

**Михаил Долгов, DOLGOV PRO**  
**79852879049**

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:11  
Обновлено: 17.02.2026 в 11:26

**Москва, Строительный проезд, 9**

**22 000 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/28

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

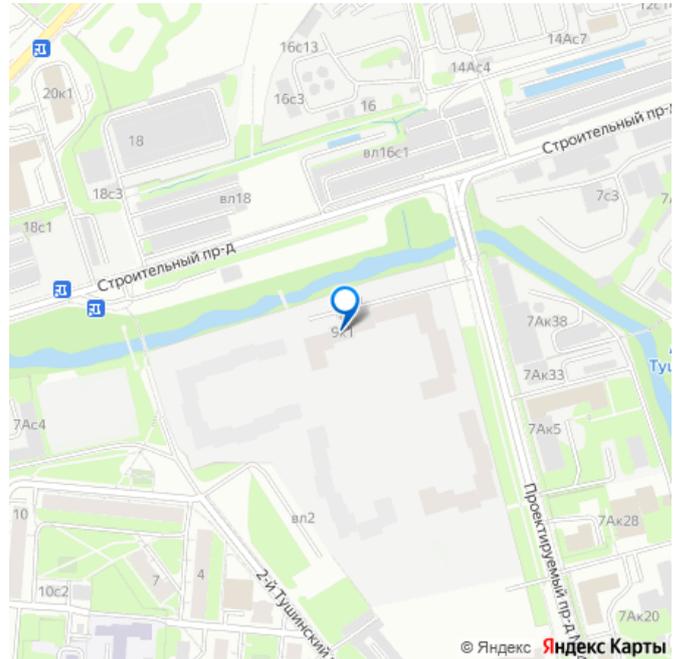
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

КЛЮЧИ получили! Современный жилой комплекс бизнес-класса Sky Garden, район Покровское-Стрешнево! Квартира+парковочное место+кладовая комната! Продается 2-комнатная квартира в качественной отделке White Box по самым высоким нормативам.Это позволяет приступить к чистовому этапу ремонта без дополнительных черновых работ. Квартира расположена на 12 этаже, окна выходят во двор и на набережную реки Сходня! Удобная планировка-распашонка с выделенными зонами для хранения, увеличенное оконное остекление (высота подоконника от пола 60 см),высокие потолки- 2,8 метра и минимальное количество соседей всего 4 квартиры на этаже делает проживание максимально комфортным и приватным. В квартире реализованы современные инженерные решения: центральная система умягчения воды, индивидуальное кондиционирование, приточная вентиляция с фильтрацией воздуха, улучшенная шумоизоляция стен и пола, умный дом с

управлением через смартфон и усилением сотовой связи (Комплект: электропривод с шаровым краном, датчик протечки воды, блок управления, Яндекс станция мини, регулятор теплого пола в санузлах. В доме установлены быстрые лифты, время ожидания — не более 60 секунд.

Парковочное место расположено в непосредственной близости ко входу в секцию и имеет размер 13,3 кв/м. Свободный доступ для посадки и высадки пассажиров. Кладовая комната расположена на этаже паркинга в секции, где и сама квартира. Площадь кладовой 3,6 метра. Данный метраж кладовой комнаты отлично подойдет для хранения велосипедов, детских санок, сноубордов, колес и прочего. Лобби и инфраструктура комплекса: Просторная входная группа с потолками 4 метра, консьерж-сервис, подземный паркинг, кладовые помещения, видеонаблюдение, коворкинг-зона, игровая комната, помещения для колясок и велосипедов. На территории проекта расположен собственный парк площадью 3,5 га: центральная площадь, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, сухой фонтан и декоративный пруд. Благоустроенная набережная реки Сходня находится в пешей доступности и отлично подходит для прогулок и занятий спортом. Район Покровское-Стрешнево — это район старой Москвы с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры. В пешей доступности Центр хоккейного мастерства, парк Берег реки Сходня, база гребного слалома, парк Сходненский ковш. До ТЦ Калейдоскоп — около 7 минут на автомобиле. Северный речной вокзал, ТЦ Метрополис, Серебряный бор — 1520 минут на авто. Транспортная доступность: метро Тушинская — около 15

минут пешком; Волоколамское шоссе — 1,7 км; МКАД — 2,5 км; СЗХ — 8,5 км; ТТК — 12 км; Садовое кольцо — 15 км. Цена в объявлении указана только за квартиру, паркинг и кладовая продаются отдельно. При покупке комплектом обсуждаются возможные скидки. Парковочные места в 1 корпусе ЖК Скай Гарден ВСЕ РАСКУПЛЕНЫ! Успейте воспользоваться уникальным предложением. Звоните — с удовольствием отвечу на вопросы и организую показ.

