

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 15:47

**Оксана Романова, Оксана Романова**

**79167517589**

**Москва, Ладожская улица, 2/37**

**30 000 000 ₹**

Москва, Ладожская улица, 2/37

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

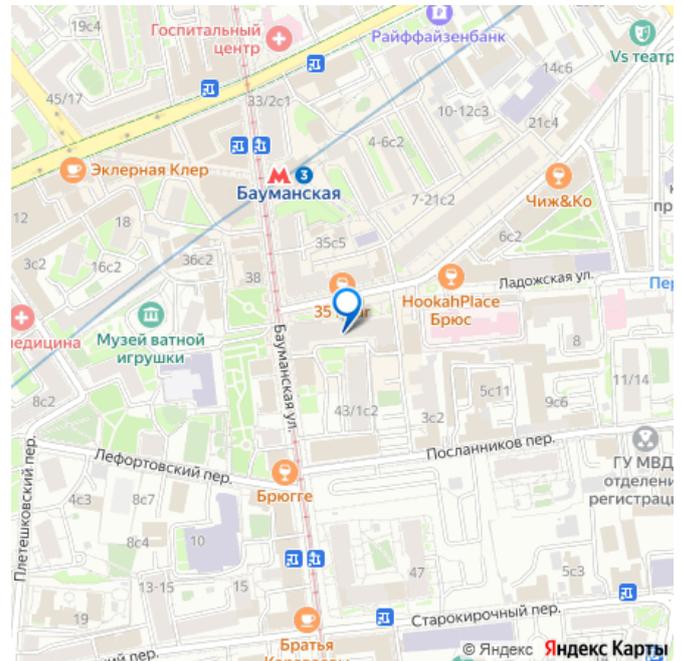
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

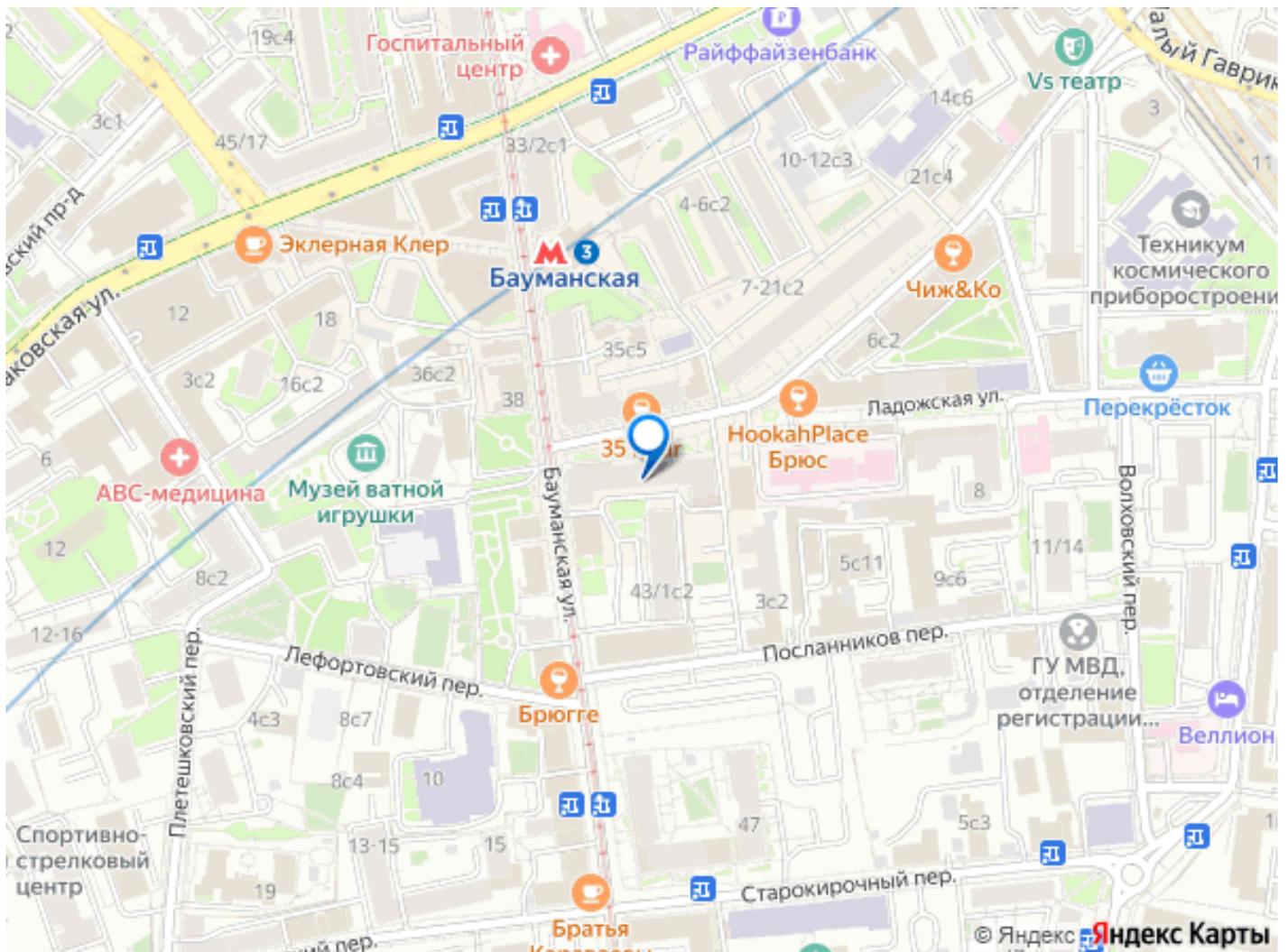
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 62.2 квадратных метра на четвёртом этаже восьмиэтажного кирпичного дома. До станций метро Бауманская всего 200 метров, окно комнаты во двор, окно кухни и комнаты с балконом на улицу Ладожская. Комнаты раздельные 20 и 13 квадратных метров, кухня 9 квадратных метров, высота потолков - 3 метра. Дом старой сталинской постройки, с железобетонными перекрытиями, известен как «дом профессуры МВТУ имени Баумана». В доме недавно (2012г) был произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Произведена замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь. Ремонт косметический. Собственник один, зарегистрированных нет. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Звоните все подробно расскажу. Реальному покупателю хороший торг . Оксана





Move.ru - вся недвижимость России