

ПРАЙМ ЛАЙФ, ПРАЙМ ЛАЙФ 79230742654

🕒 Создано: 09.10.2025 в 17:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:31

41 910 048 ₽

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

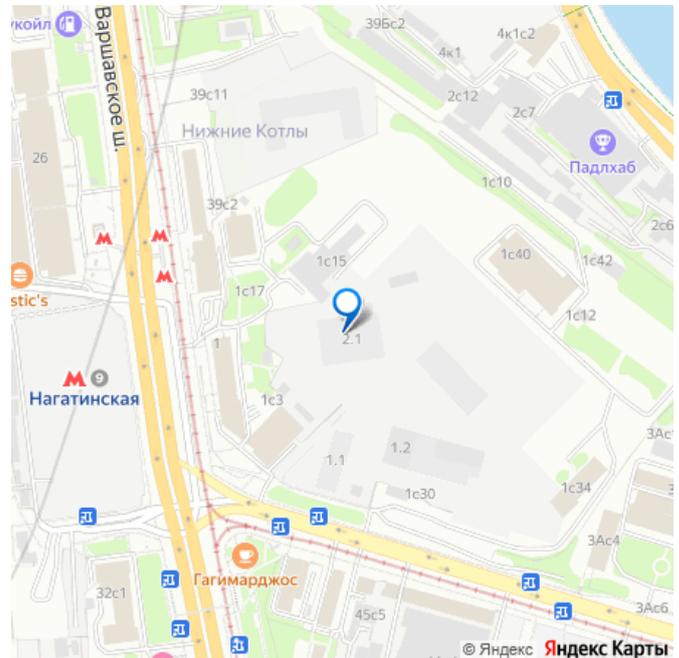
11.6 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

13/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира площадью 62,1 м², расположенная на 13 этаже корпуса 2.2 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. С декабря 2025 года совместно со Сбер действует ипотечная программа с фиксированной ставкой 13,9% на весь срок кредитования. Также доступна программа рассрочки с комфортными фиксированными платежами от 60 000 рублей до октября 2028 года. Подробности — у менеджеров отдела продаж в онлайн-чате справа.

Первый Нагатинский — самый крупный жилой квартал в локации, формирующий новый облик района и задающий стандарты городского премиум-класса. Проект сочетает продуманную архитектуру, премиальные общественные пространства и масштабную инфраструктуру, создавая среду, где вдохновение и удобство встречаются ежедневно. Транспортная доступность

Находится в сердце Южного округа Москвы — районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой. Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения.

м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы ~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10 мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

Благоустройство премиального уровня

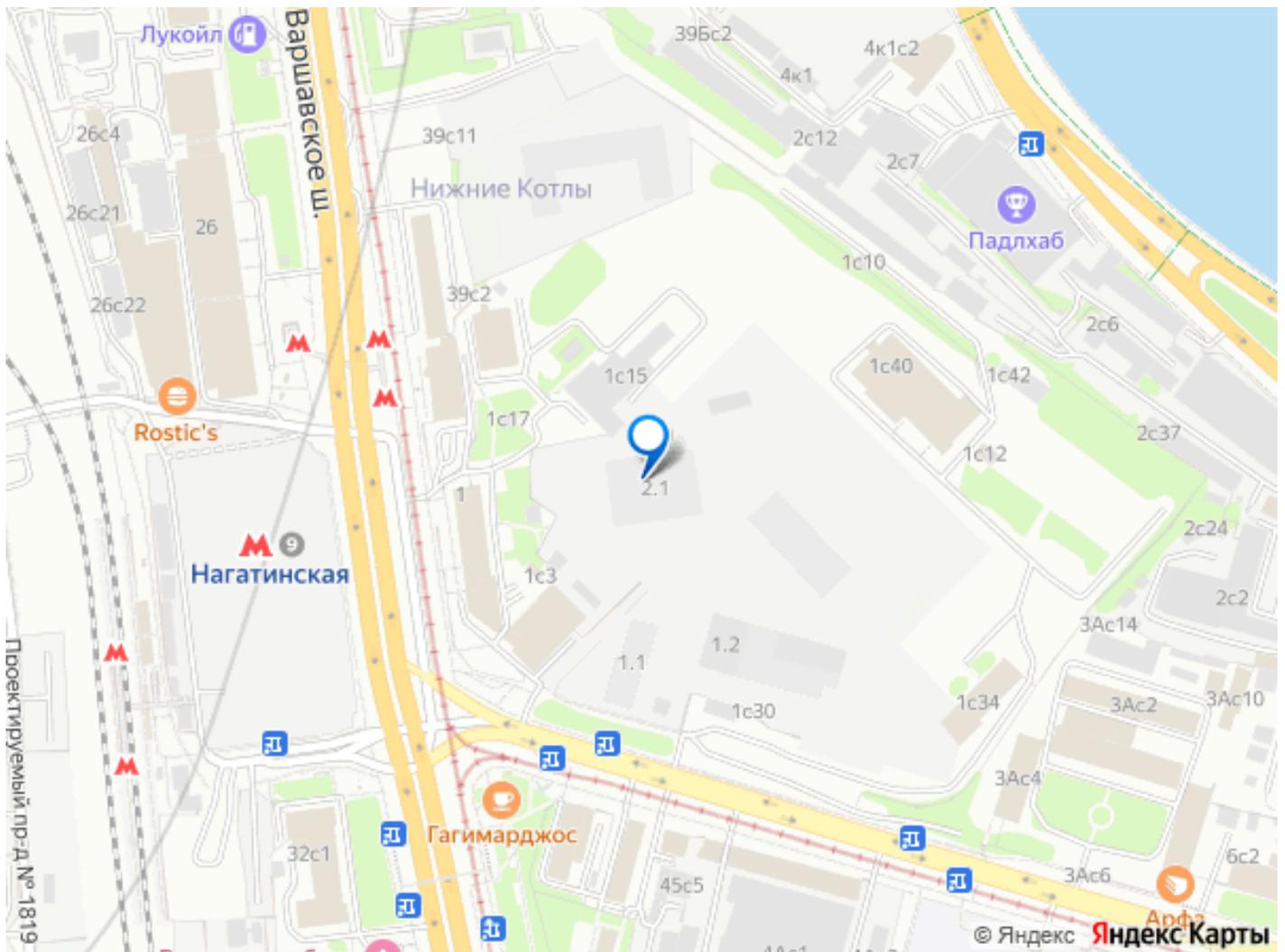
Ландшафтные архитекторы бюро А4 создали систему взаимосвязанных пространств для отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная

wellness-зона вписана в природный ритм
Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •
- Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка •
- Гамаки для отдыха • Нетворкинг под
- открытым небом Инфраструктура нового
- поколения Квартал формирует современный
- формат городской жизни, объединяя
- приватность, удобство и пространство для
- развития. Всё расположено внутри проекта —
- без необходимости покидать территорию. •
- Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла •
- Приватный СПА и фитнес премиум-класса •
- Тренажёрный зал и студии групповых
- тренировок • Хамам и финская сауна •
- Коворкинг-клуб • Клубный лаундж •
- Кинотеатр и сигарная комната •
- Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом •
- Детские комнаты, игровые зоны и творческие
- студии • Круглогодичные детские площадки
- Пляжный клуб на берегу Москвы-реки

Образовательный кластер внутри квартала
Внутри квартала созданы пространства для
образования, творчества и игр, где дети
могут развиваться, раскрывать таланты и
чувствовать себя в безопасности — не
покидая территории своего дома. Школа
нового поколения на 1000 учеников Лучший
детский сад в Москве с бассейном
Тематическая детская площадка Гора
Фудзияма и Большая волна





Move.ru - вся недвижимость России