

Создано: 03.02.2026 в 20:35

Обновлено: 03.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288996175>

Лаура Набиева, Лаура Набиева

**79230779968**

Москва, улица Сущевский Вал, 41

**31 550 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 41

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

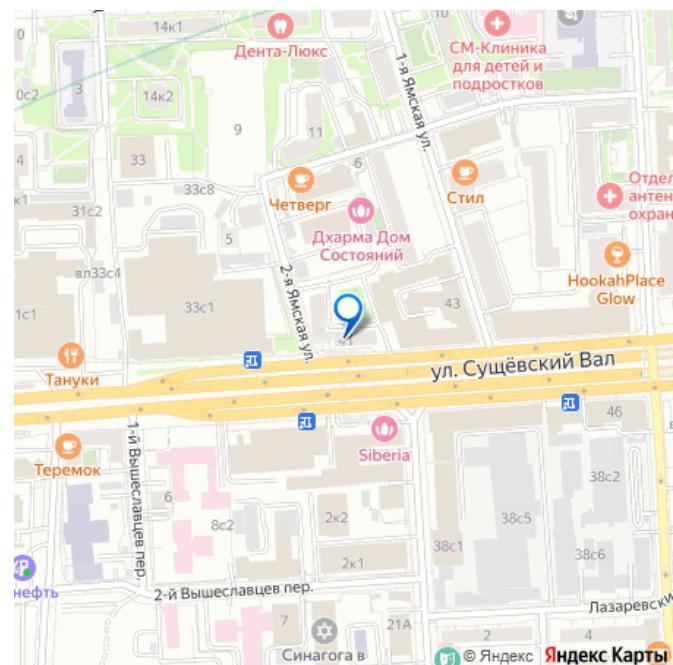
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

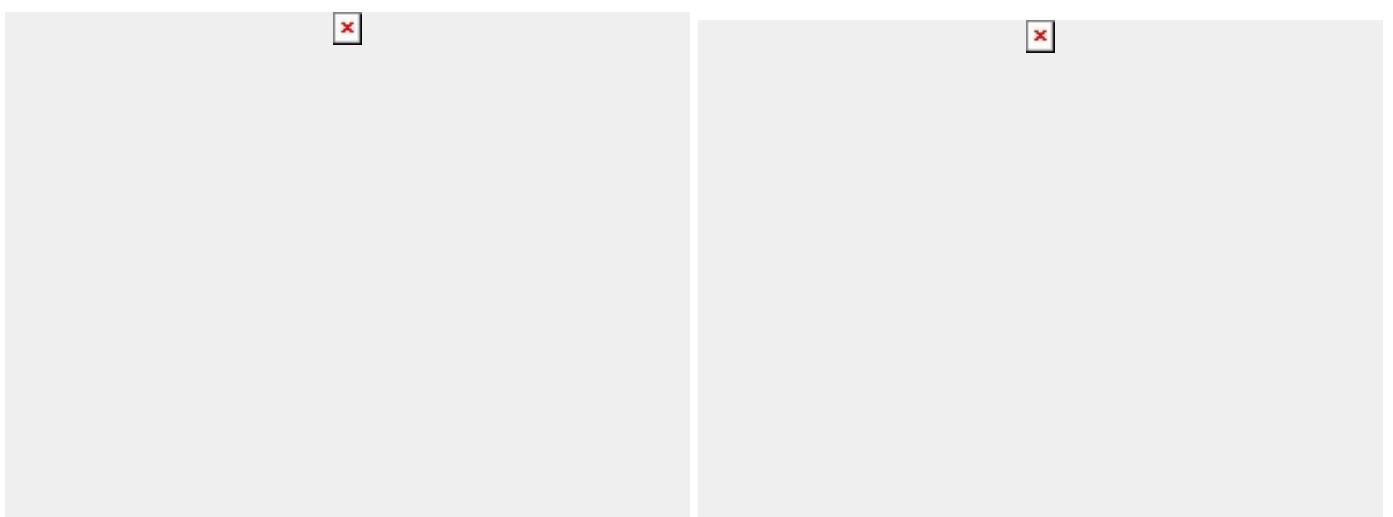
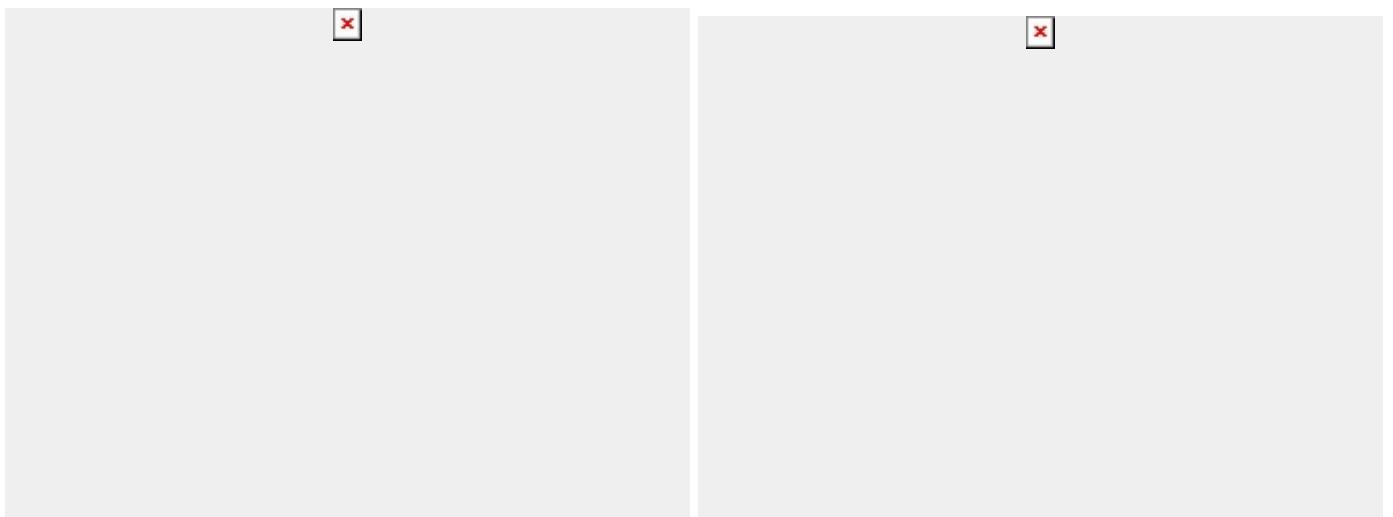
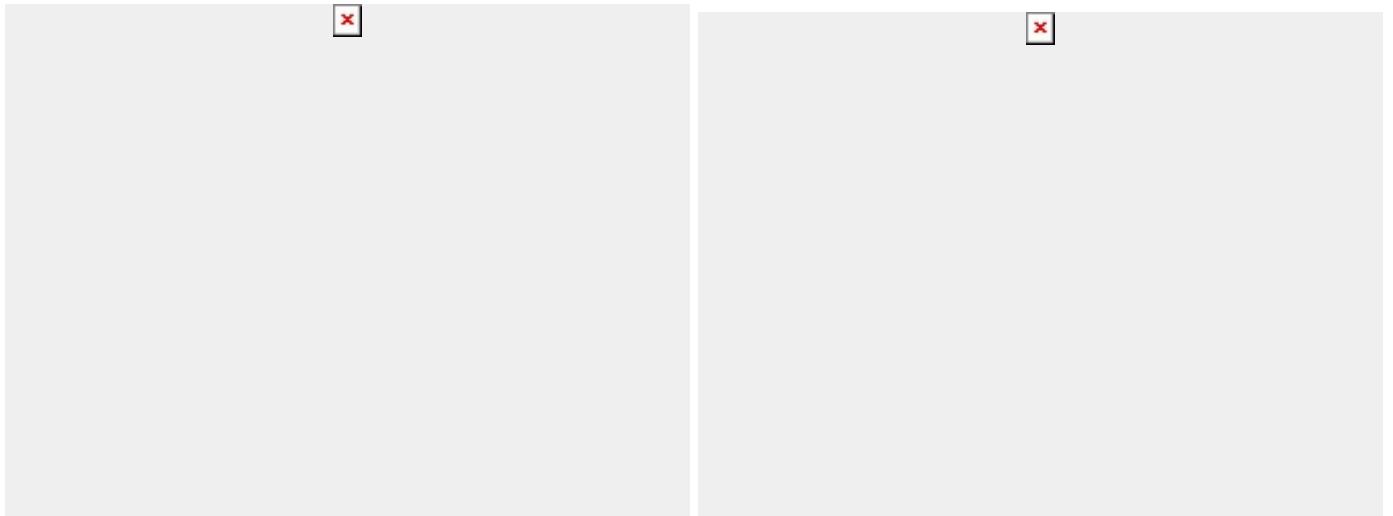
Эксклюзив !!! Прямая продажа .О ДОМЕ:  
кирпичный сталинский дом 1959 г.. Квартира  
находится на 4 этаже, 7-этажного здания, 1  
пассажирский лифт. Двор благоустроен и  
огорожен от сторонних машин. О  
КВАРТИРЕ: евротрешка , две изолированные  
спальни и кухня-гостиная, просторная  
двухкомнатная переделанная на 3-х  
комнатную квартиру, с затекленным и  
утепленным балконом , общая площадь 62,3  
кв.м., жилая площадь 30 квадратных метров,  
жилые комнаты изолированные две спальни :  
16 кв. м, 14 кв. м и кухня-гостиная 17.9 кв.м.,  
высота потолков 3.0 м., санузел совместный ,  
межкомнатные двери высотой 2,45 м,  
прихожая 10,9 кв. м.. Планировка квартиры  
распашная ( на две стороны) Вид из окон  
спальная комната с балконом на суетливую  
Москву и вторая спальная комната и кухней  
на тихий московский дворик.. В квартире  
выполнен ремонт полностью по дизайн-  
проекту, основательный с заменой стен,  
электрики, сантехники, труб. А так же есть  
стены выполненные арт - дизайнером.  
Полностью шумо-изолирована между  
соседними стенами . Мягкая мебель Askona,

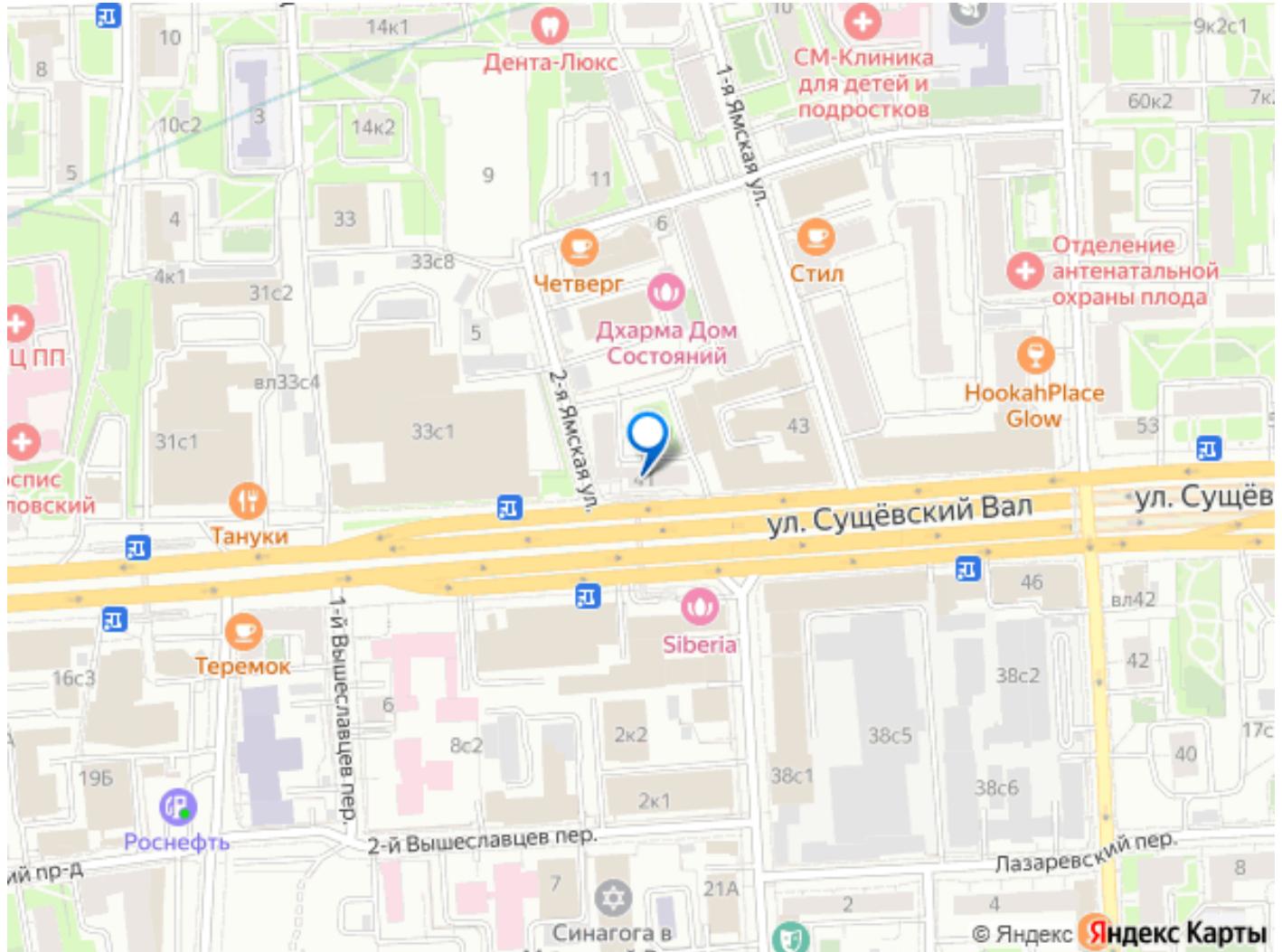
Кухонная Мебель итальянская из массива и натурального шпона, техника шведская ASKO( варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник двухкамерный встроенный, стиральная машина на 11 кг, сушильная машинка на 11 кг)а также измельчитель на кухне Bone crusher , раковина и смеситель Blanco Италия , шкафы-купе встроенные, плитка на полу испанская , а в Ванной на стенах итальянская, потолки разноуровневые тканевые-натяжные, стеклопакеты Rehau 40 и 70-ка, при закрытых окнах вы в полной тишине от городской суеты, сантехника итальянская villeroy &Boch, перекрытие воды при протечке, -оповещение о проникновение посторонних, теплый пол на кухне и в ванной . Все что для установки кондиционера нужно проведено, осталось только подсоединить, но это вы уже сами)))

**ДОКУМЕНТЫ:** свободная продажа, ипотека возможна. Документы более 5 лет, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, выписка до сделки. Никаких обременений.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Марьина роща район это практически центр столицы, укутанный парками и транспортными развязками, на территории района находятся три станций метро: Марьина роща, Савеловский, Большая кольцевая линия Марьина роща . Помимо метрополитена у жителей также есть доступ к шикарной транспортной развязки ТТК, до садового кольца пару минут . Развитая инфраструктура, в непосредственной близости находятся общеобразовательные, музыкальные и спортивные школы, несколько детских садов и гимназий, спортивные и игровые площадки, а также парки( Фестивальный, Екатерининский, Новослободский), магазины/ТЦ Райкин Плаза

, салоны красоты, кафе, автотехцентры и  
банки, велотрек, футбольные и волейбольные  
площадки, супермаркеты и сетевые  
магазины, Церковь, Синагога, храм и мечеть  
находятся так же в шаговой доступности.  
Фото дополнительно не досылаю, видео  
тоже. Приходите смотрите. Вопросы -ответы  
по телефону или на просмотре. Стоимость  
формируется от кВ м . района, ремонта в  
квартире и его наполнения.





Move.ru - вся недвижимость России