

Создано: 05.10.2025 в 11:02

Обновлено: 06.12.2025 в 16:28

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 18

**38 000 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 18

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

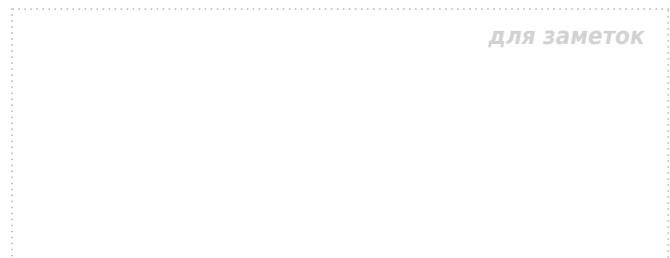
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

<https://move.ru/objects/9285473524>

Анна Юрьевна Ильченко, Частный  
маклер

**79167313631, 7923078  
4631**

Покупка в ипотеку

да

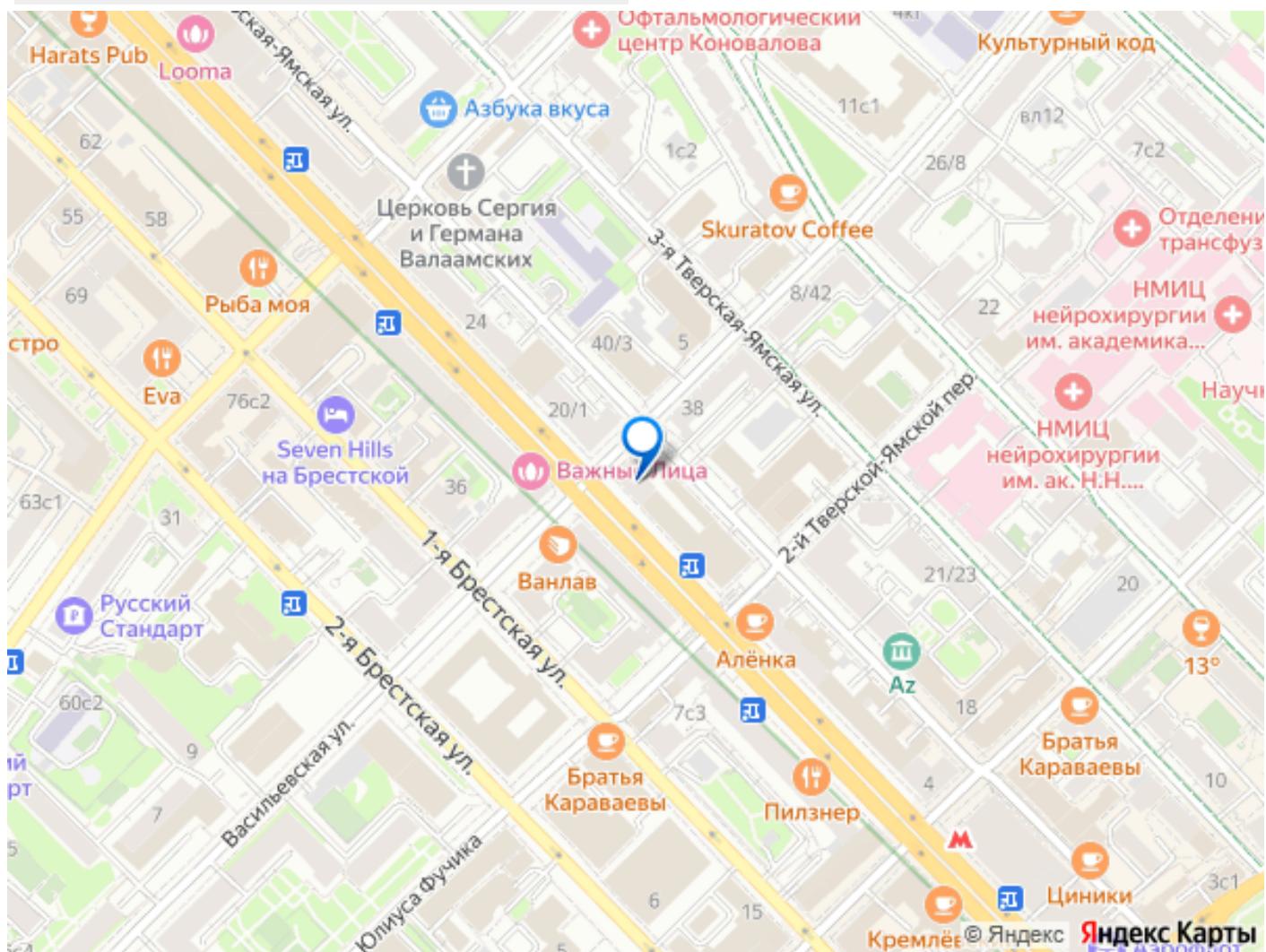
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В самом центре Москвы, продается уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в доме 1952 года постройки. Некоторое время назад, квартиры в этом доме, распределяли известным людям, из МХАТ. Общая площадь квартиры составляет 62,3 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7,8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного дома с высотой потолков 3,8 метра. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. От метро всего 6 минут пешком, что очень удобно для жителей мегаполиса. Квартира с качественным евроремонтом, который приятно удивит будущих владельцев. Просторная кухня позволяет комфортно принимать гостей. Комнаты светлые и уютные, а высота потолков добавляет пространства. Пол с подогревом. В квартире есть отдельный санузел. Постирочная-кладовка-комната. Несмотря на то, что дом расположен в самом центре столицы, в квартире тихо, не слышен шум машин. Дом ухоженный, с наземной парковкой для жителей. Благодаря близости к метро и развитой инфраструктуре, жизнь здесь будет комфортной и удобной. В районе расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобство.

городской жизни. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное время и оцените все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России