

**ОЛЕГ СВИРИДОВ, ГОРОБМЕН**  
**79843201429**

🕒 Создано: 25.12.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:02

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**31 990 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

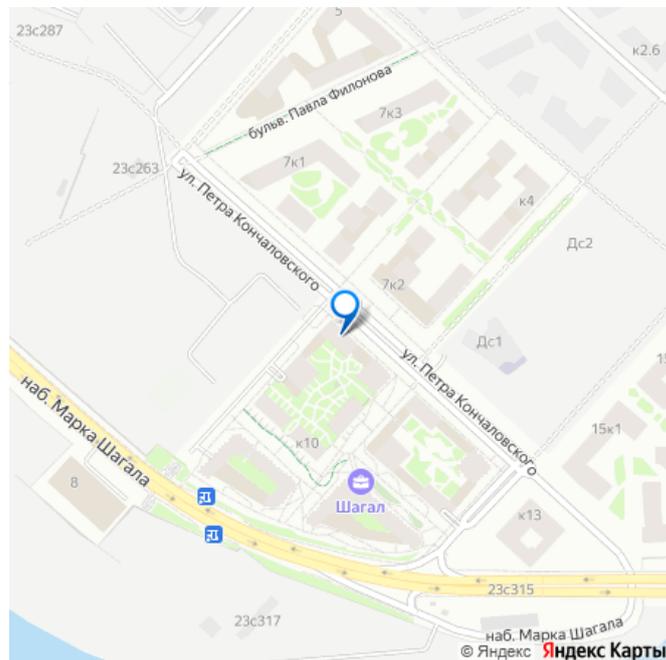
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

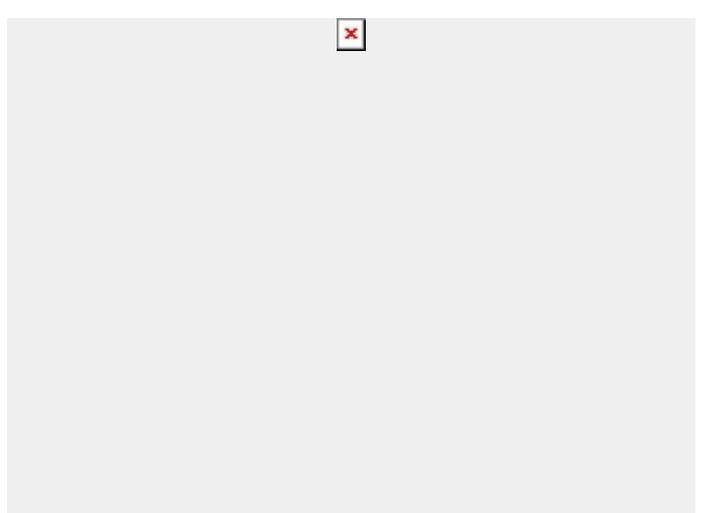
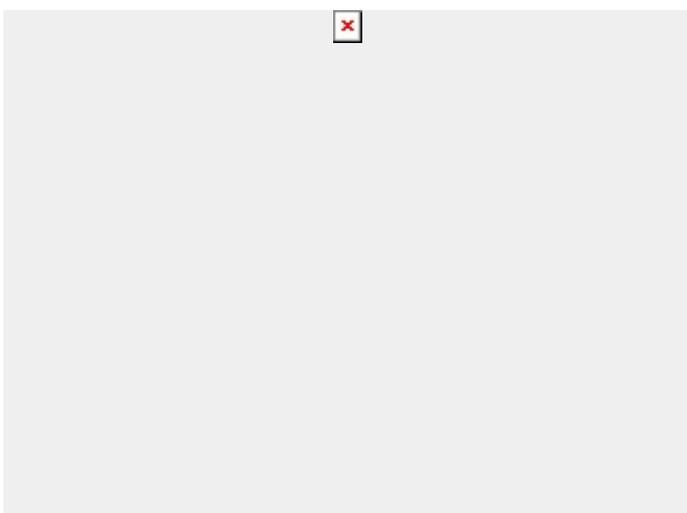
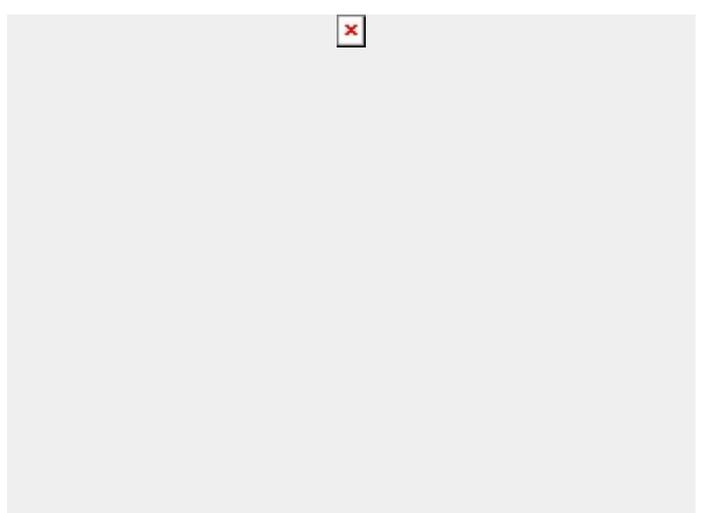
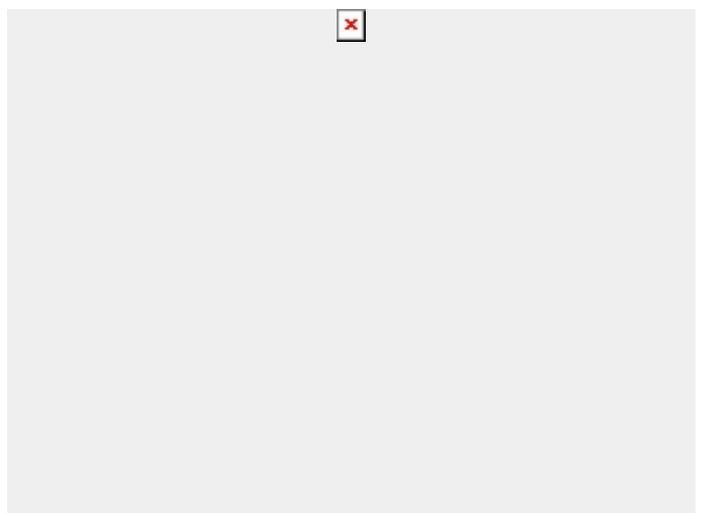
1 квартал 2025 г.

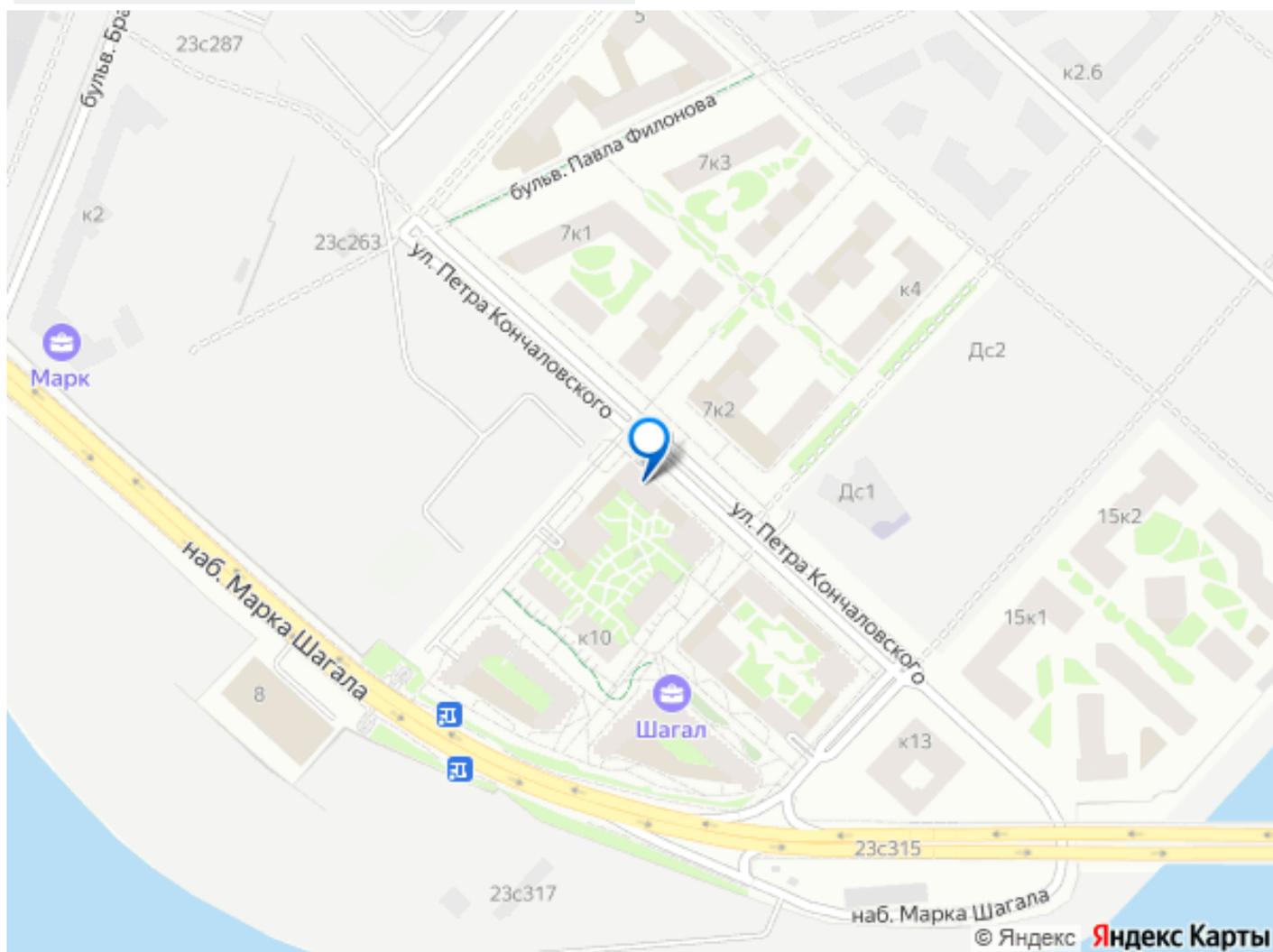
лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 62.4 квадратных метра на девятом этаже монолитного дома новой постройки (2025 год). Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 25 квадратных метров, кухня занимает просторные 21 квадратный метр, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид на двор, водоем и улицу, наполняя пространство естественным светом и создавая атмосферу уюта. Особенностью данной квартиры является наличие более одного санузла, что безусловно добавляет комфорта при проживании. Также имеется балкон, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: подземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля, а закрытая территория и консьерж обеспечат безопасность и спокойствие. Кроме того, кодовая дверь дополнительно повышает уровень защищенности жильцов. Во дворе дома расположены детская и спортивная

площадки, идеально подходящие для активного отдыха детей и взрослых. Рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России