

Создано: 03.02.2026 в 16:35

Обновлено: 07.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288998064>

**Ирина Харченко, Респект**

**79164286657**

**Москва, Саратовская улица, 14/1**

**20 550 000 ₽**

Москва, Саратовская улица, 14/1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Саратовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

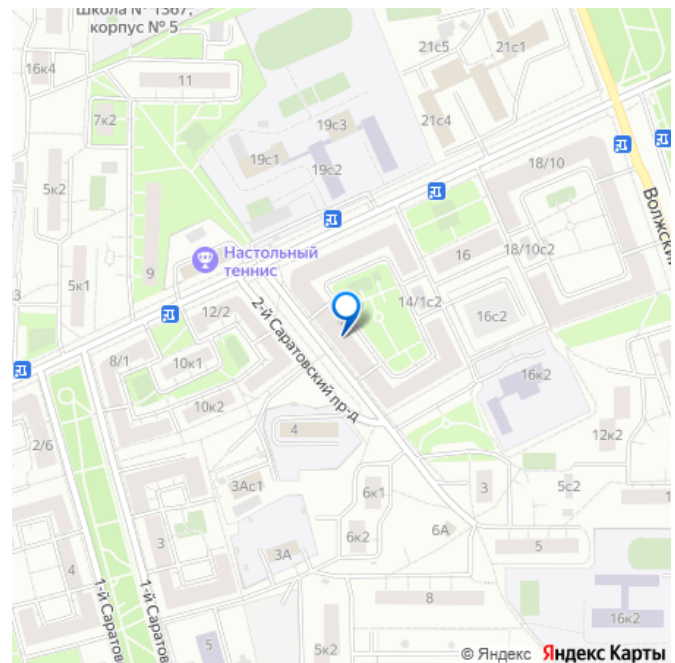
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается 2-х комн. квартира в тихом зеленом районе Москвы. Площадь квартиры 62,4 метров. В квартире 10 лет назад был произведен капитальный ремонт с полной заменой пола от шлака и лаг на бетон и дубовый паркет и итальянскую плитку, электропроводки, заменой всех стояков и батарей, водопроводных труб увеличена площадь кухни до 9 метров, санузел совмещен, оборудован бойлером и дополнительным освещением. Сантехника итальянская, трубы Рехау ванна -джакузи, полы теплые, 3 кондиционера, проходные выключатели света. Окна выходят во двор. Итальянская кухня, с посудомоечной машиной ( не пользуемся, стоит новая), холодильником, измельчителем, краном с питьевой водой. Квартира теплая, светлая, стены отштукатурены, покрашены (клопам жить негде), окна тройное стекло, собственность более 10 лет (купля-продажа), пол паркет, плитка, потолок 3,05-3.15м. Продается с мебелью. 2 двери (одна из них железная шумоизоляционная, дымозащищающая). В доме нет мусоропровода, с тараканами). Магазины,

аптеки рядом, детская поликлиника в доме, школа, детский сад в соседнем дворе. Ашан в 20 минутах ходьбы. О ДОМЕ И РАЙОНЕ. Дом расположен в отдалении от шумных дорог, в шаговой доступности Волжский бульвар. Также для вас - школы, садики, кафе, банки, поликлиники, магазины, аптеки рядом, детская поликлиника в доме. Ашан в 20 минутах ходьбы и многое другое. Метро Текстильщики 7 минут пешком, БКЛ 10 минут пешком. Место тихое, зеленое в 2х станциях метро от центра. Альтернатива.



