

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:26

**MOVE Брокер, ПИК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, поселок Коммунарка, ул  
Александры Монаховой, 2.6/1.4**

**20 961 400 ₺**

Москва, поселок Коммунарка, ул Александры Монаховой,  
2.6/1.4

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Бунинская набережная, очередь 1 (застройщик ПИК. Москва) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.66 м. Площадь комнат 9.3 кв.м. + 9.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Потапово. Жилой комплекс бизнес-класса состоит из нескольких корпусов, возведенных по монолитной технологии. Фасады выполнены из фактурного кирпича, напоминающего текстуры природных материалов, вставки из стекла создают эффект легкости. Концепцию проекта разработало архитектурное бюро КК: природные оттенки и активная пластика корпусов напоминают рельеф береговой линии, а окна отражают водную гладь, визуально объединяя дома с природой. В домах предусмотрены светлые и просторные лобби, установлены грузовые лифты, реализована безбарьерная среда. На подземном этаже расположены кладовые помещения. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. В некоторых квартирах спроектированы мастер-спальни и гардеробные. В зависимости от планировок предусмотрены стандартные, увеличенные и панорамные окна, из часть квартир открываются виды на пруд. Высота потолков составляет от 2,66 до 4,24 м. Предусмотрены открытые и закрытые балконы, а также квартиры с видовыми террасами на верхних этажах. Жилье передается в 2 вариантах отделки в зависимости от корпуса: чистовая

и предчистовая. Территория комплекса благоустроена: организованы дворы-парки, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и пешеходный бульвар. Обустроена собственная прогулочная набережная с пирсом, установлены скамейки со встроенными портами для зарядки устройств. В комплексе предусмотрено видеонаблюдение, реализован бесключевой доступ в здания. На первых этажах размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект расположен в Новой Москве на берегу Ивановского пруда. В 5-10 минутах пешком открыты детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты и фитнес-клубы. Вокруг проекта — живописные парки: Бутовский лесопарк и природный заказник Южное Бутово. До выезда на МКАД — 15 минут транспортом, до центра Москвы — 40 минут, до аэропорта Внуково — 25 минут. Станция метро Потапово расположена в 20 минутах пешком.





