

Создано: 09.12.2025 в 21:47

Обновлено: 26.01.2026 в 19:49

<https://move.ru/objects/9287330779>

Юлия Нааль, Частный маклер

79863042209

Москва, проспект Мира, 118А

28 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 118А

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

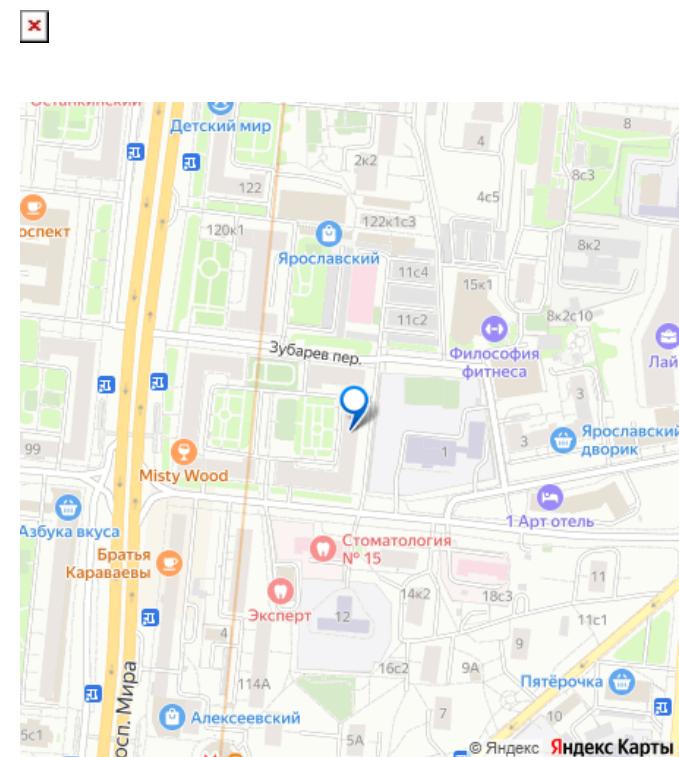
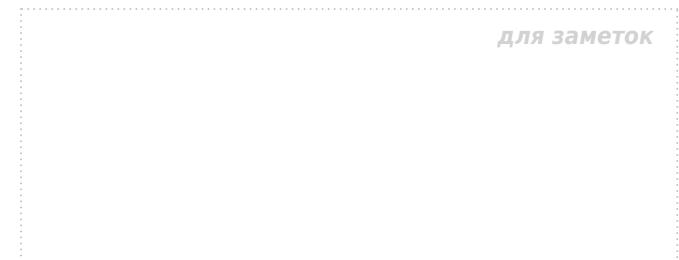
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

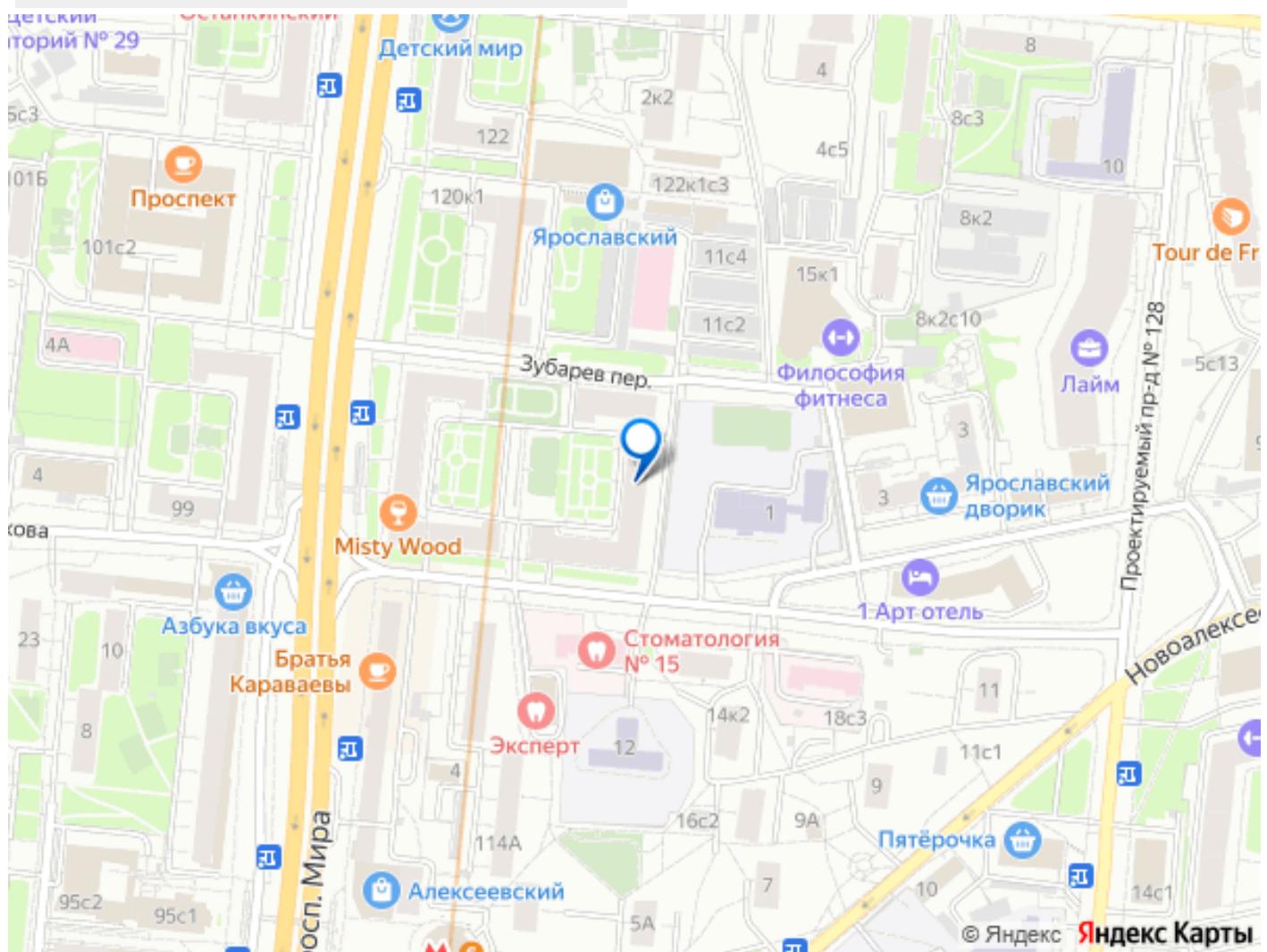
Описание

АВАНС ДО 16.02 Предлагается к продаже просторная светлая 2-комнатная квартира в престижном районе в центре Москвы, в историческом сталинском доме 1956 года постройки из добротного кирпича. Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: Всего 3 минуты пешком до станции метро Алексеевская. Отличная экология и отдых: В 10 минутах ходьбы — главные зеленые легкие города, парк ВДНХ. Качественный капитальный ремонт: В 2024 году во всем доме проведен комплексный капитальный ремонт. Тишина и вид: Окна спальни, гостиной и кухни, а также балкон выходят на закрытый, очень зеленый и тихий двор, а также на архитектурный фасад сталинки напротив. Удобный этаж: 6-й этаж — комфортная высота, без лифтовых ожиданий. Безопасность: Приватная парковка во дворе с контролируемым проездом через шлагбаум. Об объекте: Квартира с удобной и функциональной планировкой. Дом расположен в районе с давно развитой инфраструктурой: в шаговой доступности множество школ, детских садов, взрослая и детская поликлиники.

Юридические аспекты: Чистая собственность.

Основание — Договор купли-продажи 2017
года (в собственности более 5 лет). Возможен
оперативный показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России