

Создано: 14.01.2026 в 11:05

Обновлено: 19.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9288013173>

Владислав Калинин, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

**27 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

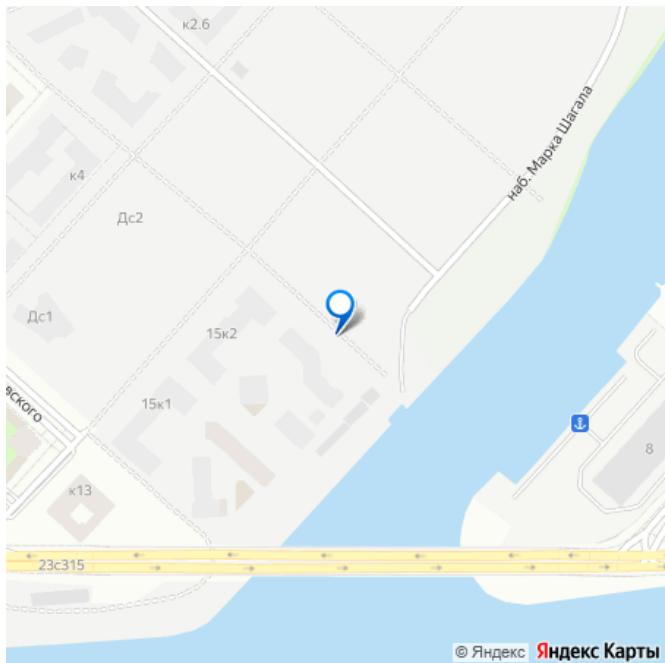
20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

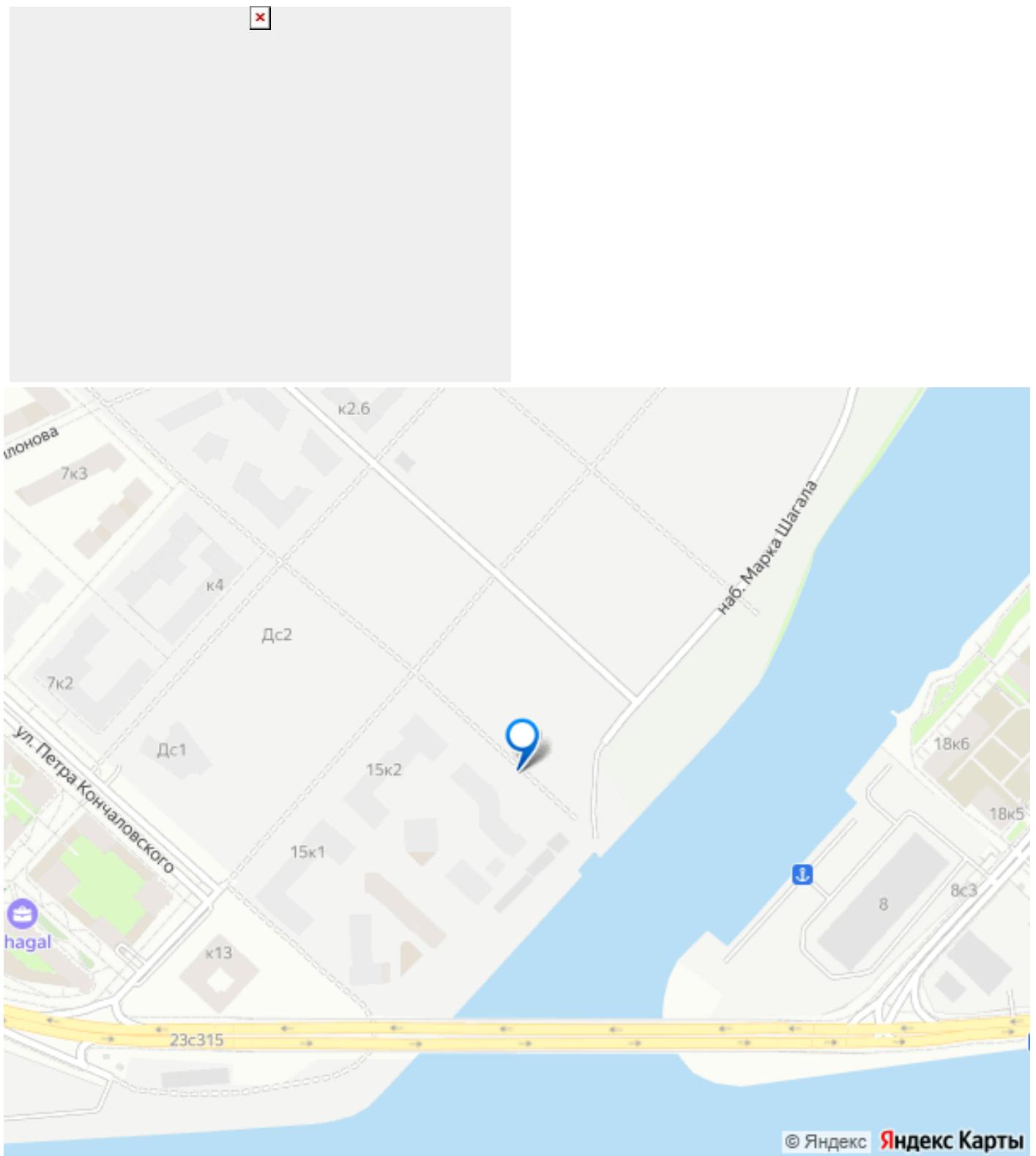
## **Описание**

Арт. 128582746 Предлагаем вашему вниманию привлекательную квартиру бизнескласса в масштабном проекте Москвы - жилом комплексе Shagal. Это не просто жильё, а инвестиция в будущее: район активно развивается, инфраструктура совершенствуется, а стоимость недвижимости имеет устойчивый потенциал к росту. Основные характеристики: общая площадь: 62,3 м<sup>2</sup>; площадь кухни: 20,3 м<sup>2</sup>; планировка: евроформат; этаж: средний; отделка: черновая; потолки: высокие.

Преимущества локации и комплекса: Вид на воду: из окон открывается живописный вид на набережную Москвареки - идеальное место для прогулок и отдыха. Развивающаяся инфраструктура: район стремительно преображается — строятся социальные объекты, торговые и развлекательные центры, благоустраиваются общественные пространства. Статус проекта: ЖК Shagal - один из крупнейших жилых проектов столицы, первые очереди уже сданы, что подтверждает надёжность застройщика и реальность планов развития. Класс жилья: бизнескласс гарантирует качественные строительные решения, продуманные планировки и комфортную среду для жизни. Почему это выгодно: Евроформат планировки

обеспечивает рациональное использование пространства и удобство проживания. Черновая отделка даёт возможность реализовать индивидуальный дизайн проект по своему вкусу. Расположение рядом с набережной повышает привлекательность квартиры как для жизни, так и для дальнейшей перепродажи или сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в перспективном районе Москвы! Звоните, чтобы узнать подробности





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России