


Лаура Набиева, Лаура Набиева
79230779968

 Создано: 03.02.2026 в 20:35
Обновлено: 03.02.2026 в 20:40

Москва, улица Сущевский Вал, 41

31 550 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 41

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

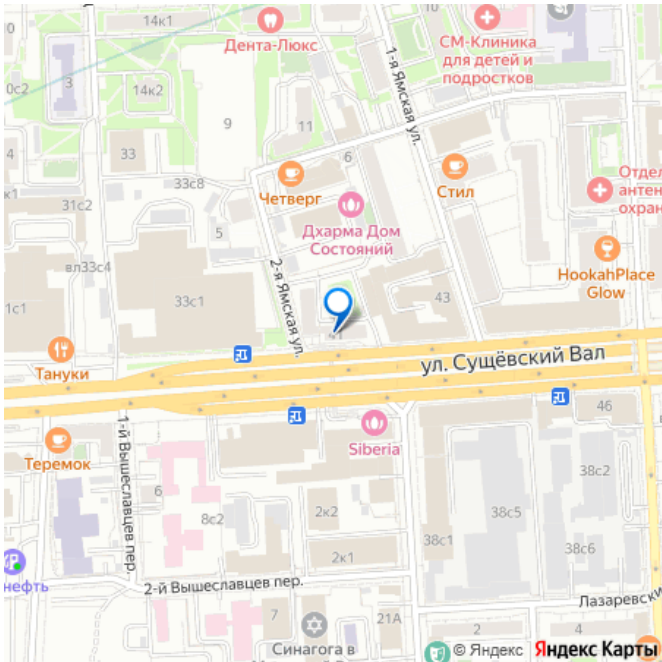
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

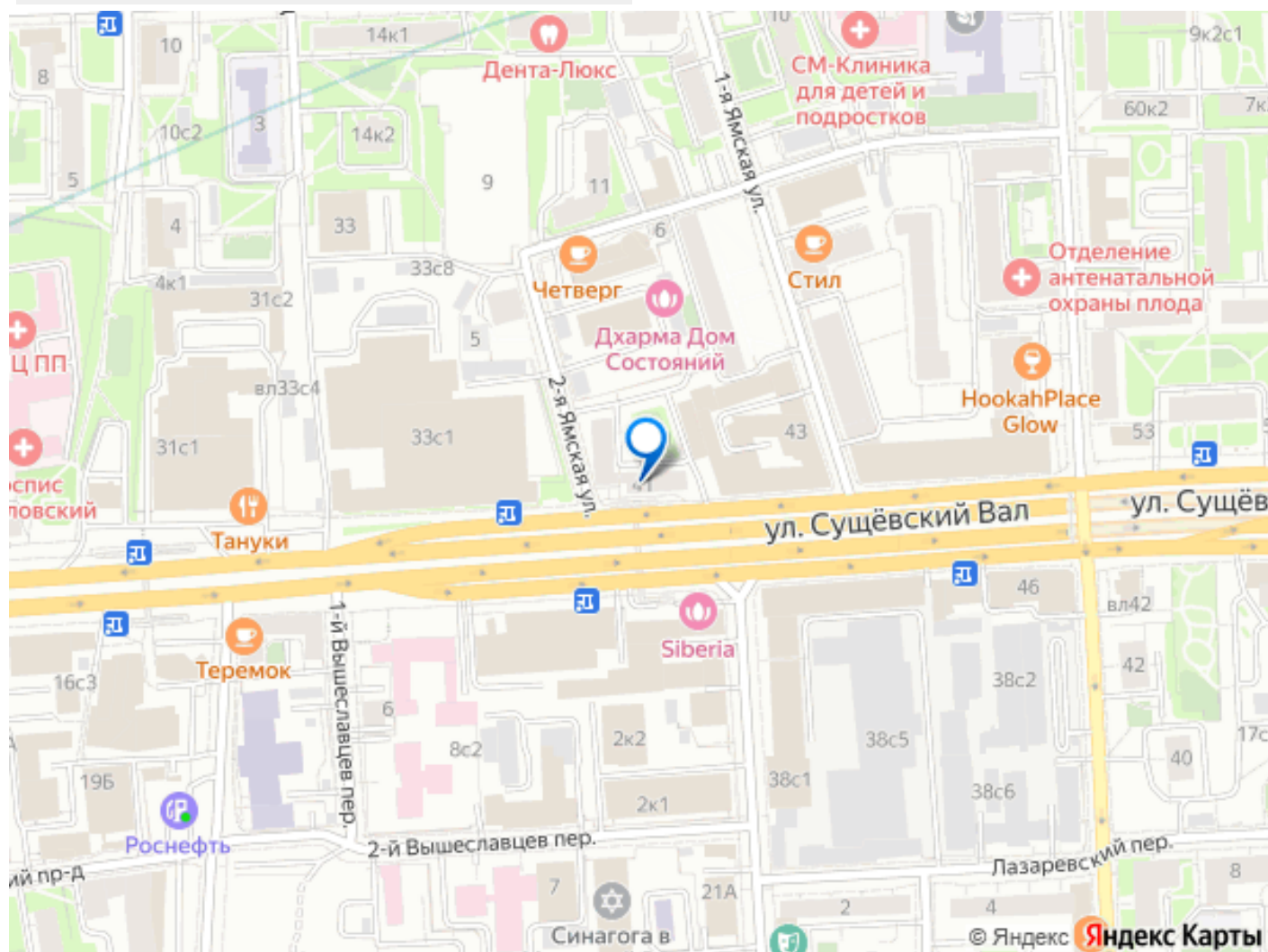
Эксклюзив !!! Прямая продажа .О ДОМЕ:
кирпичный сталинский дом 1959 г.. Квартира находится на 4этаже, 7-этажного здания, 1 пассажирский лифт. Двор благоустроен и огорожен от сторонних машин. О КВАРТИРЕ:евротрешка , две изолированные спальни и кухня-гостиная, просторная двухкомнатная переделанная на 3-х комнатную квартиру, с затекленным и утепленным балконом , общая площадь 62,3 кв.м., жилая площадь 30 квадратных метров, жилые комнаты изолированные две спальни : 16 кв. м, 14кв. м и кухня-гостиная 17.9 кв.м., высота потолков 3.0м.,санузел совместный , межкомнатные двери высотой 2,45 м, прихожая 10,9 кв. м,. Планировка квартиры распашная (на две стороны)Вид из окон спальная комната с балконом на суетливую Москву и вторая спальная комната и кухней на тихий московский дворик., В квартире выполнен ремонт полностью по дизайн-проекту, основательный с заменой стен, электрики, сантехники, труб. А так же есть стены выполненные арт - дизайнером. Полностью шумо-изолирована между соседними стенами . Мягкая мебель Askona,

Кухонная Мебель итальянская из массива и натурального шпона, техника шведская ASKO(варочная панель, духовой шкаф с функцией СВЧ, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник двухкамерный встроенный, стиральная машина на 11 кг, сушильная машинка на 11 кг)а также измельчитель на кухне Bone crusher , раковина и смеситель Blanco Италия , шкафы-купе встроенные, плитка на полу испанская , а в Ванной на стенах итальянская, потолки разноуровневые тканевые-натяжные, стеклопакеты Rehau 40 и 70-ка, при закрытых окнах вы в полной тишине от городской суеты, сантехника итальянская villeroy & Boch, перекрытие воды при протечке, -оповещение о проникновении посторонних, теплый пол на кухне и в ванной . Все что для установки кондиционера нужно проведено, осталось только подсоединить, но это вы уже сами)))

ДОКУМЕНТЫ: свободная продажа, ипотека возможна. Документы более 5 лет, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, выписка до сделки. Никаких обременений. ИНФРАСТРУКТУРА: Марьяна роща район это практически центр столицы, укутанный парками и транспортными развязками, на территории района находятся три станций метро: Марьяна роща, Савеловский, Большая кольцевая линия Марьяна роща . Помимо метрополитена у жителей также есть доступ к шикарной транспортной развязки ТТК, до садового кольца пару минут . Развитая инфраструктура, в непосредственной близости находятся общеобразовательные, музыкальные и спортивные школы, несколько детских садов и гимназий, спортивные и игровые площадки, а также парки(Фестивальный, Екатерининский, Новослободский), магазины/ТЦ Райкин Плаза

, салоны красоты, кафе, автотехцентры и банки, велотрек, футбольные и волейбольные площадки, супермаркеты и сетевые магазины, Церковь, Синагога, храм и мечеть находятся так же в шаговой доступности. Фото дополнительно не досылаю, видео тоже. Приходите смотрите. Вопросы -ответы по телефону или на просмотре. Стоимость формируется от кв м . района, ремонта в квартире и его наполнения.





Move.ru - вся недвижимость России