

Создано: 12.06.2024 в 02:11

Обновлено: 10.12.2025 в 11:42

<https://move.ru/objects/9265539095>

Алеся Сухова, ФСК Агент

**79863143510**

**32 700 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

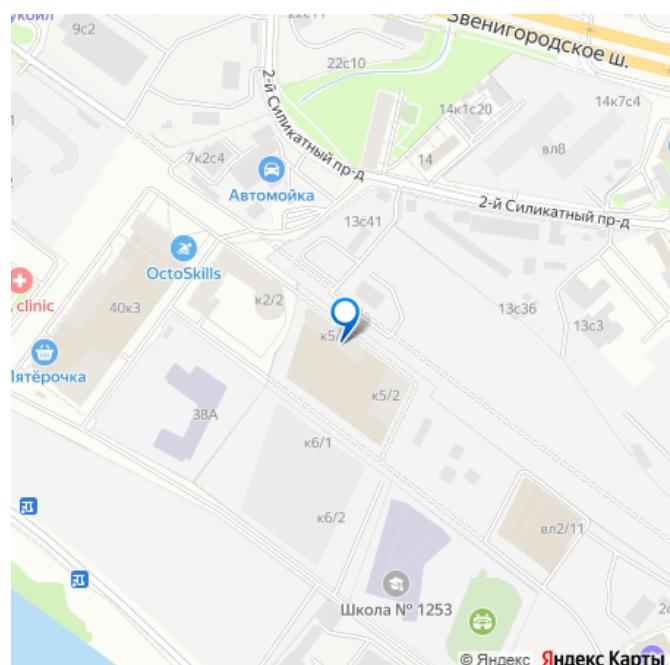
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

ЖК «Sydney City». Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную! Корпус 5.1, секция 1, номер квартиры на площадке 4. Квартира с отделкой white box! Продажа по переуступке прав требования (уступка включена в стоимость), с регистрацией в Росреестре.

Срок сдачи 3 кв. 2025 г. Особенности: -

Квартира европейского формата - совмещенная кухня и гостинная. Для тех, кто ценит лаконичность. Квартира с большой ванной комнатой. Вам не придется ломать голову, как разместить все необходимое!

Квартира с мастер-спальней. Мастер-спальня с собственным санузлом позволяет избежать утренней «пробки» перед ванной. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира. Забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением

английского языка 5 муниципальных школ 2  
музыкальные школы 6 спортивных школ 5  
медицинских учреждений ТРЦ Хорошо! и  
Авиапарк Сетевые фитнес-клубы World Class,  
X-Fit и др. 7 крупных природных парков  
Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый  
дворец и гребной канал Крылатское. В 2024  
году открытие станции метро  
«Звенигородская», которая будет  
располагаться всего лишь в 2х минутах  
ходьбы от ЖК. Квартиру реализует отдел  
вторичной недвижимости ГК ФСК+  
бесплатное сопровождение сделки,  
юристами застройщика.



