

🕒 Создано: 05.12.2025 в 22:10

Обновлено: 05.12.2025 в 21:33

АН Владис, Владис

79851278046

Московская область, Королев, улица

Комитетский Лес, 18к2

9 890 000 ₽

Московская область, Королев, улица Комитетский Лес, 18к2

Шоссе

[Ярославское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

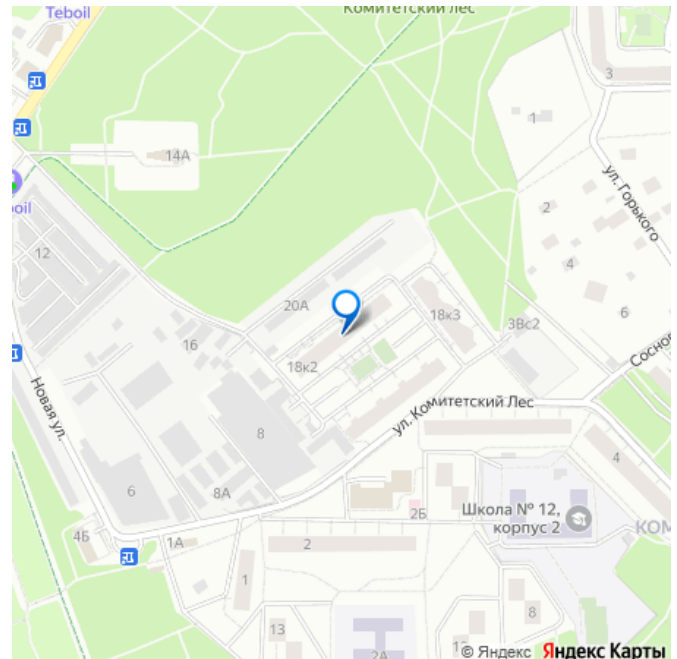
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1687779. К покупке предлагается большая 2ккв, 62,4 кв.м. - без учета коэффициента лоджии и балкона. В квартире сделан ремонт, можно смело заезжать и жить. Вся мебель и техника остается новому владельцу. Продажа по причине переезда в другой город Санкт-Петербург. Квартира в собственности по ДКП от 2011 года. Один взрослый собственник, мат кап не применял, ограничений и обременений нет. Квартира имеет распашной тип планировки, с двумя полноценными спальными комнатами, окна на северо-запад и юго-восток. дом стоит наискосок.

Оборудована всей мебелью и техникой - готова для проживания. В коридоре много мест хранения, кухня 11.1 кв.м., раздельный санузел. К кухне прилегает большая лоджия, которая не вписана в площадь квартиры.

Коэффициент лоджии 1.2 кв.м. - довольно большая и просторная. Остекление на балконе современный двойной стеклопакет, окна лоджии и спальни выходят на тихий лес. Квартира готова к оперативным показам, и выходу на сделку. Проживая здесь вы закроете потребность во всех нюансах жизни. Буквально в соседнем дворе - детский сад, и средняя школа 12. Из благоустройств

район так же довольно насыщен инфраструктурой: Тенистый парк, комитетский лес, больницы и магазины, аптеки, так же в шаговой доступности. Спорт магазин. Автобусная остановка - комитетский лес. С остановки Большое шоссе - 5 минут от дома, можно доехать до станции метро ВДНХ всего за 20 минут. До ЖД станции Подлипки-Дачные 15 минут пешком, так же до неё ходит автобус. Пишите-звоните, отвечу на все вопросы, презентую квартиру лично. Предпочтительная связь - звонок.



