


Алеся Сухова, ФСК Агент
79863143510

 Создано: 12.06.2024 в 02:11
Обновлено: 10.12.2025 в 11:42

32 700 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

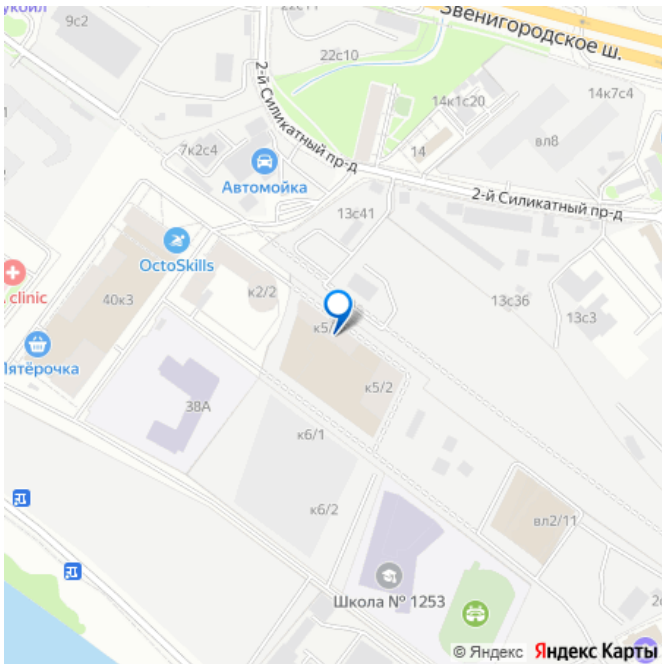
13.7 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

8/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Описание

ЖК «Sydney City». Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную! Корпус 5.1, секция 1, номер квартиры на площадке 4. Квартира с отделкой white box! Продажа по переуступке прав требования (уступка включена в стоимость), с регистрацией в Росреестре. Срок сдачи 3 кв. 2025 г. Особенности: - Квартира европейского формата - совмещенная кухня и гостиная. Для тех, кто ценит лаконичность. Квартира с большой ванной комнатой. Вам не придется ломать голову, как разместить все необходимое! Квартира с мастер-спальней. Мастер-спальня с собственным санузлом позволяет избежать утренней «пробки» перед ванной. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира. Забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением

английского языка 5 муниципальных школ 2
музыкальные школы 6 спортивных школ 5
медицинских учреждений ТРЦ Хорошо! и
Авиапарк Сетевые фитнес-клубы World Class,
X-Fit и др. 7 крупных природных парков
Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый
дворец и гребной канал Крылатское. В 2024
году открытие станции метро
«Звенигородская», которая будет
располагаться всего лишь в 2х минутах
ходьбы от ЖК. Квартину реализует отдел
вторичной недвижимости ГК ФСК+
бесплатное сопровождение сделки,
юристами застройщика.



