспечивает удобный доступ на этажи. Также в наличии мусоропровод, что делает жизнь в доме еще более комфортной. Квартира расположена в

районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины, где можно приобрести все необходимое. До метро «Царицыно» всего 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. В 3 минутах от дома расположен ТЦ Среда, где имеются магазин продуктов, аптека, кофейни, а также фитнес клуб. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке. Ипотека возможна, что облегчает процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.



