

🕒 Создано: 30.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:49

**Михаил, Честнокофъ**

**89251234567**

**Москва, ул. Маргелова, 3к3**

**32 000 000 ₺**

Москва, ул. Маргелова, 3к3

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

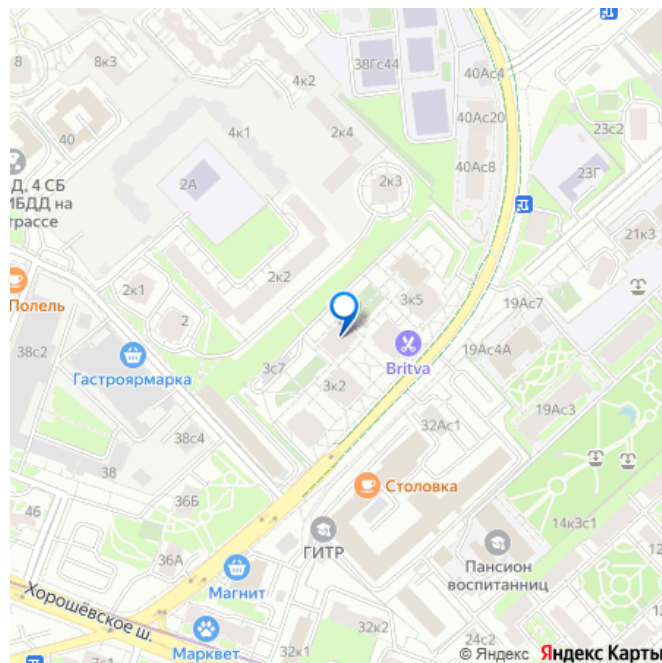
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Лот 90432 На продажу выставлена двухкомнатная квартира в ЖК «Авиатика». Это пример современного комфорта и функциональности в одном из самых стильных жилых комплексов Хорошевского района столицы. Техническое оснащение квартиры соответствует последним требованиям к удобству и безопасности. Встроенная система «умный дом» дает возможность управлять освещением, отоплением и бытовыми электроприборами удаленно – через смартфон или планшет. В

квартире установлены высококачественные фильтры на водопроводную воду, обеспечивающие очищение от примесей.

Жилой комплекс «Авиатика» расположен в Хорошевском районе Москвы. Реализацией проекта занималась команда «Э. К. Девелопмент» — молодая, но уверенно зарекомендовавшая себя на столичном рынке недвижимости. Как выглядит ЖК? Комплекс состоит из пяти башен, каждая из которых насчитывает 25 этажей. В строительстве использованы современные технологии, обеспечивающие высокий уровень комфорта. Например, вентилируемые фасады помогают поддерживать оптимальную влажность в квартирах, а концепция безбарьерной среды делает использование всех объектов на территории максимально удобным.

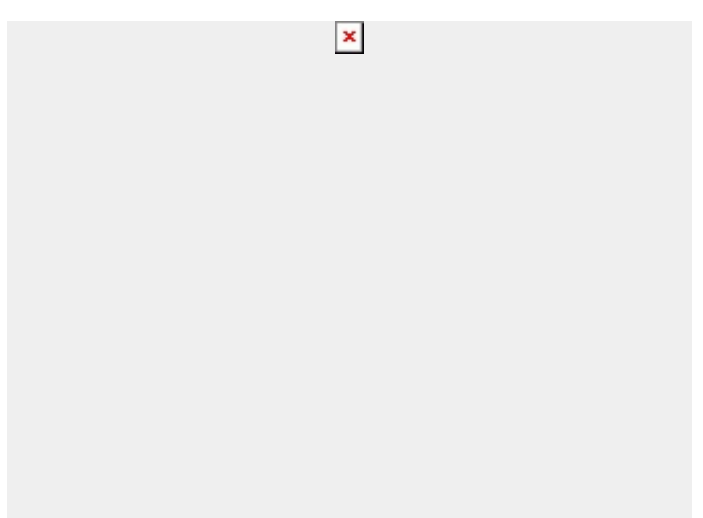
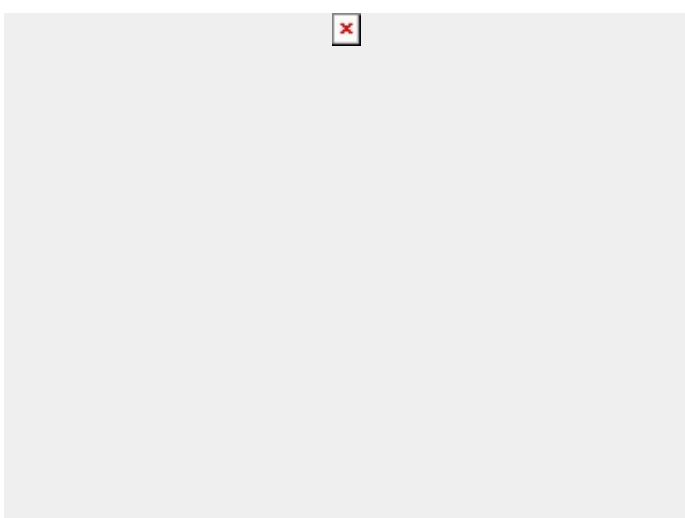
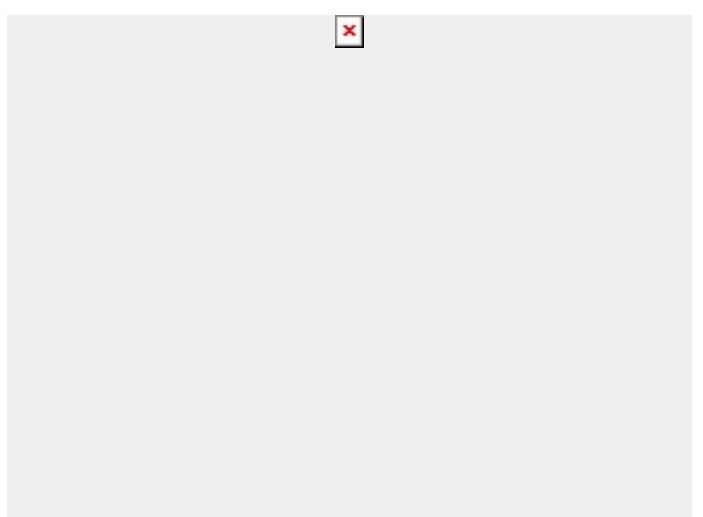
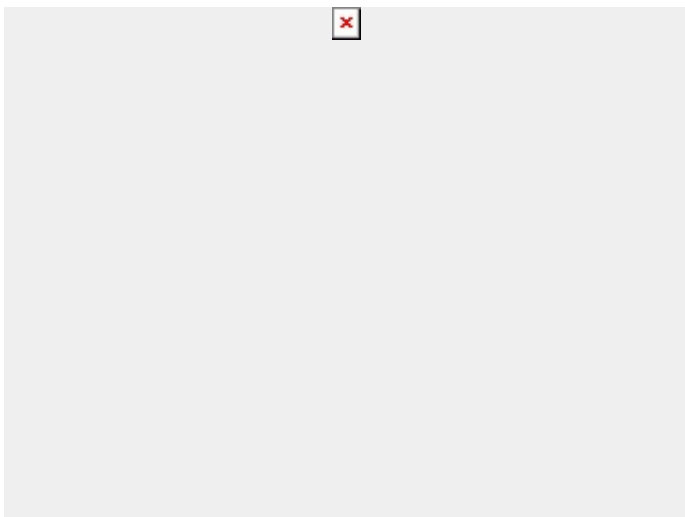
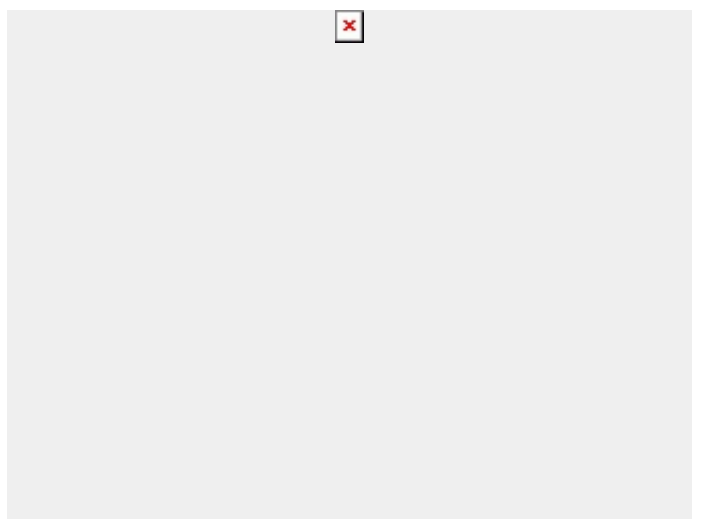
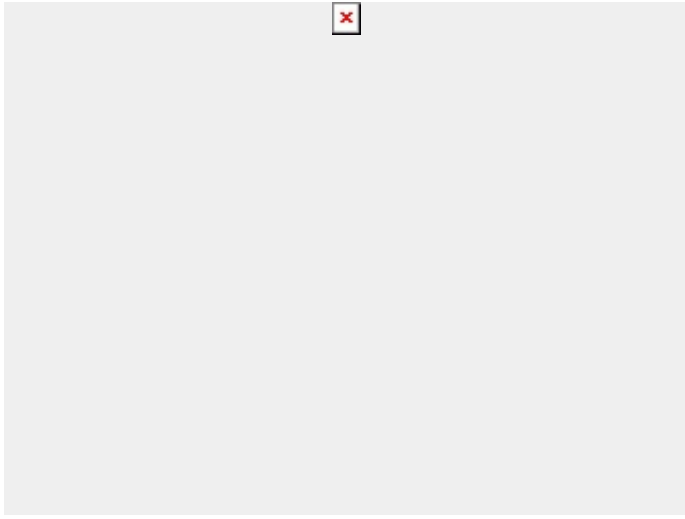
Безопасность жителей обеспечивают круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Давайте перейдем к внутренней инфраструктуре. На территории находится собственный детский сад, позволяющий сэкономить время на утренние сборы и дорогу. На первых этажах зданий обустроены полезные объекты — здесь есть супермаркет «ВкусВилл», кофейня и салон красоты. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Внутренний двор комплекса благоустроен для досуга: детские площадки рассчитаны на детей разного возраста, а спортивные сооружения и зоны отдыха идеальны для времяпрепровождения взрослых. Ландшафтный дизайн с ухоженными клумбами и хвойными деревьями создает атмосферу уюта, в которой хочется находиться каждый день.

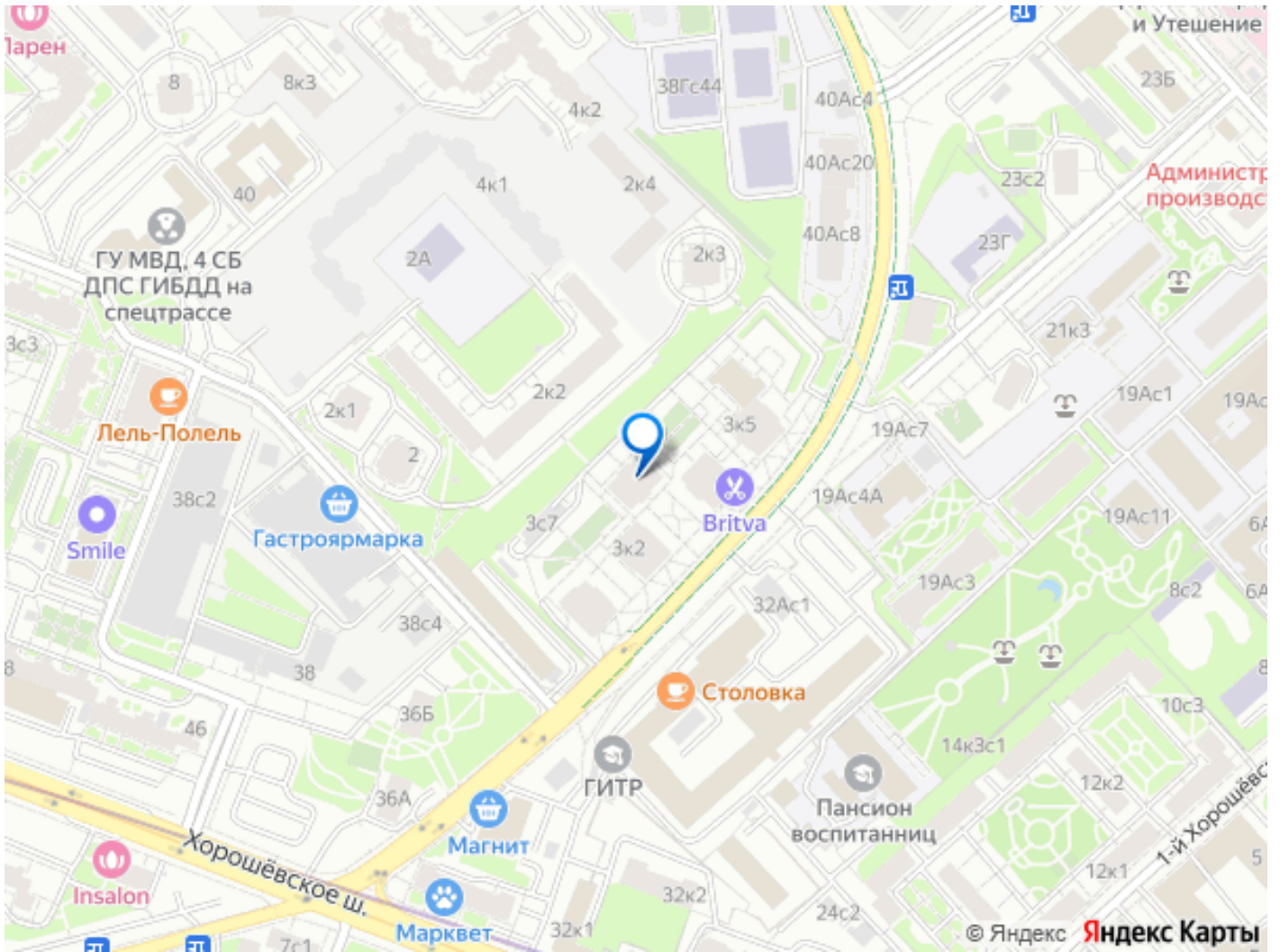
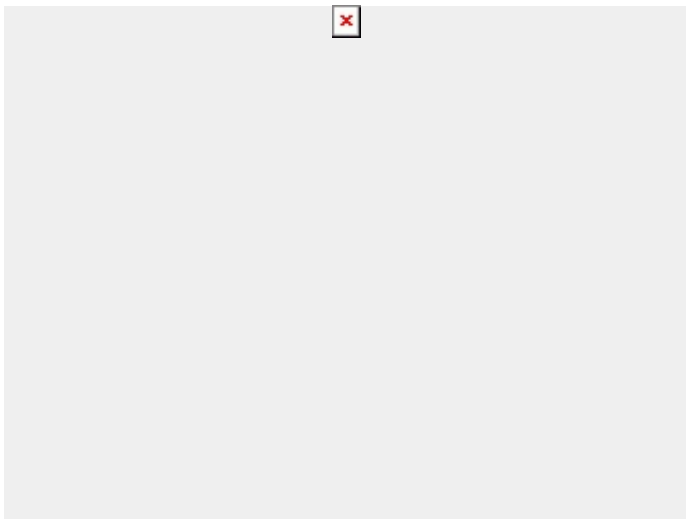
Кроме того, «Авиатика» может похвастаться развитой внешней инфраструктурой. Всего в 15 минутах ходьбы находится популярный у

москвичей парк «Ходынское поле» — идеальное место для прогулок, пикников и отдыха среди зелени. Недалеко расположен парк «Березовая роща», который своим очарованием обязан величественным березам. Это отличная возможность наслаждаться природой, не удаляясь далеко от дома. Рядом с жилым комплексом находятся и объекты социальной инфраструктуры. Например, одна из лучших школ Москвы — школа № 1288 им. Героя Советского Союза Н.В. Троян. Она входит в ТОП-70 образовательных организаций столицы и предлагает широкий выбор гимназических и лицейских направлений. Родители могут быть уверены, что ребенку будет обеспечено качественное образование в шаговой доступности. Для медицинского обслуживания в районе функционирует Московский многопрофильный научно-клинический центр им. С.П. Боткина — одно из передовых учреждений города, оснащенное современным оборудованием для диагностики и лечения. Для любителей шопинга и развлечений неподалеку расположен крупнейший торговый-развлекательный центр Европы — «Авиапарк». Здесь Вы найдете сотни магазинов одежды и обуви, более 80 ресторанов и множество развлекательных зон. Особенной достопримечательностью комплекса является 20-метровый аквариум, который неизменно привлекает внимание посетителей любого возраста. Транспортная доступность района лишь подчеркивает удобство проживания в «Авиатике». Всего за 10 минут пешком можно дойти до ближайших станций метро: «Беговая», «ЦСКА» и «Динамо». Для автомобилистов поблизости находятся ТТК, Ленинградское и Хорошевское шоссе, что позволяет быстро

добраться до других районов столицы.  
Жилой комплекс «Авиатика» — это сочетание современного дизайна, комфортных условий и продуманного благоустройства. Жить в «Авиатике» — значит находиться в гармонии с собой и окружением, наслаждаясь комфортом и удобством каждый день.  
Выберите «Авиатику» и откройте для себя новый уровень жизни! Начало формы С уважением отнесемся к желанию проверить объект по соответствующим базам и найти подтверждение информации, указанной в объявлении. Предоставим полную информацию по каждому объекту недвижимости. Добропорядочные покупатели (финансово подготовленные и без чудаковатых вопросов) – если не дозвонились, пишите, пожалуйста, в чат – оперативно ответим. Не всегда своевременно отвечаем на звонки просим отнестись с пониманием. Много встреч и показов. Каждому обязательно перезвоним. По необходимости поделимся контактами надежных партнеров в направлении ремонта квартир, дизайнеров, а также поможем с квартирным переездом под ключ. Всем ищущим – успехов в выборе достойной недвижимости. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Поможем сделать выгодный трейд-ин, выкупим вашу квартиру. Прямая продажа от собственника. Подойдет под ипотеку, которую мы поможем бесплатно одобрить на выгодных условиях. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним. Купить двухкомнатную квартиру в ЖК «Авиатика»  
Купить двухкомнатную квартиру рядом с

метро «ЦСКА» Купить двухкомнатную  
квартиру в Хорошевском Купить  
двухкомнатную квартиру в САО Купить  
двухкомнатную квартиру в ЖК «Династия»  
Купить двухкомнатную квартиру в ЖК  
«Прайм парк»





Move.ru - вся недвижимость России